



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	30 884 893	30 436 088
Annen driftsinntekt	2	5 088 089	5 675 914
Sum inntekter		35 972 982	36 112 002
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	15 940 154	11 857 070
Annen driftskostnad	3	9 247 941	9 762 627
Sum kostnader		25 188 095	21 619 697
Driftsresultat		10 784 887	14 492 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 764	126 691
Sum finansinntekter		19 764	126 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 960	939 909
Annen rentekostnad		5 100	5 551
Annen finanskostnad		3 204	988 726
Sum finanskostnader		2 552 263	1 934 186
Netto finans		-2 532 499	-1 807 495
Ordinært resultat før skattekostnad		8 252 387	12 684 810
Skattekostnad	4	1 815 525	2 790 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 862	9 894 151
Årsresultat		6 436 862	9 894 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 436 862	9 894 151
Totalresultat		6 436 862	9 894 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-112 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		112 000 000	
Konsernbidrag		6 436 862	9 888 918
Overført til annen egenkapital			5 233
Sum overføringer og disponeringer	8	6 436 862	9 894 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	685 757 784	701 250 926
Sum varige driftsmidler		685 757 784	701 250 926
Sum anleggsmidler		685 757 784	701 250 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		970 422	203 997
Konsernfordringer	6	22 684 202	8 812 014
Sum fordringer		23 654 624	9 016 011
Sum omløpsmidler		23 654 624	9 016 011
SUM EIENDELER		709 412 408	710 266 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	60 000
Overkurs	8	653 618 860	695 658 860
Sum innskutt egenkapital	8	653 718 860	695 718 860
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		653 718 860	695 718 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 813 886	3 052 342
Sum avsetninger for forpliktelser		4 813 886	3 052 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	
Sum langsiktig gjeld		46 813 886	3 052 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 490 844	9 622 617
Annen kortsiktig gjeld		2 388 818	1 873 118
Sum kortsiktig gjeld		8 879 662	11 495 735
Sum gjeld		55 693 548	14 548 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 412 408	710 266 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883525

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	30 884 893	30 436 088
Annen driftsinntekt	2	5 088 089	5 675 914
Sum inntekter		35 972 982	36 112 002
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	15 940 154	11 857 070
Annen driftskostnad	3	9 247 941	9 762 627
Sum kostnader		25 188 095	21 619 697
Driftsresultat		10 784 887	14 492 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 764	126 691
Sum finansinntekter		19 764	126 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 960	939 909
Annen rentekostnad		5 100	5 551
Annen finanskostnad		3 204	988 726
Sum finanskostnader		2 552 263	1 934 186
Netto finans		-2 532 499	-1 807 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 815 525	2 790 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 436 862	9 894 151
Årsresultat		6 436 862	9 894 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 436 862	9 894 151
Totalresultat		6 436 862	9 894 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-112 000 000	
Tilleggsutbytte		112 000 000	
Konsernbidrag		6 436 862	9 888 918
Overført til annen egenkapital			5 233
Sum overføringer og disponeringer	8	6 436 862	9 894 151





Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

685 757 784

701 250 926

Sum varige driftsmidler

685 757 784

701 250 926

Sum anleggsmidler

685 757 784

701 250 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer

970 422

203 997

Konsernfordringer 6

22 684 202

8 812 014

Sum fordringer

23 654 624

9 016 011

Sum omløpsmidler

23 654 624

9 016 011

SUM EIENDELER

709 412 408

710 266 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

100 000

60 000

Overkurs 8

653 618 860

695 658 860

Sum innskutt egenkapital 8

653 718 860

695 718 860

Annen egenkapital

Sum egenkapital

653 718 860

695 718 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

4 813 886

3 052 342

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 813 886

3 052 342

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

42 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

42 000 000

Sum langsiktig gjeld

46 813 886

3 052 342



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 490 844	9 622 617
Annen kortsiktig gjeld		2 388 818	1 873 118
Sum kortsiktig gjeld		8 879 662	11 495 735
Sum gjeld		55 693 548	14 548 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 412 408	710 266 937



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Krinkelkroken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	30 884 893	30 436 088
Annen driftsinntekt	2	5 088 089	5 675 914
Sum driftsinntekter		35 972 982	36 112 002
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	15 940 154	11 857 070
Annen driftskostnad	3	9 247 941	9 762 627
Sum driftskostnader		25 188 095	21 619 697
Driftsresultat		10 784 887	14 492 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	19 764	126 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 543 960	939 909
Annen rentekostnad		5 100	5 551
Annen finanskostnad		3 204	988 726
Resultat av finansposter		-2 532 499	-1 807 495
Resultat før skattekostnad		8 252 387	12 684 810
Skattekostnad	4	1 815 525	2 790 659
Årsresultat		6 436 862	9 894 151
Overføringer			
Tilleggsutbytte		112 000 000	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	-944 160
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		6 245 475	10 833 078
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		191 388	0
Overført fra overkurs		-112 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	5 233
Sum overføringer	8	6 436 862	9 894 151
Krinkelkroken 1 AS			Side 1





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	685 757 784	701 250 926
Sum varige driftsmidler		685 757 784	701 250 926
Sum anleggsmidler		685 757 784	701 250 926
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		970 422	203 997
Fordringer på selskap i samme konsern	6	22 684 202	8 812 014
Sum fordringer		23 654 624	9 016 011
Sum omløpsmidler		23 654 624	9 016 011
Sum eiendeler		709 412 408	710 266 937

Krinkelkroken 1 AS

Side 2





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	60 000
Overkurs	8	653 618 860	695 658 860
Sum innskutt egenkapital	8	653 718 860	695 718 860
Sum egenkapital		653 718 860	695 718 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 813 886	3 052 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	42 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 490 844	9 622 617
Annen kortsiktig gjeld		2 388 818	1 873 118
Sum kortsiktig gjeld		8 879 662	11 495 735
Sum gjeld		55 693 548	14 548 077
Sum egenkapital og gjeld		709 412 408	710 266 937
Bergen, 04.02.2022			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Krinkelkroken 1 AS		Side 3	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 4





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Krinkelkroken 1. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688

Side 5





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	21 881 300	13 874 281
Grunnlag for utsatt skatt	21 881 300	13 874 281
Utsatt skatt (22%)	4 813 886	3 052 342
Utsatt skatt i balansen	4 813 886	3 052 342

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 252 387	12 684 810
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-8 007 020	-13 874 281
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	245 368	-1 189 471
Fremførbart underskudd	0	-20 990
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-245 368	1 210 461
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag	53 981	-266 301
Endring i utsatt skatt (22%)	1 761 544	3 056 960
Skattekostnad	1 815 525	2 790 659

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	53 981	-266 301
Skattevirkning av konsernbidrag	-53 981	266 301
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	211 163 220	196 991 940	304 952 856	713 108 016
Tilgang i året	0	5 085 285	-3 686 490	1 398 795
Mva justering	0	-118 055	-833 748	-951 803
Anskaffelseskost 31.12.	211 163 220	201 959 170	300 432 618	713 555 008
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-7 384 175	-4 472 895	-11 857 070
Årets avskrivninger	0	-9 932 253	-6 007 901	-15 940 154
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-17 316 428	-10 480 796	-27 797 224
Bokført verdi 31.12.	211 163 220	184 642 742	289 951 822	685 757 784

Bygninger behandles i samsvar med øvrige eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje a kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 7





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	60 000	695 658 860	0	695 718 860
Avgitt tilleggsutbytte	0	-112 000 000	0	-112 000 000
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	40 000	69 960 000	0	70 000 000
Årets resultat	0	0	6 436 862	6 436 862
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-6 245 475	-6 245 475
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-191 388	-191 388
Egenkapital 31.12	100 000	653 618 860	0	653 718 860

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462430717

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Krinkelkroken 1 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-04 10:07:43 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-02-04 15:47:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 11:58:55 CET (+0100)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 11:21:16 CET (+0100)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:58:27 CET (+0100)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-03-09 16:17:58 CET (+0100)
Signert 2022-02-04 15:47:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krinkelkroken 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krinkelkroken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y10LX-WZD8J-WPK7T-7XK7-DY21T-TF17A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y10LX-WZD8J-WPK7T-7XKF7-DY21T-TF17A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>