



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 946 | 25 892 |
| Sum kostnader | | 22 946 | 25 892 |
| Driftsresultat | | -22 946 | -25 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 7 545 |
| Annen finansinntekt | | 402 985 | 158 484 |
| Sum finansinntekter | | 406 903 | 166 029 |
| Netto finans | | 406 903 | 166 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 383 957 | 140 137 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 383 957 | 140 137 |
| Årsresultat | | 383 957 | 140 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 383 957 | 140 137 |
| Totalresultat | | 383 957 | 140 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 383 957 | 140 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 383 957 | 140 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 944 | 99 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 99 944 | 99 944 |
| Sum anleggsmidler | | 99 944 | 99 944 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 337 995 | 2 667 000 |
| Sum fordringer | | 2 337 995 | 2 667 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 258 901 | 1 522 950 |
| Sum investeringer | | 2 258 901 | 1 522 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 028 | 118 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 028 | 118 016 |
| Sum omløpsmidler | | 4 691 923 | 4 307 966 |
| SUM EIENDELER | | 4 791 867 | 4 407 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | 588 031 | 588 031 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 031 | 688 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 103 836 | 3 719 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 103 836 | 3 719 879 |
| Sum egenkapital | | 4 791 867 | 4 407 910 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 791 867 | 4 407 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341410

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 946 | 25 892 |
| Sum kostnader | | 22 946 | 25 892 |
| Driftsresultat | | -22 946 | -25 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 7 545 |
| Annen finansinntekt | | 402 985 | 158 484 |
| Sum finansinntekter | | 406 903 | 166 029 |
| Netto finans | | 406 903 | 166 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 383 957 | 140 137 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 383 957 | 140 137 |
| Årsresultat | | 383 957 | 140 137 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 383 957 | 140 137 |
| Totalresultat | | 383 957 | 140 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 383 957 | 140 137 |



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

99 944 99 944

**Sum finansielle
anleggsmidler**

99 944 99 944

Sum anleggsmidler

99 944 99 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 337 995 2 667 000

Sum fordringer

2 337 995 2 667 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 258 901 1 522 950

Sum investeringer

2 258 901 1 522 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 028 118 016

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

95 028 118 016

Sum omløpsmidler

4 691 923 4 307 966

SUM EIENDELER

4 791 867 4 407 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

588 031 588 031

Sum innskutt egenkapital

688 031 688 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

4 103 836 3 719 879



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 103 836 | 3 719 879 |
| Sum egenkapital | | 4 791 867 | 4 407 910 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 791 867 | 4 407 910 |



Organisasjonsnr: 991 057 277
SYDØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Sydøst Invest AS 991 057 277

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Sydøst Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 22 946 | 25 892 |
| Sum driftskostnader | | 22 946 | 25 892 |
| Driftsresultat | | -22 946 | -25 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 918 | 7 545 |
| Annen finansinntekt | | 402 985 | 158 484 |
| Resultat av finansposter | | 406 903 | 166 029 |
| Resultat før skattekostnad | | 383 957 | 140 137 |
| Resultat | | 383 957 | 140 137 |
| | | | |
| Årsresultat | | 383 957 | 140 137 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 383 957 | 140 137 |
| Sum overføringer | | 383 957 | 140 137 |



Balanse

Sydøst Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 944 | 99 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 99 944 | 99 944 |
| Sum anleggsmidler | | 99 944 | 99 944 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 337 995 | 2 667 000 |
| Sum fordringer | | 2 337 995 | 2 667 000 |
| | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 258 901 | 1 522 950 |
| Sum investeringer | | 2 258 901 | 1 522 950 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 028 | 118 016 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 691 923 | 4 307 966 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 791 867 | 4 407 910 |



Balanse

Sydøst Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 588 031 | 588 031 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 031 | 688 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 103 836 | 3 719 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 103 836 | 3 719 879 |
| Sum egenkapital | | 4 791 867 | 4 407 910 |
| Gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 791 867 | 4 407 910 |

Harestua, 17.03.2025
Styret i Sydøst Invest AS

Bjørnar Evje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 383 957 | 140 137 |
| Permanente forskjeller | -402 501 | -158 601 |
| Skattepliktig inntekt | -18 544 | -18 464 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

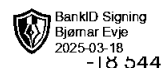
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -549 630 | -531 086 | 18 544 |

Utarbeidet av ECIT



| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 549 630 | 531 086 | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 588 031 | 3 719 879 | 4 407 910 |
| Årets resultat | | | 383 957 | 383 957 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 588 031 | 4 103 836 | 4 791 867 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sydøst Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørnar Evje | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Bjørnar Evje | styreleder | 100 000 |
| Totalt antall aksjer | | 100 000 |