



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 042 400	1 982 916
Sum inntekter		2 042 400	1 982 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	311 532	310 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		182 306	146 835
Sum kostnader		493 838	457 346
Driftsresultat		1 548 562	1 525 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 233	26 928
Sum finansinntekter		37 233	26 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 442	529 443
Sum finanskostnader		578 442	529 443
Netto finans		-541 209	-502 515
Resultat før skattekostnad		1 007 354	1 023 054
Skattekostnad på resultat	5	221 618	225 072
Årsresultat		785 736	797 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 736	797 982
Totalresultat		785 736	797 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	773 687	770 809
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	12 049	27 173
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		785 736	797 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 894 185	12 150 060
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 894 185	12 150 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 894 185	12 150 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 019
Andre kortsiktige fordringer		7 007	6 358
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 007	13 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 514	441 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 514	441 186
Sum omløpsmidler		612 520	454 562
SUM EIENDELER		12 506 706	12 604 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	875	875
Annen innskutt egenkapital	6	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 050 043	2 037 995
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 050 043	2 037 995
Sum egenkapital		2 586 729	2 574 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 942	623 544
Sum avsetninger for forpliktelser		626 942	623 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 974 262	8 107 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 262	8 107 604
Sum langsiktig gjeld		8 601 204	8 731 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	5 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 406	83 557
Kortsiktig konserngjeld	4	991 907	988 217
Annen kortsiktig gjeld		193 604	221 198
Sum kortsiktig gjeld		1 318 772	1 298 794
Sum gjeld		9 919 976	10 029 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 706	12 604 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492360

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 042 400	1 982 916
Sum inntekter		2 042 400	1 982 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	311 532	310 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		182 306	146 835
Sum kostnader		493 838	457 346
Driftsresultat		1 548 562	1 525 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 233	26 928
Sum finansinntekter		37 233	26 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 442	529 443
Sum finanskostnader		578 442	529 443
Netto finans		-541 209	-502 515
Resultat før skattekostnad		1 007 354	1 023 054
Skattekostnad på resultat	5	221 618	225 072
Årsresultat		785 736	797 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 736	797 982
Totalresultat		785 736	797 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	773 687	770 809
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	12 049	27 173
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		785 736	797 982



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 7	11 894 185	12 150 060	
Maskiner og anlegg	3			
Skip og flytende				
installasjoner	3			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3			
Sum varige driftsmidler		11 894 185	12 150 060	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	4			
Sum anleggsmidler		11 894 185	12 150 060	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				7 019
Andre kortsiktige				
fordringer				7 007
Konsernfordringer				4
Sum fordringer				13 377
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.				605 514
Sum bankinnskudd,				
kontanter og lignende				605 514
Sum omløpsmidler		612 520	454 562	
SUM EIENDELER		12 506 706	12 604 623	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000	



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	875	875
Annen innskutt egenkapital	6	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 050 043	2 037 995
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 050 043	2 037 995
Sum egenkapital		2 586 729	2 574 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 942	623 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		626 942	623 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 974 262	8 107 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 262	8 107 604
Sum langsiktig gjeld		8 601 204	8 731 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	5 822
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 406	83 557
Kortsiktig konserngjeld	4	991 907	988 217
Annen kortsiktig gjeld		193 604	221 198
Sum kortsiktig gjeld		1 318 772	1 298 794
Sum gjeld		9 919 976	10 029 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 506 706	12 604 623



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudlia 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudlia 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FB4L Y-FXJHJ-Z20YG-0H1Z-4GXOP-3JET6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kallerudtia 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FB4L Y-FXJHJ-Z26YG-011Z-4GXOP-3JET6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 09:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB4LY-FXJHI-Z26YG-011Z-4GXOP-3JET6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Kallerudlia 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-5JXYK-05X0U-GU0HG



Resultatregnskap			
Kallerudlia 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 042 400	1 982 916
Sum leieinntekter		2 042 400	1 982 916
Avskrivning av driftsmidler	3	311 532	310 511
Annen driftskostnad		182 306	146 835
Sum driftskostnader		493 838	457 346
Driftsresultat		1 548 562	1 525 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 233	26 928
Sum finansinntekter		37 233	26 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 442	529 443
Sum finanskostnader		578 442	529 443
Resultat av finansposter		-541 209	-502 515
Resultat før skattekostnad		1 007 354	1 023 054
Skattekostnad på resultat	5	221 618	225 072
Resultat		785 736	797 982
Årsresultat		785 736	797 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	773 687	770 809
Avsatt til annen egenkapital	6	12 049	27 173
Sum overføringer		785 736	797 982

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-5JXYK-05XOU-GUOHG



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 894 185	12 150 060
Sum varige driftsmidler		11 894 185	12 150 060
Sum anleggsmidler		11 894 185	12 150 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 019
Andre kortsiktige fordringer		7 007	6 358
Sum fordringer		7 007	13 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 514	441 186
Sum omløpsmidler		612 520	454 562
Sum eiendeler		12 506 706	12 604 623

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-5JXYK-05XOU-GUOHG



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	875	875
Annen innskutt egenkapital	6	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 050 043	2 037 995
Sum opptjent egenkapital		2 050 043	2 037 995
Sum egenkapital		2 586 729	2 574 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	626 942	623 544
Sum avsetning for forpliktelser		626 942	623 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 974 262	8 107 604
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 262	8 107 604
Sum langsiktig gjeld		8 601 204	8 731 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 855	5 822
Skyldig offentlige avgifter		84 406	83 557
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	991 907	988 217
Annen kortsiktig gjeld		193 604	221 198
Sum kortsiktig gjeld		1 318 772	1 298 794
Sum gjeld		9 919 976	10 029 942
Sum egenkapital og gjeld		12 506 706	12 604 623
Hønefoss, 23. april 2025 Styret i Kallerudlia 5 AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kallerudlia 5 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-5JXYK-05XOU-GUOHG



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennso Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-SJXYK-05XOU-GUOHG



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kallerudlia 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	908 022	15 525 557	16 433 579
Tilgang kjøpte driftsmidler		55 657	55 657
Anskaffelseskost 31.12.24	908 022	15 581 214	16 489 236
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01		4 283 520	4 283 520
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	4 595 051	4 595 051
Bokført verdi 31.12.24	908 022	10 986 163	11 894 185
Årets ordinære avskrivninger		311 532	311 532
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Handelseiendommer Øst AS	7 974 262	8 107 604	0	0
Avgitt konsernbidrag			991 907	988 217
Sum	7 974 262	8 107 604	991 907	988 217

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 7 974 262. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 578 442.

Pennso Dokumentnrøkket:JC8VK-MP7VK-IMMYZ-SJYK-05XOU-GUOHG

**Kallerudlia 5 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 220	217 408
Endring i utsatt skatt	3 398	7 664
Skattekostnad ordinært resultat	221 618	225 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 007 354	1 023 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 447	-34 837
Avgitt konsernbidrag	-991 907	-988 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 220	217 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 220	-217 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 007 354	1 023 054
Beregnet skatt av resultat før skatt	221 618	225 072
Sum	221 618	225 072
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 849 738	2 834 291	-15 447
Sum	2 849 738	2 834 291	-15 447
Grunnlag for utsatt skatt	2 849 738	2 834 291	-15 447
Utsatt skatt (22 %)	626 942	623 544	-3 398

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	875	435 811	2 037 995	2 574 681
Årets resultat				785 736	785 736
Konsernbidrag avgitt				-773 687	-773 687
Pr 31.12	100 000	875	435 811	2 050 043	2 586 729

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-SJXYK-05XOU-GUOHG



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 894 185	12 150 060
Sum	11 894 185	12 150 060

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudlia 5 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: JC8VK-MP7VK-IMMYZ-SJXYK-05XOU-GUOHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-23 06:21:07 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JC8V/K-MP7VK-IMMYZ-5JYK-05XOU-GUOHG