



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 698 803	2 533 618
Inntekter felleskostnader		63 954	35 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 757</b>	<b>2 569 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 627	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		60 327	35 575
Annen driftskostnad		623 930	670 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 284</b>	<b>1 242 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 473</b>	<b>1 326 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	526 762
Annen rentekostnad	4	56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 788</b>	<b>526 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 484</b>	<b>-526 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 989</b>	<b>799 461</b>
Skattekostnad på resultat	5	220 878	175 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	874 559	700 362
Udekket tap		-91 448	
Avsatt til annen egenkapital	6		-76 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 749 993	21 286 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 193	
Andre kortsiktige fordringer		1 683	328 474
Konsernfordringer	4, 4	2 308 484	728 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 360</b>	<b>1 057 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 611	507 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 611</b>	<b>507 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 971</b>	<b>1 564 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	295 495	204 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 495</b>	<b>-204 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 431 085</b>	<b>8 522 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 915	145 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 915</b>	<b>145 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 168 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 368 326</b>	<b>13 168 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 488 241</b>	<b>13 314 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 083	85 254
Kortsiktig konserngjeld	4	1 121 230	897 900
Annen kortsiktig gjeld		43 324	30 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 637</b>	<b>1 013 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 770 878</b>	<b>14 328 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 295 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 698 803	2 533 618
Inntekter felleskostnader		63 954	35 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 757</b>	<b>2 569 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 627	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		60 327	35 575
Annen driftskostnad		623 930	670 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 224 284</b>	<b>1 242 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 473</b>	<b>1 326 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	526 762
Annen rentekostnad	4	56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 788</b>	<b>526 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 484</b>	<b>-526 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 003 989	799 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 878</b>	<b>175 881</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	6	874 559	700 362
Udekket tap		-91 448	
Avsatt til annen egenkapital	6		-76 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 749 993	21 286 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 193	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 683	328 474
Konsernfordringer	4, 4	2 308 484	728 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 360</b>	<b>1 057 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		110 611	507 305
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>110 611</b>	<b>507 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 971</b>	<b>1 564 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	295 495	204 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 495</b>	<b>-204 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 431 085</b>	<b>8 522 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 915	145 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>119 915</b>	<b>145 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 168 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 368 326</b>	<b>13 168 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 488 241</b>	<b>13 314 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 083	85 254
Kortsiktig konserngjeld	4	1 121 230	897 900
Annen kortsiktig gjeld		43 324	30 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 637</b>	<b>1 013 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 770 878</b>	<b>14 328 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>



Organisasjonsnr: 999 295 649  
FENESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

# Årsregnskap 2023

## Fenesveien 10 AS

Org.nr: 999 295 649

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Fenesveien 10 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 698 803	2 533 618
Inntekter felleskostnader		63 954	35 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 762 757</b>	<b>2 569 193</b>
Varekostnad		3 627	0
Felleskostnader		60 327	35 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 400	536 400
Annen driftskostnad		623 930	670 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 224 284</b>	<b>1 242 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 473</b>	<b>1 326 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	534 732	526 762
Annen rentekostnad		56	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 484</b>	<b>-526 762</b>
Resultat før skattekostnad		1 003 989	799 461
Skattekostnad på resultat	5	220 878	175 881
<b>Resultat</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>783 111</b>	<b>623 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	874 559	700 362
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-76 782
Overført til udekket tap		91 448	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>783 111</b>	<b>623 580</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Fenesveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 749 993	21 286 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 749 993</b>	<b>21 286 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 193	0
Andre kortsiktige fordringer		1 683	328 474
Konsernfordringer	4	2 308 484	728 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 360</b>	<b>1 057 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 611	507 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 971</b>	<b>1 564 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>



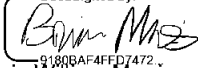
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Fenesveien 10 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	98 000	98 000
Overkurs	6	5 952 000	5 952 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 676 580	2 676 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 726 580</b>	<b>8 726 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-295 495	-204 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 495</b>	<b>-204 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 431 085</b>	<b>8 522 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	119 915	145 708
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 368 326	13 168 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 368 326</b>	<b>13 168 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		118 083	85 254
Konserngjeld	4	1 121 230	897 900
Annen kortsiktig gjeld		43 324	30 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 637</b>	<b>1 013 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 770 878</b>	<b>14 328 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 201 964</b>	<b>22 850 998</b>

26.03.2024  
Styret i Fenesveien 10 AS

DocuSigned by:  
  
C1846C270B3F42A...  
Lisa Rowe  
styreleder

DocuSigned by:  
  
9180BAF4FFD7472...  
Brian William Morris  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
B802D7AA364B4CF...  
Tarryn Van Beek  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Fenesveien 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Fenesveien 10 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Fenesveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 734 481	4 185 709	3 240 491	26 160 681
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>18 734 481</b>	<b>4 185 709</b>	<b>3 240 491</b>	<b>26 160 681</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-3 777 036		-1 633 653	-5 410 688
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 957 445</b>	<b>4 185 709</b>	<b>1 606 838</b>	<b>20 749 993</b>
Årets avskrivning	374 400		162 000	536 400
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 308 484	728 826
<b>Sum</b>	<b>2 308 484</b>	<b>728 826</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 368 326	13 168 999
Gjeld konsernbidrag	1 121 230	897 900
<b>Sum</b>	<b>14 489 556</b>	<b>14 066 899</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	534 732	526 762
<b>Sum</b>	<b>534 732</b>	<b>526 762</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

**Noter til regnskapet 2023**  
**Fenesveien 10 AS**



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Fenesveien 10 AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 671	197 538
Endring i utsatt skatt	-25 793	-21 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 878</b>	<b>175 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 003 989	799 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 241	98 439
Avgitt konsernbidrag	-1 121 230	-897 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 671	197 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 671	-197 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	545 068	662 310	117 241
<b>Sum</b>	<b>545 068</b>	<b>662 310</b>	<b>117 241</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 068</b>	<b>662 310</b>	<b>117 241</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 915</b>	<b>145 708</b>	<b>25 793</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	98 000	5 952 000	2 676 580	-204 047	8 522 534
Årets resultat				783 111	783 111
Konsernbidrag avgitt				-874 559	-874 559
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>98 000</b>	<b>5 952 000</b>	<b>2 676 580</b>	<b>-295 495</b>	<b>8 431 085</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Fenesveien 10 AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fenesveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98,0	98 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>98 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fenesveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fenesveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fenesveien 10 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Alsos, Morten 2024-03-27

Identification

 bankID Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))