



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: c/o Ola Kjær AS
Advokat Fredrik Sollie
Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 193 608 | 1 073 180 |
| Sum inntekter | | 1 193 608 | 1 073 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 163 919 | 31 878 |
| Annen driftskostnad | | 1 171 070 | 936 858 |
| Sum kostnader | | 1 334 989 | 968 736 |
| Driftsresultat | | -141 381 | 104 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 356 |
| Sum finansinntekter | | | 356 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -141 416 | 104 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -141 416 | 104 800 |
| Årsresultat | | -141 416 | 104 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 064 | 33 064 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 064 | 33 064 |
| Sum anleggsmidler | | 33 064 | 33 064 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 111 034 | 130 846 |
| Sum fordringer | | 111 034 | 130 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 515 136 | 1 571 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 515 136 | 1 571 804 |
| Sum omløpsmidler | | 1 626 170 | 1 702 650 |
| SUM EIENDELER | | 1 659 234 | 1 735 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 487 462 | 1 628 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 487 462 | 1 628 879 |
| Sum egenkapital | | 1 487 462 | 1 628 879 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 772 | 106 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 772 | 106 835 |
| Sum gjeld | | 171 772 | 106 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 659 234 | 1 735 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649732

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 193 608 | 1 073 180 |
| Sum inntekter | | 1 193 608 | 1 073 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 163 919 | 31 878 |
| Annen driftskostnad | | 1 171 070 | 936 858 |
| Sum kostnader | | 1 334 989 | 968 736 |
| Driftsresultat | | -141 381 | 104 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 356 |
| Sum finansinntekter | | | 356 |
| Annen finanskostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -141 416 | 104 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -141 416 | 104 800 |
| Årsresultat | | -141 416 | 104 800 |



Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|--------|
| 33 064 | 33 064 |
| 33 064 | 33 064 |

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 33 064 | 33 064 |
|--------|--------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 111 034 | 130 846 |
| 111 034 | 130 846 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 1 515 136 | 1 571 804 |
| 1 515 136 | 1 571 804 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 626 170 | 1 702 650 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 659 234 | 1 735 714 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 487 462 | 1 628 879 |
| 1 487 462 | 1 628 879 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 487 462 | 1 628 879 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|---------|---------|
| 171 772 | 106 835 |
| 171 772 | 106 835 |

Sum gjeld

| | |
|---------|---------|
| 171 772 | 106 835 |
|---------|---------|

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

| | |
|-----------|-----------|
| 1 659 234 | 1 735 714 |
|-----------|-----------|





Organisasjonsnr: 993 545 473
BOLIGSAMEIET PARKVEIEN 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene resultatføres når de er budsjettert. Utgiftene kostnadsføres i den perioden de er pådratt. Vurderingsregler: Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til pålydende.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 163919.00 | 31878.00 |

Mer om årsverk og lønn
Sameiet har ikke OTP plikt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



NITSCHKE

Til årsmøtet i Boligsameiet Parkveien 77

NITSCHKE AS **BILAG 2**
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Parkveien 77 som viser et underskudd på kr 141 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE


inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 29. mars 2022
NITSCHKE AS


Simen Jagland
statsautorisert revisor