



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 584	1 335 765
Sum inntekter		1 483 584	1 335 765
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 116	194 084
Sum kostnader		115 116	194 084
Driftsresultat		1 368 468	1 141 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 702	36 073
Annen rentekostnad		56 969	135 053
Sum finanskostnader		79 671	171 126
Netto finans		-79 671	-171 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 796	970 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	248 121	204 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 676	766 118
Årsresultat		1 040 676	766 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 676	766 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 040 676	766 118
Sum overføringer og disponeringer		1 040 676	766 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 380 004	8 506 256
Sum varige driftsmidler		3 380 004	8 506 256
Sum anleggsmidler		3 380 004	8 506 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 189	
Sum fordringer		269 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892 970	743 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 970	743 547
Sum omløpsmidler		2 162 159	743 547
SUM EIENDELER		5 542 163	9 249 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 347	2 934 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 975 347	2 934 671
Sum egenkapital		4 205 347	3 164 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 187 500
Langsiktig konserngjeld		880 754	1 458 052
Sum annen langsiktig gjeld		880 754	5 645 552
Sum langsiktig gjeld		880 754	5 645 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 780	
Betalbar skatt	1	248 121	204 484
Skyldig offentlige avgifter		203 161	166 095
Annen kortsiktig gjeld			69 000
Sum kortsiktig gjeld		456 062	439 579
Sum gjeld		1 336 816	6 085 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 163	9 249 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529590

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steindalen 4
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 584	1 335 765
Sum inntekter		1 483 584	1 335 765
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 116	194 084
Sum kostnader		115 116	194 084
Driftsresultat		1 368 468	1 141 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 702	36 073
Annen rentekostnad		56 969	135 053
Sum finanskostnader		79 671	171 126
Netto finans		-79 671	-171 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	248 121	204 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 676	766 118
Årsresultat		1 040 676	766 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 676	766 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 040 676	766 118
Sum overføringer og disponeringer		1 040 676	766 118



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 380 004	8 506 256
Sum varige driftsmidler		3 380 004	8 506 256
Sum anleggsmidler		3 380 004	8 506 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 189	
Sum fordringer		269 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 892 970	743 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 970	743 547
Sum omløpsmidler		2 162 159	743 547
SUM EIENDELER		5 542 163	9 249 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 347	2 934 671
Sum opptjent egenkapital		3 975 347	2 934 671
Sum egenkapital		4 205 347	3 164 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 187 500



Langsiktig konserngjeld	880 754	1 458 052
Sum annen langsiktig gjeld	880 754	5 645 552
Sum langsiktig gjeld	880 754	5 645 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 780	
Betalbar skatt	248 121	204 484
Skyldig offentlige avgifter	203 161	166 095
Annen kortsiktig gjeld		69 000
Sum kortsiktig gjeld	456 062	439 579
Sum gjeld	1 336 816	6 085 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 542 163	9 249 803



Organisasjonsnr: 917 463 999
ARNE RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Arne Rasch Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arne Rasch Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. juni 2022

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS



 BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

 BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

 BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
Arne Rasch Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917463999



Arne Rasch Eiendom AS

BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 584	1 335 765
Sum driftsinntekter		1 483 584	1 335 765
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		115 116	194 084
Sum driftskostnader		115 116	194 084
DRIFTSRESULTAT		1 368 468	1 141 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		22 702	36 073
Annen rentekostnad		56 969	135 053
Sum finanskostnader		79 671	171 126
NETTO FINANSPOSTER		-79 671	-171 079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 288 796	970 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	248 121	204 484
ÅRSRESULTAT		1 040 675	766 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 040 676	766 118
SUM OVERF. OG DISP.		1 040 676	766 118



Arne Rasch Eiendom AS

 BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

 BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

 BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 380 004	8 506 256
Sum varige driftsmidler		3 380 004	8 506 256
SUM ANLEGGSMIDLER		3 380 004	8 506 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		269 189	0
Sum fordringer		269 189	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892 970	743 547
SUM OMLØPSMIDLER		2 162 159	743 547
SUM EIENDELER		5 542 163	9 249 803



Arne Rasch Eiendom AS

BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 975 347	2 934 671
Sum opptjent egenkapital		3 975 347	2 934 671
SUM EGENKAPITAL		4 205 347	3 164 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 187 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		880 754	1 458 052
Sum annen langsiktig gjeld		880 754	5 645 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		880 754	5 645 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 780	0
Betalbar skatt	1	248 121	204 484
Skyldig offentlige avgifter		203 161	166 095
Annen kortsiktig gjeld		0	69 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 062	439 579
SUM GJELD		1 336 816	6 085 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 163	9 249 803

Kristiansand, 22. juni 2022

Atle Fiskebekk
Styrets leder

Arne Rasch
Styremedlem

Ane Fiskebekk
Styremedlem



Arne Rasch Eiendom AS

BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etterhvert som leien optjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel i balansen i samsvar med den valgdgang GRS for små foretak angir på dette området.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat mv.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 288 797
+ Permanente og andre forskjeller	6 702
+ Endring i midlertidige forskjeller	-167 677
= Inntekt	1 127 821

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	248 121
= Sum betalbar skatt	248 121
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	248 121
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 121
= Betalbar skatt i balansen	248 121

Noter for Arne Rasch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917463999



Arne Rasch Eiendom AS

BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

BankID Signing
Ane Fiskebekk
2022-06-23

BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-676 210	-714 889
+ Gevinst- og tapskonto	128 998	0
= Grunnlag utsatt skatt	-547 212	-714 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	547 212	714 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	547 212	714 889
Utsatt skattefordel	120 386	157 276
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	547 212	714 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	120 386	157 276
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 006 256
+ Tilgang	0
- Avgang	5 126 252
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 880 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 500 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 500 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 380 004
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Arne Rasch Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	900	90 000
Sum	100	900	90 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arne Rasch Invest AS	90	100,0
Sum	90	100,0


Daglig leder eier samtlige aksjer i Arne Rasch Invest AS.




Arne Rasch Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Arne Rasch
2022-06-22

 BankID Signing
Arne Fiskebekk
2022-06-23

 BankID Signing
Atle Øya Fiskebekk
2022-06-23

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Som følge av dette er ikke selskapet pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.