



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			89 896
<b>Sum inntekter</b>			<b>89 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 595
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 057	181 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 057</b>	<b>187 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 057</b>	<b>-98 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	
Annen rentekostnad		-1 860	32 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 860</b>	<b>32 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 399</b>	<b>-32 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 658	-130 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-135 364	194 185
Andre kortsiktige fordringer		839 192	760 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 828</b>	<b>954 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-752	39 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-752</b>	<b>39 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 067 572	-166 443
Udekket tap		488 331	302 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 240</b>	<b>-469 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>639 240</b>	<b>-409 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 836	69 688
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			738 177
Annen kortsiktig gjeld			695 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 836</b>	<b>1 503 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 836</b>	<b>1 403 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 877 236  
HH 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			89 896
<b>Sum inntekter</b>			<b>89 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 595
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 057	181 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 057</b>	<b>187 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 057</b>	<b>-98 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	
Annen rentekostnad		-1 860	32 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 860</b>	<b>32 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 399</b>	<b>-32 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 658	-130 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>



Organisasjonsnr: 911 877 236  
HH 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-135 364	194 185
Andre kortsiktige fordringer		839 192	760 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 828</b>	<b>954 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-752	39 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-752</b>	<b>39 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 067 572	-166 443
Udekket tap		488 331	302 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 240</b>	<b>-469 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>639 240</b>	<b>-409 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			-100 000



Sum annen langsiktig gjeld		-100 000
Sum langsiktig gjeld	0	-100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 836	69 688
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		738 177
Annen kortsiktig gjeld		695 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 836</b>	<b>1 503 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 836</b>	<b>1 403 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>703 076</b>	<b>994 585</b>



Organisasjonsnr: 911 877 236  
HH 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hh 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 877 236



### RESULTATREGNSKAP

#### HH 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	89 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>89 896</b>
Varekostnad		0	6 595
Annen driftskostnad		188 057	181 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 057</b>	<b>187 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 057</b>	<b>-98 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		539	0
Annen rentekostnad		-1 860	32 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 399</b>	<b>-32 620</b>
Resultat før skattekostnad		-185 658	-130 634
<b>Resultat</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		185 658	130 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 658</b>	<b>-130 634</b>



## BALANSE

### HH 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-135 364	194 185
Andre kortsiktige fordringer		839 192	760 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 828</b>	<b>954 764</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-752	39 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>



### BALANSE

#### HH 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 067 572	-166 443
Udekket tap		-488 331	-302 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 240</b>	<b>-469 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>639 240</b>	<b>-409 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 836	69 688
Konserngjeld		0	738 177
Annen kortsiktig gjeld		0	695 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 836</b>	<b>1 503 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 836</b>	<b>1 403 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>703 076</b>	<b>994 585</b>

30.06.2025

Styret i Hh 1 Eiendom AS

Ola Martin Hagaseth  
styreleder/daglig leder



HH 1 EIENDOM AS

911 877 236

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hh 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har følgelig heller ingen pensjonsforpliktelser.

HH 1 EIENDOM AS

SIDE 5



HH 1 EIENDOM AS

911 877 236

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 658	-130 634
Permanente forskjeller	0	14 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-185 658</b>	<b>-115 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 192	-437 534	185 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 192	437 534	-185 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	-166 443	-302 674	-409 117
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-166 443</b>	<b>-302 674</b>	<b>-409 117</b>
Årets underskudd		0	-185 658	-185 658
Andre endringer- justering etter fisjon og salg	0	1 234 015	0	1 234 015
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 067 572</b>	<b>-488 331</b>	<b>639 240</b>

Selskapet hadde i 2024 1.234.015.- i fordringer etter fisjon og salg av HH1 Eiendom II AS. Dette er justert mot egenkapital da selskapet er solgt og alle transaksjoner er gjort opp.

HH 1 EIENDOM AS

SIDE 6



HH 1 EIENDOM AS

911 877 236

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HH 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Martin Hagaseth	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Martin Hagaseth	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -185 658 etter skatt, mot kr. -130 634 i 2023. I 2024 er det tapsført 120.109,50 i kundefordringer fra 2021 og 2022. Det er også gjort reduksjon i fordring etter fisjon og salg av HH1 Eiendom II AS På tross av underskudd er egenkapitalen positiv på grunn av endringen av fordringer. Dette er justert mot egenkapital i 2024.