



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 3
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 601 129	1 532 637
Sum inntekter		1 601 129	1 532 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 748	365 248
Annen driftskostnad	5	663 390	908 605
Sum kostnader		1 028 138	1 273 853
Driftsresultat		572 991	258 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213	290
Sum finansinntekter		213	290
Annen finanskostnad		138 984	158 304
Sum finanskostnader		138 984	158 304
Netto finans		-138 771	-158 014
Ordinært resultat før skattekostnad		434 220	100 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 490	22 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 730	78 622
Årsresultat		338 730	78 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	88 730	78 622
Sum overføringer og disponeringer		338 730	78 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 798 542	8 163 290
Sum varige driftsmidler		7 798 542	8 163 290
Sum anleggsmidler		7 798 542	8 163 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	159 836
Andre fordringer	8	61 646	148 162
Sum fordringer		62 928	307 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 456	173 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 456	173 563
Sum omløpsmidler		747 384	481 561
SUM EIENDELER		8 545 926	8 644 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	713 924	713 924
Sum innskutt egenkapital		913 924	913 924
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 339 508	2 250 778
Sum opptjent egenkapital		2 339 508	2 250 778
Sum egenkapital		3 253 432	3 164 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	624 849	630 647
Sum avsetninger for forpliktelser		624 849	630 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 676 166	4 102 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 166	4 102 182
Sum langsiktig gjeld		4 301 015	4 732 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 680	151 467
Betalbar skatt	6	101 288	21 985
Annen kortsiktig gjeld	8	845 511	573 868
Sum kortsiktig gjeld		991 479	747 320
Sum gjeld		5 292 494	5 480 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 926	8 644 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423951

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 863 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLPULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 3
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rustadstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 998 863 120
FJELLPULKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 601 129	1 532 637
Sum inntekter		1 601 129	1 532 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 748	365 248
Annen driftskostnad	5	663 390	908 605
Sum kostnader		1 028 138	1 273 853
Driftsresultat		572 991	258 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213	290
Sum finansinntekter		213	290
Annen finanskostnad		138 984	158 304
Sum finanskostnader		138 984	158 304
Netto finans		-138 771	-158 014
Ordinært resultat før skattekostnad		434 220	100 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 490	22 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 730	78 622
Årsresultat		338 730	78 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	88 730	78 622
Sum overføringer og disponeringer		338 730	78 622



Organisasjonsnr: 998 863 120
FJELLPULKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

7 798 542

8 163 290

Sum varige driftsmidler

7 798 542

8 163 290

Sum anleggsmidler

7 798 542

8 163 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 282

159 836

Andre fordringer

8

61 646

148 162

Sum fordringer

62 928

307 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

684 456

173 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

684 456

173 563

Sum omløpsmidler

747 384

481 561

SUM EIENDELER

8 545 926

8 644 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

200 000

200 000

Overkurs

7

713 924

713 924

Sum innskutt egenkapital

913 924

913 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 339 508

2 250 778

Sum opptjent egenkapital

2 339 508

2 250 778

Sum egenkapital

3 253 432

3 164 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

624 849

630 647



Sum avsetninger for forpliktelser		624 849	630 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 676 166	4 102 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 166	4 102 182
Sum langsiktig gjeld		4 301 015	4 732 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 680	151 467
Betalbar skatt	6	101 288	21 985
Annen kortsiktig gjeld	8	845 511	573 868
Sum kortsiktig gjeld		991 479	747 320
Sum gjeld		5 292 494	5 480 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 926	8 644 851



Organisasjonsnr: 998 863 120
FJELLPULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellpulken Holding	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	25600.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



11800.00 11900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29200.00	37500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellpulken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellpulken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E3WF-U6BCC-PV657-50W8K-PYEFU-J060M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 08:14:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E3WF-U6BGC-PV657-50W8K-PYEFU-J060M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellpulken Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fjellpulken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 601 129</u>	<u>1 532 637</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	364 748	365 248
Annen driftskostnad	5	<u>663 390</u>	<u>908 605</u>
Sum driftskostnader		<u>1 028 138</u>	<u>1 273 853</u>
Driftsresultat		<u>572 991</u>	<u>258 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213	290
Annen finanskostnad		<u>138 984</u>	<u>158 304</u>
Netto finansposter		<u>-138 771</u>	<u>-158 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>434 220</u>	<u>100 770</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>95 490</u>	<u>22 148</u>
Årsresultat		<u>338 730</u>	<u>78 622</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>88 730</u>	<u>78 622</u>
Sum disponert		<u>338 730</u>	<u>78 622</u>



Fjellpulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>7 798 542</u>	<u>8 163 290</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 798 542</u>	<u>8 163 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 798 542</u>	<u>8 163 290</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 282	159 836
Andre fordringer	8	<u>61 646</u>	<u>148 162</u>
Sum fordringer		<u>62 928</u>	<u>307 998</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>684 456</u>	<u>173 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>747 384</u>	<u>481 561</u>
Sum eiendeler		<u>8 545 926</u>	<u>8 644 851</u>



Fjellpulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	713 924	713 924
Sum innskutt egenkapital		<u>913 924</u>	<u>913 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 339 508</u>	<u>2 250 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 339 508</u>	<u>2 250 778</u>
Sum egenkapital		<u>3 253 432</u>	<u>3 164 702</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>624 849</u>	<u>630 647</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>624 849</u>	<u>630 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 676 166</u>	<u>4 102 182</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 676 166</u>	<u>4 102 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 680	151 467
Betalbar skatt	6	101 288	21 985
Annen kortsiktig gjeld	8	845 511	573 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>991 479</u>	<u>747 320</u>
Sum gjeld		<u>5 292 494</u>	<u>5 480 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 545 926</u>	<u>8 644 851</u>

31. desember 2020

Lillehammer, .

Anne Rustadstuen
styreleder og daglig leder



Fjellpulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Fjellpulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med løpende leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Fjellpulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Leilighet Beitostølen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Anskaffelseskost 31.12.	6 698 243	4 725 625	11 423 868
Akk.avskrivning 31.12.	-2 601 430	-1 023 895	-3 625 325
Balanseført pr. 31.12.	4 096 813	3 701 730	7 798 543
Årets avskrivninger	128 468	236 280	364 748
Økonomisk levetid	10-58 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån i bank	-3 676 166	-4 102 182
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning og leilighet	7 798 542	8 163 290

I tillegg er det som spesiell sikkerhet for lån i søsterselskapet Fjellpulken AS, kr 471 430 pr. 31.12.20, forutsatt realkausjon stilt av Fjellpulken Eiendom AS med pant i bygningen i Hagevegen 3.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellpulken Holding AS	2 000	100 %	100 %

Selskapet eies 100% av Fjellpulken Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Hagevegen 3 i Lillehammer kommune.



Fjellpulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	17 400	25 600
Andre tjenester	11 800	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	101 288	21 985
Endring utsatt skatt	-5 798	163
Årets totale skattekostnad	<u>95 490</u>	<u>22 148</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	434 220	100 770
Permanente forskjeller	-175	-99
Endring i midlertidige forskjeller	26 355	-740
Årets skattegrunnlag	<u>460 400</u>	<u>99 931</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 288	21 985

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 840 219</u>	<u>2 866 574</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 840 219</u>	<u>2 866 574</u>
Utsatt skatt (22%/22%)	624 848	630 646

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	713 924	2 250 778	3 164 702
Årsresultat	0	0	338 730	338 730
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>713 924</u>	<u>2 339 508</u>	<u>3 253 432</u>



Fjellpulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fjellpulken AS	41 508	41 508
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Fjellpulken Holding AS	-488 766	-488 766
Fjellpulken AS	-62 500	-62 500
Sum	<u>-551 266</u>	<u>-551 266</u>



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
I
FJELLPULKEN EIENDOM AS
(org nr 998863120)

Den 3. juni 2021 kl. 17.00 ble det avholdt generalforsamling i Fjellpulken Eiendom AS i møterommet hos Fjellpulken.

Følgende aksjonærer møtte:

Anne Rustadstuen, Øyvind Rustadstuen, Marit Rustadstuen og Åse Rustadstuen
De fremmøtte representerte 100% A-aksjer og B-aksjer

Sak 1. Åpning

Sak 2 Godkjenning av innkalling, saksliste og ev. fullmakter.
Innkallingen ble godkjent, ingen møte med fullmakter.

Sak 3 Valg av møteleder og to til å skrive under protokollen
Anne Rustadstuen ble valgt til møteleder. Åse Rustadstuen og Marit Rustadstuen ble valgt til å underskrive protokollen

Sak 4 Regnskap for 2020
Regnskap gjennomgått og godkjent.

Sak 5. Disponering av årsresultat
Det utbetales ikke utbytte

Sak 6. Godkjennelse av revisor og styrets honorar
Revisor og revisorhonorar etter regning godkjent. Ernst&Young ble valgt som revisor.
Ingen utbetaling av styrehonorar.

Møtet slutt kl. 17.30

.....
Marit Rustadstuen

.....
Åse Rustadstuen

**Fjellpulken Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	<u>713 924</u>	<u>713 924</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>913 924</u>	<u>913 924</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 339 508</u>	<u>2 250 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 339 508</u>	<u>2 250 778</u>
Sum egenkapital		<u>3 253 432</u>	<u>3 164 702</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>624 849</u>	<u>630 647</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>624 849</u>	<u>630 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 676 166</u>	<u>4 102 182</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 676 166</u>	<u>4 102 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 680	151 467
Betalbar skatt	6	101 288	21 985
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>845 511</u>	<u>573 868</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>991 479</u>	<u>747 320</u>
Sum gjeld		<u>5 292 494</u>	<u>5 480 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 545 926</u>	<u>8 644 851</u>

31. desember 2020

Lillehammer


Anne Rustadstuen

styreleder og daglig leder