



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 640 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Pløens gate 4
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 395	1 765 163
Sum inntekter		1 814 395	1 765 163
Kostnader			
Varekostnad		297 996	263 544
Lønnskostnad	4	634 818	1 032 139
Avskrivning		801 173	254 850
Annen driftskostnad		1 067 630	560 482
Sum kostnader		2 801 617	2 111 015
Driftsresultat		-987 222	-345 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	543
Sum finansinntekter		897	543
Annen rentekostnad		15 247	1 040
Sum finanskostnader		15 247	1 040
Netto finans		-14 350	-497
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 572	-346 349
Skattekostnad på ordinært resultat		85 649	-39 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 087 221	-306 419
Årsresultat		-1 087 221	-306 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			85 649
Sum immaterielle eiendeler			85 649
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		801 173
Sum varige driftsmidler			801 173
Sum anleggsmidler		0	886 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 940	60 840
Andre fordringer		3 740	
Sum fordringer		101 680	60 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	824 177	1 171 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 177	1 171 664
Sum omløpsmidler		925 857	1 232 504
SUM EIENDELER		925 857	2 119 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		910 505
Udekket tap	3	176 716	
Sum opptjent egenkapital		-176 716	910 505
Sum egenkapital		143 284	1 230 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 815	349 200
Skyldige offentlige avgifter		7 261	455 892
Annen kortsiktig gjeld		51 497	83 729
Sum kortsiktig gjeld		782 573	888 821
Sum gjeld		782 573	888 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 857	2 119 326



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 23% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatter - Utsatt skatt

Årets skattekostnad og avsatt skatt er betalbare skatter, årets skattekostnad fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-1 001 572
Midlertidige forskjeller	36 631
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-964 941

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.2017	31.12.2016
Forskjell driftsmidler	-171 374	-134 743
Forskjell omløpsmidler	-50 000	-50 000
Fremførbart underskudd	-1 137 140	-172 129
Sum forskjeller	-1 358 514	-356 872
Utsatt skatt (23%/24%)	312 458	
Ikke oppført som iendel i balansen.		

Note 3 Egenkapital, eiere

	Aksjekapital	Annen egenkap
Pr. 31.12.16	100 000	1 230 505
Årets resultat		-1 087 221
Pr. 31.12.17	100 000	143 284

Samtlige aksjer eies av Chinorex As 50% og Ceara Invest AS 50%. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.



Note 4 Godtgjørelser

	2 017	
Spesifikasjon av lønnskostnader:		
Lønninger	556 370	
Folketrygd	78 448	
Refundert lønn		
Andre personalkostnader		
Sum	634 818	

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr. 556.370.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017. Revisors honorar var kr 26.500.

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar	Aktiverte kostnader
Kostpris	651 691	1 540 621
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	572 216	818 972
Bokført verdi 01.01.	79 475	721 649
Avskrivninger i år	79 475	721 649
Bokført verdi 31.12.17	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 5.912.