



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roe Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 300	280 400
Annen driftskostnad		198 528	152 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 828</b>	<b>432 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 172</b>	<b>167 578</b>
Annen rentekostnad		327 718	244 579
Annen finanskostnad		501	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 219</b>	<b>244 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 219</b>	<b>-244 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 047</b>	<b>-77 146</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 129	-2 239
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-95 918	-74 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 605 500	9 882 500
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	13 200	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer		4 374	2 709
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 900</b>	<b>6 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 702	32 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 702</b>	<b>32 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 602</b>	<b>38 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-145 342	-49 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 342</b>	<b>-49 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 300 679</b>	<b>3 396 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	433 142	445 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 142</b>	<b>445 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 431 250	3 318 203
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 250</b>	<b>5 623 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 392</b>	<b>6 069 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		152 027	22 264
Betalbar skatt	2	4 212	10 794
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	447 992	443 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 231</b>	<b>476 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 623</b>	<b>6 545 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roe Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		285 300	280 400
Annen driftskostnad		198 528	152 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 828</b>	<b>432 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 172</b>	<b>167 578</b>
Annen rentekostnad			
		327 718	244 579
Annen finanskostnad			
		501	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 219</b>	<b>244 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 219</b>	<b>-244 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-104 047</b>	<b>-77 146</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 129	-2 239
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-95 918	-74 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 605 500	9 882 500
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	13 200	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer			
		4 374	2 709
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 900</b>	<b>6 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		142 702	32 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 702</b>	<b>32 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 602</b>	<b>38 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-145 342	-49 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 342</b>	<b>-49 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 300 679</b>	<b>3 396 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	433 142	445 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>433 142</b>	<b>445 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 431 250	3 318 203
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 250</b>	<b>5 623 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 864 392</b>	<b>6 069 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		152 027	22 264
Betalbar skatt	2	4 212	10 794
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	447 992	443 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 231</b>	<b>476 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 623</b>	<b>6 545 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Nybo Kai AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nybo Kai AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XWZ0-VMLPB-E0FPO-D0DDJ-921TS-JVMTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: BDO .no

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 12:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XWZ0-VMLPB-E0FPO-D0DDI-9211S-JVMTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Nybo Kai AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 924 982**



## Resultatregnskap

Nybo Kai AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 300	280 400
Annen driftskostnad		198 528	152 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 828</b>	<b>432 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 172</b>	<b>167 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		327 718	244 579
Annen finanskostnad		501	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-328 219</b>	<b>-244 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 047</b>	<b>-77 146</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 129	-2 239
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		95 918	74 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 918</b>	<b>-74 907</b>



## Balanse Nybo Kai AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 605 500	9 882 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	13 200	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 618 700</b>	<b>9 904 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 526	3 526
Andre kortsiktige fordringer		4 374	2 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 900</b>	<b>6 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 702	32 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>142 702</b>	<b>32 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 602</b>	<b>38 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>



## Balanse Nybo Kai AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 396 021	3 396 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 021</b>	<b>3 446 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-145 342	-49 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 342</b>	<b>-49 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 300 679</b>	<b>3 396 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	433 142	445 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>433 142</b>	<b>445 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 431 250	3 318 203
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 305 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 431 250</b>	<b>5 623 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 027	22 264
Betalbar skatt	2	4 212	10 794
Annen kortsiktig gjeld	5	447 992	443 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 231</b>	<b>476 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 623</b>	<b>6 545 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 769 302</b>	<b>9 942 394</b>

Styret i Nybo Kai AS

\_\_\_\_\_  
Knut Roe Nygård  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon fra Nygård Kai AS i 2021. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi regnskapsmessig, mens skattemessig er det gjennomført til kontinuitet

## Inntekter

Selskapets inntekter er utleie av kaianlegg. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 603 194	24 900	12 628 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 603 194	24 900	12 628 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 997 694	11 700	3 009 394
= Bokført verdi 31.12.24	9 605 500	13 200	9 618 700
Årets ordinære avskrivninger	277 000	8 300	285 300
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 6.138.714,- merverdi oppstått ved fusjon 2021. Rest merverdi pr 31.12.23 er kr 5.647.914

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 212	10 794
Endring i utsatt skatt	-12 341	-13 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 129</b>	<b>-2 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 047	-77 146
Permanente forskjeller	172	41
Endring i midlertidige forskjeller	123 020	126 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 145</b>	<b>49 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 212	10 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 212</b>	<b>10 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 381 312	5 504 333	123 020
Fordringer	-26 000	-26 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 355 312</b>	<b>5 478 333</b>	<b>123 020</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 647 914	-5 770 614	-122 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-292 602</b>	<b>-292 281</b>	<b>320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 178 169</b>	<b>1 205 233</b>	<b>27 064</b>

Bokført utsatt skatt er -433.142 . Differansen mellom bokført utsatt skatt og beregnet utsatt skatt er på kr 745.027 , kr 1.178.169 fratrukket kr 445.482,-

Dette er forskjellen mellom nåverdi beregnet utsatt skatt og nominell beregnet utsatt skatt på merverdier Beregnet skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%, endring utsatt skatt er -14724,- i 2024



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	50 000	3 396 021	-49 424	3 396 597
Årets underskudd			-95 918	-95 918
Pr. 31.12.2024	50 000	3 396 021	-145 342	3 300 679

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 239 763
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 431 250	3 318 203
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 605 500	9 882 500

Nybo Holding AS har stilt kausjon på kr 5 000 000

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		0	-2 305 711
Annen kortsiktig gjeld	Indirekte	-379 962	-376 411
Sum gjeld		-379 962	-2 682 122