



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	249 705
Sum inntekter		120 000	249 705
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		127 671	185 612
Sum kostnader		127 671	185 612
Driftsresultat		-7 671	64 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			166
Annen rentekostnad		81 432	164 600
Sum finanskostnader		81 432	164 600
Netto finans		-81 432	-164 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 103	-100 340
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 403	-22 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 506	-78 245
Årsresultat		-120 506	-78 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 506	-78 245
Totalresultat		-120 506	-78 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 821	
Overført fra annen egenkapital		-103 686	-78 245
Sum overføringer og disponeringer		-120 506	-78 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			31 403
Sum immaterielle eiendeler			31 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 650 334	3 308 722
Sum varige driftsmidler		3 650 334	3 308 722
Sum anleggsmidler		3 650 334	3 340 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 965	283 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 965	283 257
Sum omløpsmidler		173 965	283 257
SUM EIENDELER		3 824 299	3 623 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-16 821	103 686
Sum opptjent egenkapital	3	-16 821	103 686
Sum egenkapital	3	283 179	403 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 227 009	956 576
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 314 111	2 263 120
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 120	3 219 696
Sum langsiktig gjeld		3 541 120	3 219 696
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 541 120	3 219 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 299	3 623 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479195

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESSARN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	249 705
Sum inntekter		120 000	249 705
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		127 671	185 612
Sum kostnader		127 671	185 612
Driftsresultat		-7 671	64 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Sum finansinntekter			166
Annen rentekostnad		81 432	164 600
Sum finanskostnader		81 432	164 600
Netto finans		-81 432	-164 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 403	-22 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 506	-78 245
Årsresultat		-120 506	-78 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 506	-78 245
Totalresultat		-120 506	-78 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 821	
Overført fra annen egenkapital		-103 686	-78 245
Sum overføringer og disponeringer		-120 506	-78 245



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESSARN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 403
Sum immaterielle eiendeler 31 403

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 3 650 334 3 308 722
Sum varige driftsmidler 3 650 334 3 308 722

Sum anleggsmidler

3 650 334 3 340 125

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 173 965 283 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 965 283 257

Sum omløpsmidler

173 965 283 257

SUM EIENDELER

3 824 299 3 623 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 -16 821 103 686
Sum opptjent egenkapital 3 -16 821 103 686

Sum egenkapital

3 283 179 403 686

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 1 227 009 956 576

Langsiktig konserngjeld 6

Øvrig langsiktig gjeld 2 314 111 2 263 120



Sum annen langsiktig gjeld		3 541 120	3 219 696
Sum langsiktig gjeld		3 541 120	3 219 696
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 541 120	3 219 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 299	3 623 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESARN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kessarn AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: UH3EH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2J5MV

Org.nr.: 993 546 666



Resultatregnskap

Kessarn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	120 000	249 705
Sum driftsinntekter		120 000	249 705
Annen driftskostnad		127 671	185 612
Sum driftskostnader		127 671	185 612
Driftsresultat		-7 671	64 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	166
Annen rentekostnad		81 432	164 600
Resultat av finansposter		-81 432	-164 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 103	-100 340
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 403	-22 095
Ordinært resultat		-120 506	-78 245
Årsresultat		-120 506	-78 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 821	0
Overført fra annen egenkapital		103 686	78 245
Sum overføringer		-120 506	-78 245

Pemneo Dokumentnøkkel: UH3EH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2J5MV



Balanse Kessarn AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	31 403
Sum immaterielle eiendeler		0	31 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 650 334	3 308 722
Sum varige driftsmidler		3 650 334	3 308 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 650 334	3 340 125
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 965	283 257
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 965	283 257
Sum omløpsmidler		173 965	283 257
Sum eiendeler		3 824 299	3 623 382

Pemneo Dokumentnøkkel: UH3EH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2J5MV



Balanse Kessarn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-16 821	103 686
Sum opptjent egenkapital	3	-16 821	103 686
Sum egenkapital	3	283 179	403 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 227 009	956 576
Øvrig langsiktig gjeld		2 314 111	2 263 120
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 120	3 219 696
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 541 120	3 219 696
Sum egenkapital og gjeld		3 824 299	3 623 382

Styret i Kessarn AS

Eivind Seigerud
styreleder/daglig leder

Karen-Eline Seigerud
styremedlem

Gunn Seigerud
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UH3EH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2J5MV



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kessarn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	103 686	403 686
Årets resultat		-120 506	-120 506
Egenkapital 31.12.2021	300 000	-16 821	283 179



Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kessarn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seigerud Karen-Elie	1 530	51
Seigerud Gunn	750	25
Seigerud Eivind	720	24
Totalt antall aksjer	3 000	100

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 308 722		3 308 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	341 612		341 612
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 650 334		3 650 334
= Bokført verdi 31.12.21	3 650 334		3 650 334

Selskapet eier en bolige for utleie. Boligene ble anskaffet i 2018. Bolig avskrives ikke.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet lån på tilsammen kr 2 314 111. Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	950 000	676 850
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 227 009	956 576
Sum	1 227 009	956 576
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 334	3 308 722
Sum pantsatte eiendeler	3 650 334	3 308 722



Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 403	-22 095
Skattekostnad ordinært resultat	31 403	-22 095

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 103	-100 340
Permanente forskjeller	0	-90
Endring i midlertidige forskjeller	9 415	-47 070
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	37 655	47 070	9 415
Sum	37 655	47 070	9 415

Akkumulert fremførbart underskudd	-269 498	-189 809	79 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 843	0	-231 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-142 739	-142 739

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-31 403	-31 403
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: UH3EH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2J5MV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Seigerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-15 11:38:47 UTC



Gunn Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4306325

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-15 21:27:34 UTC



Karen-Eline Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2052269

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-16 15:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHBEH-Q1N18-B2PMF-6AS4O-F4P6V-2JSMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>