



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 042 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAAGLAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Våglandsvegen 70 6683 VÅGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peder Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 593 344	4 593 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 593 344</b>	<b>4 593 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 228 165	1 443 168
Annen driftskostnad	2	1 391 751	913 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 916</b>	<b>2 357 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 973 428</b>	<b>2 236 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3,4	1 708 987	5 023 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 590	59 075
Annen renteinntekt		29 852	6 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 842 429</b>	<b>5 089 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 842 429</b>	<b>5 089 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 461	506 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-1 291 013	5 023 914
Ordinært utbytte		2 500 000	1 209 600
Overføringer annen egenkapital		2 143 409	585 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	648 799	621 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>648 799</b>	<b>621 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 802 113	13 536 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	924 453	1 014 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 726 566</b>	<b>14 550 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		101 407 461	102 698 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 407 461</b>	<b>102 698 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 782 826</b>	<b>117 870 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 411	9 392
Konsernfordringer		7 507 828	4 407 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 509 239</b>	<b>4 417 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 507 395	3 485 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 507 395</b>	<b>3 485 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 016 634</b>	<b>7 902 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 799 460</b>	<b>125 773 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	99 312 461	100 603 474
Annen egenkapital	3	14 853 072	12 709 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 165 533</b>	<b>113 313 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 805 533</b>	<b>121 953 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 526	42 480
Betalbar skatt	5	490 400	560 921
Utbytte		2 500 000	1 209 600
Kortsiktig konserngjeld	6		2 007 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 993 926</b>	<b>3 820 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 993 926</b>	<b>3 820 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 799 459</b>	<b>125 773 325</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	93 647 700	36 332 793
Annen driftsinntekt	2	27 918 663	45 639 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 566 363</b>	<b>81 972 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 343 054	17 589 509
Lønnskostnad	3	19 731 298	17 136 636
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 003 326	29 216 979
Annen driftskostnad	3	6 267 753	8 207 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 345 431</b>	<b>72 150 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 220 932</b>	<b>9 821 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		731 888	412 958
Annen finansinntekt		11 454	30 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743 342</b>	<b>443 211</b>
Annen rentekostnad		615 436	1 113 331
Annen finanskostnad		50 960	388 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 396</b>	<b>1 501 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 946</b>	<b>-1 058 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 878</b>	<b>8 763 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	945 483	1 944 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 352 395</b>	<b>6 819 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 395</b>	<b>6 819 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 352 395</b>	<b>6 819 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 500 000	1 209 600
Overført annen egenkapital		852 395	5 609 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 352 395</b>	<b>6 819 286</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	112 769	103 690
Utsatt skattefordel	7	6 783 542	3 843 957
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 896 311</b>	<b>3 947 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomater, bygninger og annen fast eiendom	4	12 849 613	13 646 043
Skip, rigger og lignende	4	68 159 199	96 301 761
Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	2 513 480	2 822 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 522 292</b>	<b>112 770 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i aksjer og andeler		80 550	80 550
Andre fordringer			6 545 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 550</b>	<b>6 625 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 499 153</b>	<b>123 343 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 832 766	2 750 723
<b>Sum varer</b>		<b>2 832 766</b>	<b>2 750 723</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 004 092	6 379 389
Andre fordringer		2 605 512	1 093 852
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 609 604</b>	<b>7 473 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	56 539 141	40 055 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 539 141</b>	<b>40 055 003</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		62 981 511	50 278 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 480 664</b>	<b>173 622 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	114 165 534	113 313 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 165 534</b>	<b>113 313 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 805 534</b>	<b>121 953 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 180 000	27 681 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 000</b>	<b>27 681 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 180 000</b>	<b>27 681 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		7 672 288	4 486 230
Betalbar skatt	7	3 885 068	3 408 758
Skyldig offentlige avgifter		2 214 703	1 983 130
Utbytte		2 500 000	1 209 600
Annen kortsiktig gjeld		5 223 071	12 899 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 495 130</b>	<b>23 987 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 675 130</b>	<b>51 669 482</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 480 664</b>	<b>173 622 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10	183 431	17 804 269
Pantstillelser	10	9 180 000	27 681 780



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Vaagland Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaagland Eiendomsselskap AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 17. februar 2023  
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen  
statsautorisert revisor



Års- og konsernregnskap  
2022 for  
Vaagland Eiendomsselskap AS

Foretaksnummer 917 042 632

**Innhold:**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling



Vaagland Eiendomsselskap AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Vaagland Eiendomsselskap AS holder til på Vågland i Heim Kommune og er et eiendomsselskap som driver med utleie av tilhørende eiendommer med tilhørende bygninger, først og fremst til sine datterselskap. Videre er selskapet morselskap i konsernet.

Selskapet har følgende datterselskaper som begge driver sin virksomhet på Vågland i Heim kommune:

- Vaagland Båtbyggeri AS, som er et skipsverft.
- Vamar AS, som er et selskap som eier lektre, utleid på "bare-boat" kontrakter.

### Utvikling i resultat og stilling.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	4 593 344	4 593 344	4 965 384
Driftsresultat	1 973 428	2 236 277	2 770 390
Årsresultat	3 352 396	6 819 285	15 929 325
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	125 799 459	125 773 325	121 370 341
Egenkapital	122 805 533	121 953 137	116 342 452
Egenkapitalprosent	97,7%	97,0%	95,8%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Datterselskapene driver dog løpende utvikling av sine produkter, og disse kostnadsføres normalt løpende over driften.



Vaagland Eiendomsselskap AS

## Årsberetning 2022

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var TNOK 404.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var MNOK 2,5. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er å anse som god.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8% av total arbeidstid i konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og iverksetter løpende tiltak i så måte.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling mellom kjønnene / diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er relativt skjevt representert.

Av konsernets 29 ansatte er 4 kvinner. Andelen kvinner i ledende stillinger er dog å anse som lav.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet og først og fremst konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I datterselskap benyttes dog finansielle instrumenter.

#### Rentemarkedsrisiko

Selskapet og konsernet er lite eksponert for endringer i rentenivået, også da den vesentligste delen av den langsiktige gjelden i konsernet er til fast rente.



Vaagland Eiendomsselskap AS

## Årsberetning 2022

### Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er lite eksponert for endringer i rentenivået, også da den vesentligste delen av den langsiktige gjelden i konsernet er til fast rente.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da en gjør en grundig jobb med henhold til kredittvurdering. En har hittil ikke hatt tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og likviditetsrisiko for lav.

### Miljørapport

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 3 469 396:

Avsatt til ordinært utbytte	2 500 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	- 1 291 013
Overføring annen egenkapital	2 143 409
<b>Totalt</b>	<b>3 352 396</b>

Vågland, den 15. februar 2023

Arve Andersson  
Styreleder

Øyvind Vaagland Reiten  
Styremedlem

Einar Kristian Vaagland  
Styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø  
Daglig leder

Åke Søberg  
Styrets nestleder

Vaagland Eiendomsselskap AS  
Års- og konsernregnskap for 2022

## Resultatregnskap

	Note	Konsern 1/1-31/12		Morselskap 1/1-31/12	
		2022	2021	2022	2021
Salgsinntekt	2	93 647 700	36 332 793	0	0
Annen driftsinntekt	2	27 918 663	45 639 339	4 593 344	4 593 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 566 363</b>	<b>81 972 132</b>	<b>4 593 344</b>	<b>4 593 344</b>
Varekostnad		61 343 054	17 589 509	0	0
Lønnskostnad	3	19 731 298	17 136 636	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	30 003 326	29 216 979	1 228 165	1 443 168
Annen driftskostnad	3	6 267 753	8 207 022	1 391 751	913 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 345 431</b>	<b>72 150 146</b>	<b>2 619 916</b>	<b>2 357 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 220 932</b>	<b>9 821 986</b>	<b>1 973 428</b>	<b>2 236 277</b>
Inntekt på inv.i datterselskap	5	0	0	1 708 987	5 023 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0	103 590	59 075
Annen renteinntekt		731 888	412 958	29 852	6 405
Annen finansinntekt		11 454	30 253	0	0
Annen rentekostnad		-615 436	-1 113 331	0	0
Annen finanskostnad		-50 960	-388 038	0	0
Netto finansposter		76 947	-1 058 159	1 842 428	5 089 394
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 879</b>	<b>8 763 827</b>	<b>3 815 857</b>	<b>7 325 671</b>
Skattekostnad på ord. resultat	7	945 483	1 944 542	463 461	506 386
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>	<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>	<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>					
Overført fond for vurderingsforskjeller				-1 291 013	5 023 914
Avsatt til aksjeutbytte				2 500 000	1 209 600
Overført annen egenkapital				2 143 409	585 771
<b>Sum anvendelse</b>				<b>3 352 396</b>	<b>6 819 285</b>



## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2022

## Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Konsesjone, patenter, lisenser ol	4	112 769	103 690	0	0
Utsatt skattefordel	7	6 783 542	3 843 957	648 799	621 860
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>6 896 311</b>	<b>3 947 647</b>	<b>648 799</b>	<b>621 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 849 613	13 646 043	12 802 113	13 536 043
Skip, rigger og lignende	4	68 159 199	96 301 761	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask.	4	2 513 480	2 822 652	924 453	1 014 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 522 292</b>	<b>112 770 456</b>	<b>13 726 566</b>	<b>14 550 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	5	0	0	101 407 461	102 698 474
Investering i aksjer og andeler		80 550	80 550	0	0
Andre fordringer		0	6 545 000	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 550</b>	<b>6 625 550</b>	<b>101 407 461</b>	<b>102 698 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 499 153</b>	<b>123 343 653</b>	<b>115 782 826</b>	<b>117 870 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Varer		2 832 766	2 750 723	0	0
Kundefordringer	8	1 004 092	6 379 389	0	0
Fordring på konsernselskap	6	0	0	7 507 828	4 407 828
Andre fordringer		2 605 512	1 093 852	1 411	9 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 10	56 539 141	40 055 003	2 507 395	3 485 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 981 511</b>	<b>50 278 967</b>	<b>10 016 633</b>	<b>7 902 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 480 664</b>	<b>173 622 620</b>	<b>125 799 459</b>	<b>125 773 325</b>



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	11	8 640 000	8 640 000	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		8 640 000	8 640 000	8 640 000	8 640 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Fond for vurderingsforskjeller	11	0	0	99 312 461	100 603 474
Annen egenkapital	11	114 165 534	113 313 138	14 853 072	12 709 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		114 165 534	113 313 138	114 165 533	113 313 137
<b>Sum egenkapital</b>		122 805 534	121 953 138	122 805 533	121 953 137
<b>Gjeld</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 12	9 180 000	27 681 780	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		9 180 000	27 681 780	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		7 672 288	4 486 230	3 526	42 480
Betalbar skatt	7	3 885 068	3 408 758	490 400	560 921
Skyldig offentlige avgifter		2 214 703	1 983 130	0	0
Utbytte		2 500 000	1 209 600	2 500 000	1 209 600
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	0	0	2 007 187
Annen kortsiktig gjeld	8	5 223 071	12 899 984	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		21 495 130	23 987 702	2 993 926	3 820 188
<b>Sum gjeld</b>		30 675 130	51 669 482	2 993 926	3 820 188
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		153 480 664	173 622 620	125 799 459	125 773 325

Vågland den 15. februar 2023

Arve Andersson  
Styrets leder

Gunnar Arnold Nordbø  
Daglig leder

Øyvind Vaagland Reiten  
Styremedlem

Åke Sjøberg  
Styrets nestleder

Einar Kristian Vaagland  
Styremedlem



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. Desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenlignes med opptjente inntekter. Regnskapsprinsipper utdypes nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

###### Konsoliderte regnskap

Konsernregnskapet omfatter det selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for de selskap som inngår i konsernet.

###### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

###### Eliminering i eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.  
I selskapsregnskapet er datterselskapene oppført etter egenkapitalmetoden.

##### Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiforringelse som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn den bokførte verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader



**Vaagland Eiendomsselskap AS**  
Års- og konsernregnskap for 2022

**Noter**

*Note 1 - Regnskapsprinsipp forts.*

**Varelager og varekostnad**

Råvarer er vurdert til anskaffelseskost.

**Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er verdien vurdert etter løpende avregnings metode. Kalkulert fortjeneste medtas bare dersom prosjektet har fått et visst omfang i fullførelsesgraden og et sikkert estimat for fortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og er pr. 31/12 vurdert til kr.0  
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Garanti- og serviceforpliktelser mv**

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Virksomhetsområde</b>				
Leieinntekter	4 593	4 593	44	44
Båtbygging og service	-	-	93 993	36 289
Bare boat utleie	-	-	27 530	45 640
Sum	4 593	4 593	121 566	81 973
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	4 593	4 593	121 566	81 973
Sum	4 593	4 593	121 566	81 973

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / pensjoner mm.

Lønnskostnader med mer.	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	17 854 688	15 603 154
Folketrygdavgift	0	0	1 178 451	1 028 783
Pensjonskostnader	0	0	323 629	282 295
Andre ytelser	0	0	374 530	222 404
Sum	0	0	19 731 298	17 136 636

Gjennomsnittlig antall ansatte i året

0 25

#### Ytelser og godtgjørelser til ledende ansatte og styret

	Mor		Datter	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn daglig leder	0	0	1 888 986	0
Annen godtgjørelse	0	0	32 476	466 300
Totalt	0	0	1 921 462	466 300

#### Revisor

Morselskapet har ytet godtgjørelse eks. mva. til revisor med revisjonshonorar kr 15 300 og godtgjørelse for andre tjenester kr.24 300 eks mva.

Datterselskapene har ytet godtgjørelse til revisor eks. mva.med revisjonshonorar kr 106 400 for revisjon samt kr.40 700 for andre tjenester.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning etter disse kravene. Datterselskapet har dog slik ordning.



## Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2022

## Noter

## Note 4 - Varige driftsmidler

## Varige driftsmidler - mor

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 287 268	1 591 850	46 879 118
+ Tilgang	404 235	0	404 235
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>45 691 503</b>	<b>1 591 850</b>	<b>47 283 353</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 751 225	577 397	32 328 622
+ Ordinære avskrivninger	1 138 165	90 000	1 228 165
- tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 889 390</b>	<b>667 397</b>	<b>33 556 787</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 802 113</b>	<b>924 453</b>	<b>13 726 566</b>

Prosentst for ord.avskr

0-10

10-33

## Varige driftsmidler - konsern

	Tomter bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 267 912	11 794 242	
+ Tilgang	404 235	300 414	
- avgang	0	0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>48 672 147</b>	<b>12 094 656</b>	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 621 869	8 971 590	
+ Ordinære avskrivninger	1 200 665	609 586	
- tilbakeført avskrivning	0	0	
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>35 822 534</b>	<b>9 581 176</b>	
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>12 849 613</b>	<b>2 513 480</b>	

Prosentst for ord.avskr

0-10

10-33

	Patenter og Skip mv. lisenser ol	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 928 996	216 234	271 207 384
+ Tilgang	0	59 592	764 241
- avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>210 928 996</b>	<b>275 826</b>	<b>271 971 625</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	114 627 235	112 544	158 333 238
+ Ordinære avskrivninger	28 142 563	50 512	30 003 326
- tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>142 769 798</b>	<b>163 056</b>	<b>188 336 564</b>
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>68 159 198</b>	<b>112 770</b>	<b>83 635 061</b>

Prosentst for ord.avskr

20

10-20



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 5 Datterselskap for mor

Selskap	Vaagland Båtbyggeri AS	Vamar AS
Formelle opplysninger		
Anskaffelsestidspunkt	1988	2015
Forretningskontor	Vågland	Vågland
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
<b>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)</b>		
Anskaffelseskost	1 095 000	1 000 000
Metode	Kost	Kost
<b>Opplysninger relatert til årets tall</b>		
Årets resultat	4 285 150	-3 521 913
Egenkapital 31.12	71 049 617	35 801 594
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 049 617</b>	<b>35 801 594</b>

Morselskapet har i selskapsregnskapet benyttet egenkapitalmetoden ved bokføring av resultat og balanseført verdi av aksjepostene med fradrag av gjestående merverdi på inntektsført fortjeneste i konsern.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Morselskapet

	Foretak i samme konsern	
	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer	7 507 828	4 407 828
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gjeld til konsernselskap	0	2 007 187
Renteinntekt konsern	103 590	59 075

#### Note 7 - Skatt

	Mor	Konsern		
	1/1-31/12	2021	1/1-31/12	2021
Betalt skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	3 815 857	7 325 671		
Permanente forskjeller	-1 709 215	-5 023 914		
Endring i midlertidige forskjeller	122 450	247 884		
Ytet (-) / Mottatt (+) konsernbidrag	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	2 229 092	2 549 641		
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	490 400	560 921		
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	-48 715		
Betalbar skatt i balansen	490 400	512 206		



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 7 - Skatt forts.....

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	490 400	560 921	3 885 068	3 408 758
For mye avsatt året før	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel/skatt	-26 939	-54 534	-2 939 585	-1 464 215
Årets totale skattekostnad	<u>463 461</u>	<u>506 387</u>	<u>945 483</u>	<u>1 944 543</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-2 949 087	-2 826 637	-30 184 286	-17 202 952
Utestående fordringer	0	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	242 028
Gjeld	0	0	-650 000	-500 000
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0	0	-11 614
Sum	<u>-2 949 087</u>	<u>-2 826 637</u>	<u>-30 834 286</u>	<u>-17 472 538</u>

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-648 799	-621 860	-6 783 543	-3 843 958
--	----------	----------	------------	------------

#### Note 8 Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter etter løpende avregning

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter (hele tusen)	0	1
Totalt utført produksjon	0	7 920
Forskuddsfakturert produksjon (terminer)	0	-15 848
Verdi i balansen	<u>0</u>	<u>-7 928</u>

Estimert fortjeneste medtatt i vurderingen	0	0
--	---	---

#### Note 9 Bundet bankinnskudd

Av datterselskapets bankinnskudd er kr.775 229 på bundet skattetrekkskonto.



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 10 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 0,- sikret ved pant. Pant i konsernet fremkommer under.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	Konsern		Mor	
	I år	I fjor	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 180 000	27 681 780	0	0
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>				
Tomter, bygninger og fast eiendom	12 802 113	13 536 043	12 802 113	13 536 043
Skip og lignende	68 159 199	96 301 761	0	0
Utestående fordringer	7 318 251	9 782 398	0	0
Prosjekt under utførelse	0	0	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>88 279 563</b>	<b>119 620 202</b>	<b>12 802 113</b>	<b>13 536 043</b>
Bankinnskudd sperret for terminer	183 431	25 880 362	0	0
<b>Garantiansvar, kausjoner mv i konsern</b>				
sikret ved pant	183 431	17 804 269	10 000 000	10 000 000

Videre har Vaagland Eiendomsselskap AS stillet selvskylnerkausjon overfor bankenegasjement i Vaagland Båtbyggeri AS med 60 MNOK.

#### Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskapet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	100 603 474	12 709 663	121 953 137
Fra årets resultat		-1 291 013	4 643 409	3 352 396
Avsatt aksjeutbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>8 640 000</b>	<b>99 312 461</b>	<b>14 853 072</b>	<b>122 805 533</b>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Vaagland Eiendomsselskap AS pr. 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 640 000	1	8 640 000
Sum	8 640 000	1	8 640 000



## Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

Note 11 forts....

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel	Rolle
Anders Vaagland	1 818 960	21,05 %	
Peter Kristjan Vaagland	879 344	10,18 %	
Thor Vaagland	869 344	10,06 %	
Einar Vaagland	454 730	5,26 %	
Randi Vaagland	454 730	5,26 %	
Øyvind Vaagland Reiten	454 730	5,26 %	Styremedlem
Bård Arne Vaagland	441 392	5,11 %	
Einar Kristian Vaagland	441 392	5,11 %	Styremedlem
Sigvart Vaagland	441 392	5,11 %	
Harald Vaagland	319 216	3,69 %	
Hanne Cathrine Vaagland	280 000	3,24 %	
John Roger Vaagland	280 000	3,24 %	
Ingrid Helen Ingadotter Vaagland	250 000	2,89 %	
Johanne Vaagland	250 000	2,89 %	
Marit Vaagland	250 000	2,89 %	
Mina Vaagland	250 000	2,89 %	
Knut Vaagland	234 730	2,72 %	
Jo Vaagland	110 000	1,27 %	
Sanna Vaagland	110 000	1,27 %	
Einar Birger Vaagland	40 000	0,46 %	
Fride Thorsdatter Vaagland	10 000	0,12 %	
Peder Vaagland	40	0,00 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 640 000</b>	<b>100,00 %</b>	

### Konsernet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond i konsernet	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	113 313 138	121 953 138
Årsresultat minus utbytteavsetning		852 396	852 396
Ekstraordinært utbytte i år		0	0
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>8 640 000</b>	<b>114 165 534</b>	<b>122 805 534</b>

### Note 12 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt for konsern:

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Vaagland Eiendomsselskap AS  
Års- og konsernregnskap for 2022

## Kontantstrømpoppstilling

Mor		Note	Konsern	
1/1-31/12			1/1-31/12	
2022	2021		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
3 815 857	7 325 671		4 297 879	8 763 827
-560 921	-668 870		-3 408 758	-6 155 817
0	0		0	-178 000
1 228 165	1 443 168		30 003 326	29 216 979
0	0		-82 043	-348 663
0	0		5 375 297	232 952
-38 954	26 657		3 182 532	2 784 171
-1 708 987	-5 023 914		0	0
-2 099 206	421 477		-2 408 474	1 059 707
<b>635 954</b>	<b>3 524 190</b>		<b>36 959 759</b>	<b>35 375 156</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		0	892 082
-404 235	-661 359		-764 241	-7 059 470
<b>-404 235</b>	<b>-661 359</b>		<b>-764 241</b>	<b>-6 167 388</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		0	0
0	0		-18 501 780	-28 498 167
0	0		0	0
-1 209 600	-1 209 600		-1 209 600	-1 209 600
0	0		0	0
<b>-1 209 600</b>	<b>-1 209 600</b>		<b>-19 711 380</b>	<b>-29 707 767</b>
<b>-977 881</b>	<b>1 653 231</b>		<b>16 484 138</b>	<b>-499 999</b>
<b>3 485 275</b>	<b>1 832 046</b>		<b>40 055 003</b>	<b>40 555 001</b>
<b>2 507 394</b>	<b>3 485 277</b>		<b>56 539 141</b>	<b>40 055 002</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>				
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1/1				
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31/12</b>				

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 41 pages before this page  
Dokumentet inneholder 41 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 41 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 41 sider før denne side

Detta dokument innehåller 41 sidor före denna sida

**Gunnar Arnold Nordbø**

Vaagland Båitbyggeri AS, NO947621467MVA, Våglandsvegen 70, 6683, Vågland

357becaa-7be0-4e00-a699-6366e1dc21b0 2023-02-22 09:23:18 UTC -02:00

BankID - 876d5227-7ba1-47a9-89a9-15a8e9c197d6 - NO

Authority to sign Asemavaltuuus Ställningsfullmakt Autoritet til å signere Myndighed til at underskrive

**Arve Andersson**

5578265c-3c68-410a-8e9b-f74653edab0d 2023-02-22 09:29:10 UTC +02:00

BankID 8fff0b54-41d1-4a00-885b-6cc6da5abc3 - NO

**Åke Sjøberg**

4ad333ae-b8f9-4771-b54c-f7dd38526a4 2023-02-22 09:52:42 UTC +02:00

BankID 9a5715e6-3219-41ca-8de1-b644889ff7c9 - NO

**Øyvind Vaagland Reiten**

1f8bab31-4886-4661-bb4f-cbde711c011a 2023-03-01 09:27:06 UTC -02:00

BankID - e9715926-6201-447d-92f8-26cc47bb0a10 - NO

**Einar Kristian Vaagland**

7ad2b3f2-df7c-4e2b-8b18-7a182b30e8f7 2023-03-01 20:25:01 UTC +02:00

BankID 75620d6b-3d61-4c19-9eef-c61b5554cf8a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Elektronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61f62104-e043-417d-bd10-11cf51e6c71>

visma sign  
[www.vismasign.com](https://www.vismasign.com)