



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 100	998 100
Sum inntekter		998 100	998 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	441 000	441 260
Annen driftskostnad		116 799	117 267
Sum kostnader		557 799	558 527
Driftsresultat		440 301	439 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		158 322	201 153
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		158 373	201 153
Netto finans		-158 373	-201 119
Ordinært resultat før skattekostnad		281 928	238 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 065	52 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 863	185 972
Årsresultat		219 863	185 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 863	185 972
Totalresultat		219 863	185 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 863	185 972
Sum overføringer og disponeringer	9	219 863	185 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 963 400	6 404 400
Sum varige driftsmidler		5 963 400	6 404 400
Sum anleggsmidler		5 963 400	6 404 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 096	110 263
Sum fordringer		108 096	110 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	241 989	113 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 989	113 993
Sum omløpsmidler		350 085	224 256
SUM EIENDELER		6 313 485	6 628 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 083 509	1 863 646
Sum opptjent egenkapital		2 083 509	1 863 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	2 183 509	1 963 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 805	100 025
Sum avsetninger for forpliktelser		67 805	100 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	4 321 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 321 942
Sum langsiktig gjeld		3 867 805	4 421 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	22 868
Betalbar skatt	4	94 285	80 439
Skyldig offentlige avgifter		7 352	7 941
Annen kortsiktig gjeld	7	151 796	131 796
Sum kortsiktig gjeld		262 171	243 043
Sum gjeld		4 129 976	4 665 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 485	6 628 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349623

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		998 100	998 100
Sum inntekter		998 100	998 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		441 000	441 260
Annen driftskostnad		116 799	117 267
Sum kostnader		557 799	558 527
Driftsresultat		440 301	439 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		158 322	201 153
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		158 373	201 153
Netto finans		-158 373	-201 119
Ordinært resultat før skattekostnad		281 928	238 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 065	52 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 863	185 972
Årsresultat		219 863	185 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 863	185 972
Totalresultat		219 863	185 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 863	185 972
Sum overføringer og disponeringer	9	219 863	185 972



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 963 400	6 404 400
Sum varige driftsmidler		5 963 400	6 404 400
Sum anleggsmidler		5 963 400	6 404 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 096	110 263
Sum fordringer		108 096	110 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	241 989	113 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 989	113 993
Sum omløpsmidler		350 085	224 256
SUM EIENDELER		6 313 485	6 628 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 083 509	1 863 646
Sum opptjent egenkapital		2 083 509	1 863 646
Sum egenkapital	10	2 183 509	1 963 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 805	100 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 805	100 025



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 800 000	4 321 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 321 942
Sum langsiktig gjeld		3 867 805	4 421 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	22 868
Betalbar skatt	4	94 285	80 439
Skyldig offentlige avgifter		7 352	7 941
Annen kortsiktig gjeld	7	151 796	131 796
Sum kortsiktig gjeld		262 171	243 043
Sum gjeld		4 129 976	4 665 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 313 485	6 628 656



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Magne Lien	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arendal Sport og Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedek AS



Arendal Sport og Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		998 100	998 100
Sum driftsinntekter		998 100	998 100
Avskrivning på driftsmidler	6	441 000	441 260
Annen driftskostnad		116 799	117 267
Sum driftskostnader		557 799	558 527
DRIFTSRESULTAT		440 301	439 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		158 322	201 153
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		-158 373	-201 119
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		281 928	238 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 065	52 481
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		219 863	185 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 863	185 972
Sum overføringer	9	219 863	185 972



Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 963 400	6 404 400
Sum varige driftsmidler		5 963 400	6 404 400
Sum anleggsmidler		5 963 400	6 404 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 096	110 263
Sum fordringer		108 096	110 263
Bankinnskudd og kontanter	5	241 989	113 993
Sum omløpsmidler		350 085	224 256
SUM EIENDELER		6 313 485	6 628 656



Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 083 509	1 863 646
Sum opptjent egenkapital		<u>2 083 509</u>	<u>1 863 646</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 183 509</u>	<u>1 963 646</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 805	100 025
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 805</u>	<u>100 025</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	4 321 942
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 800 000</u>	<u>4 321 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	22 868
Betalbar skatt	4	94 285	80 439
Skyldig offentlige avgifter		7 352	7 941
Annen kortsiktig gjeld	7	151 796	131 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 171</u>	<u>243 043</u>
Sum gjeld		<u>4 129 976</u>	<u>4 665 010</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 313 485</u>	<u>6 628 656</u>

Arendal, 12.02.2021



Odd Magne Lien
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utleie av eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Odd Magne Lien	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	94 285	80 439
Endring utsatt skatt	-32 220	-27 958
Årets totale skattekostnad	62 065	52 481

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	281 928	238 453
Permanente forskjeller	185	96
Endring midlertidige forskjeller	146 453	127 084
Årets skattegrunnlag	428 567	365 634
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	428 567	365 634

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	454 657	308 204	146 453
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	454 657	308 204	146 453
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	454 657	308 204	146 453
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	100 025	67 805	-32 220

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2020

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	175 000	10 211 400	30 000	10 416 400
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	175 000	10 211 400	30 000	10 416 400
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.		4 423 000	30 000	4 453 000
Balansført verdi 31.12.	175 000	5 788 400	0	5 963 400

Årets avskrivninger - 441 000 - 441 000

Avskrivningsats 20-25 år 5 år
Avskrivningsmetode ingen avskrivn. lineært lineært

Note 7: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen.	200 000	499 333
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	46 700	46 700

Note 8: Pantstillelser

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	0	3 800 000
Sum gjeld og ubenyttede trekkretter 31.12	3 800 000	0	3 800 000

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 963 400

Sum eiendeler stilt som sikkerhet 5 963 400

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		1 863 646	1 963 646
Årsresultat		-	219 863	219 863
Egenkapital 31.12	100 000	-	2 083 509	2 183 509



Noter til årsregnskapet for 2020

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020.