



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 267	15 327 815
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		802 267	15 327 850
Kostnader			
Varekostnad		683 810	7 644 747
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 756	287 300
Annen driftskostnad		335 231	567 583
Sum kostnader		1 273 796	8 499 630
Driftsresultat		-471 529	6 828 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	201
Sum finansinntekter		490	201
Annen rentekostnad		5 923	35 990
Sum finanskostnader		5 923	35 990
Netto finans		-5 432	-35 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 961	6 792 432
Skattekostnad på resultat	3	29 560	1 494 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 521	5 298 097
Årsresultat		-506 521	5 298 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 521	5 298 097
Totalresultat		-506 521	5 298 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 498 097
Overført fra annen egenkapital		-506 521	
Sum overføringer og disponeringer	4	-506 521	5 298 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 560
Sum immaterielle eiendeler			29 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 385 238	3 405 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 385 238	3 405 022
Sum anleggsmidler		3 385 238	3 434 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 913	63 383
Andre kortsiktige fordringer		76 460	7 782
Konsernfordringer			7 290
Sum fordringer		154 373	78 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 680	2 382 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 680	2 382 715
Sum omløpsmidler		358 053	2 461 170
SUM EIENDELER		3 743 291	5 895 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 486 962	3 993 484
Sum opptjent egenkapital		3 486 962	3 993 484
Sum egenkapital		3 532 532	4 039 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 759	229 776
Betalbar skatt	3		1 511 008
Skyldig offentlige avgifter			115 914
Sum kortsiktig gjeld		210 759	1 856 698
Sum gjeld		210 759	1 856 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 291	5 895 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729849

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 267	15 327 815
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		802 267	15 327 850
Kostnader			
Varekostnad		683 810	7 644 747
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 756	287 300
Annen driftskostnad		335 231	567 583
Sum kostnader		1 273 796	8 499 630
Driftsresultat		-471 529	6 828 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	201
Sum finansinntekter		490	201
Annen rentekostnad		5 923	35 990
Sum finanskostnader		5 923	35 990
Netto finans		-5 432	-35 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 560	1 494 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 521	5 298 097
Årsresultat		-506 521	5 298 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 521	5 298 097
Totalresultat		-506 521	5 298 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Ekstraordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 498 097
Overført fra annen egenkapital		-506 521	
Sum overføringer og disponeringer	4	-506 521	5 298 097





Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 560
Sum immaterielle eiendeler			29 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 385 238	3 405 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 385 238	3 405 022
Sum anleggsmidler		3 385 238	3 434 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 913	63 383
Andre kortsiktige fordringer		76 460	7 782
Konsernfordringer			7 290
Sum fordringer		154 373	78 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 680	2 382 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 680	2 382 715
Sum omløpsmidler		358 053	2 461 170
SUM EIENDELER		3 743 291	5 895 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 486 962	3 993 484
Sum opptjent egenkapital		3 486 962	3 993 484



Sum egenkapital		3 532 532	4 039 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 759	229 776
Betalbar skatt	3		1 511 008
Skyldig offentlige avgifter			115 914
Sum kortsiktig gjeld		210 759	1 856 698
Sum gjeld		210 759	1 856 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 291	5 895 752



Organisasjonsnr: 919 138 106
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trondrudmarka Fjelltomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 138 106



Resultatregnskap

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		802 267	15 327 815
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		802 267	15 327 850
Varekostnad		683 810	7 644 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 756	287 300
Annen driftskostnad		335 231	567 583
Sum driftskostnader		1 273 796	8 499 630
Driftsresultat		-471 529	6 828 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	201
Annen rentekostnad		5 923	35 990
Resultat av finansposter		-5 432	-35 789
Resultat før skattekostnad		-476 961	6 792 432
Skattekostnad på resultat	3	29 560	1 494 335
Årsresultat		-506 521	5 298 097
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 498 097
Overført fra annen egenkapital		506 521	0
Sum overføringer	4	-506 521	5 298 097



Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	29 560
Sum immaterielle eiendeler		0	29 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 385 238	3 405 022
Sum varige driftsmidler		3 385 238	3 405 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 385 238	3 434 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 913	63 383
Andre kortsiktige fordringer		76 460	7 782
Konsernfordringer		0	7 290
Sum fordringer		154 373	78 455
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 680	2 382 715
Sum omløpsmidler		358 053	2 461 170
Sum eiendeler		3 743 291	5 895 752



Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 570	15 570
Sum innskutt egenkapital		45 570	45 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 486 962	3 993 484
Sum opptjent egenkapital		3 486 962	3 993 484
Sum egenkapital		3 532 532	4 039 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 759	229 776
Betalbar skatt	3	0	1 511 008
Skyldig offentlige avgifter		0	115 914
Sum kortsiktig gjeld		210 759	1 856 698
Sum gjeld		210 759	1 856 698
Sum egenkapital og gjeld		3 743 291	5 895 752

Nesbyen, 12.08.2024

Styret i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Herbrand Haraldseth
styreleder

Jørgen Haraldseth
styremedlem/daglig leder

Solveig Holm Haraldseth
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondrudmarka Fjelltomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	554 700	5 672 496	6 227 196
Tilgang	0	234 972	234 972
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	554 700	5 907 468	6 462 168
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	-425 830	-2 651 100	-3 076 930
Bokført verdi 31.12.2023	128 870	3 256 368	3 385 238
Årets avskrivninger	69 300	185 456	254 756
Avskrivningssatser	10 %	4%	
Økonomisk levetid	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 511 008
Endring i utsatt skatt	29 560	-16 673
Skattekostnad ordinært resultat	29 560	1 494 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 961	6 792 432
Permanente forskjeller	13 049	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 344	75 784
Skattepliktig inntekt	-411 568	6 868 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 511 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 511 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-186 707	-134 363	52 344
Sum	-186 707	-134 363	52 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 568	0	411 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 275	0	-598 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-134 363	-134 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 560	-29 560



Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	15 570	0	3 993 484	4 039 054
Årets resultat				-506 521	-506 521
Pr 31.12	30 000	15 570	0	3 486 962	3 532 532



Til generalforsamlingen i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondrudmarka Fjelltomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-12 20:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q73HH-A8JAC-5YEW3-FC23A-AQP3M-PPNEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>