



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 609 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedenstadveien 325  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 380	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 380</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 696	60 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 696</b>	<b>60 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 316</b>	<b>-60 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		215	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 531</b>	<b>-61 216</b>
Skattekostnad		0	-8 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 531	-53 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 304	29 059
Sum fordringer		36 304	29 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 949	2 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949	2 938
Sum omløpsmidler		38 253	31 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		245 645	242 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 645</b>	<b>-242 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 645</b>	<b>-212 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 839	1 858
Leverandørgjeld		196 115	199 088
Skyldig offentlige avgifter		9 362	6 260
Annen kortsiktig gjeld		45 582	36 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 898</b>	<b>244 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 898</b>	<b>244 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374329

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 609 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedenstadveien 325  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Kristian Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 929 609 115  
HEISTADMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 380	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 380</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 696	60 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 696</b>	<b>60 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 316</b>	<b>-60 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		215	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 531</b>	<b>-61 216</b>
Skattekostnad		0	-8 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 531	-53 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>



Organisasjonsnr: 929 609 115  
HEISTADMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		36 304	29 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949	2 938
Sum omløpsmidler		1 949	2 938
Sum omløpsmidler		38 253	31 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	



Udekket tap	245 645	242 113
Sum opptjent egenkapital	-245 645	-242 113
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-215 645</b>	<b>-212 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	2 839	1 858
Leverandørgjeld	196 115	199 088
Skyldig offentlige avgifter	9 362	6 260
Annen kortsiktig gjeld	45 582	36 904
Sum kortsiktig gjeld	253 898	244 110
<b>Sum gjeld</b>	<b>253 898</b>	<b>244 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 253</b>	<b>31 997</b>



Organisasjonsnr: 929 609 115  
HEISTADMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Skollenborg

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt



som hører naturlig til dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ikke grunnlag for videre drift og selskapet vurderes lagt ned.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Årsregnskap 2025**  
Heistadmoen Eiendom AS  
(929 609 115)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 380	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 380</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 696	60 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 696</b>	<b>60 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 316</b>	<b>-60 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		215	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-3 531</b>	<b>-61 216</b>
Skattekostnad		0	-8 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 531	-53 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 531</b>	<b>-53 178</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 304	29 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 304</b>	<b>29 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 949</b>	<b>2 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-245 645	-242 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 645</b>	<b>-242 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 645</b>	<b>-212 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 839	1 858
Leverandørgjeld		196 115	199 088
Skyldig offentlige avgifter		9 362	6 260
Annen kortsiktig gjeld		45 582	36 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 898</b>	<b>244 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 898</b>	<b>244 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 253</b>	<b>31 997</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Skollenborg

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Det er ikke grunnlag for videre drift og selskapet vurderes lagt ned.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Einar Jørgensen <einar@fullflyt.no>

### Elektronisk signering

EINAR KRISTIAN JØRGENSEN

04.08.1954 - Styreleder

🕒 Signert

11.04.2026 23:08

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.04.2026 23:08:43