



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	283 392	1 960
Sum kostnader		283 392	1 960
Driftsresultat		-235 392	-1 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Sum finansinntekter		10	7
Netto finans		10	7
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-235 382	-1 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 382	-1 953
Årsresultat		-235 382	-1 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 382	-1 953
Totalresultat		-235 382	-1 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 382	-1 953
Sum overføringer og disponeringer		-235 382	-1 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			251 306
Sum finansielle anleggsmidler			251 306
Sum anleggsmidler		0	251 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			21 025
Fordringer			
Andre fordringer		764 245	
Sum fordringer		764 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 317	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 317	67
Sum omløpsmidler		776 562	21 092
SUM EIENDELER		776 562	272 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap			2 449 544
Sum opptjent egenkapital		615 074	-2 449 544
Sum egenkapital		735 074	-2 329 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 238	159 793
Annen kortsiktig gjeld		250	2 442 149
Sum kortsiktig gjeld		41 488	2 601 941
Sum gjeld		41 488	2 601 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 562	272 398

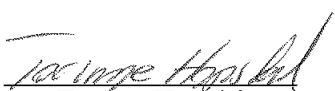


Resultatregnskap			
Bolig Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	1	48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Annen driftskostnad	2	283 392	1 960
Sum driftskostnader		283 392	1 960
Driftsresultat		-235 392	-1 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	7
Resultat av finansposter		10	7
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-235 382	-1 953
Ordinært resultat		-235 382	-1 953
Årsresultat		-235 382	-1 953
Overføringer			
Overført til udekket tap		235 382	1 953
Sum overføringer		-235 382	-1 953



Balanse			
Bolig Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	251 306
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>251 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>251 306</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	21 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		764 245	0
Sum fordringer		<u>764 245</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 317	67
Sum omløpsmidler		<u>776 562</u>	<u>21 092</u>
Sum eiendeler		<u>776 562</u>	<u>272 398</u>
Bolig Invest AS			Side 1



Balanse			
Bolig Invest AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 074	0
Udekket tap		0	-2 449 544
Sum opptjent egenkapital		<u>615 074</u>	<u>-2 449 544</u>
Sum egenkapital		<u>735 074</u>	<u>-2 329 544</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 238	159 793
Annen kortsiktig gjeld		250	2 442 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 488</u>	<u>2 601 941</u>
Sum gjeld		<u>41 488</u>	<u>2 601 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>776 562</u>	<u>272 398</u>
Styret i Bolig Invest AS			
 Tor Inge Hopsdal styreleder		<hr/> Knut Erik Midttun styremedlem	
Bolig Invest AS		Side 2	



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2016.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pågående arbeid

Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12.2016

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016
Ordinært resultat	-235 382,00
Endring midlertidige forskjeller	-316 687,00
permanente forskjeller	589 018,00
Inntekt gevinst/tapskonto	-4 719,00
Mottatt konsernbidrag	3 300 000,00
Sum inntekter selvangivelse	3 332 230,00
Anvendelse fremførbart underskudd	-3 332 230,00
Skattepliktig inntekt	0,-
Betalbar skatt	0,-
Endring utsatt skatt	0,-
Årets skattekostnad	0,-

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2015
Netto grunnlag, fremførbart underskudd	-1 133 893	-4 466 123
Utsatt skatt/-skattefordel	-272 134	-1 116 531

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Aksjekapital og aksjeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
Sartor Boligutvikling AS	120	1 000	100 %
	<u>120</u>		<u>100 %</u>
	2016		
Aksjekapital	120 000		
Udekket tap 01.01.2016	2 449 544		
Underskudd 2016	235 382		
Mottatt konsernbidrag	<u>3 300 000</u>		
Egenkapital 31.12.2016	<u>735 074</u>		



Bolig Invest AS

Org.nr: 984 603 770

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet drev tidligere med kjøp, utvikling og salg av eiendommer. De siste årene har det vært liten aktivitet. Det har stort sett vært «rydding» i forhold til tidligere prosjekter. Det er plan om å legge ny aktivitet inn i selskapet. I 2016 er det inntekter på kr. 48.000,-, mens kostnadene stort sett er kostnadsføring av tidligere balanse poster.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 235.382,-, som er overført annen egenkapital. Det er i 2016 tilført et konsernbidrag på kr. 3.300.000,-, fra Sartor Boligutvikling AS på kr. 3.300.000,-. Det var negativ bokført egenkapital pr. 31.12.2015, pr. 31.12.2016 er denne kr. 735.074,-. Bokført fordring kr. 764.245,- er mot morselskap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.


Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av to menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Straume, 30.06.2017


Tor Inge Hopsdøl
Styrets leder

Knut Erik Midtun
styremedlem