



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 463 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Været 8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
--	---------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 540 099	16 276 856
Annen driftsinntekt		1 021 384	928 170
Sum inntekter		18 561 483	17 205 026
Kostnader			
Varekostnad		391 469	566 257
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 847 034	4 638 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 530 595	3 395 698
Sum kostnader		8 769 098	8 600 683
Driftsresultat		9 792 385	8 604 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093 908	650 175
Annen finansinntekt		23 320	24 582
Sum finansinntekter		3 117 228	674 757
Annen rentekostnad		3 195 712	2 800 027
Annen finanskostnad			3 056
Sum finanskostnader		3 195 712	2 803 083
Netto finans		-78 484	-2 128 326
Ordinært resultat før skattekostnad		9 713 901	6 476 017
Skattekostnad på resultat	3	2 143 628	1 426 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 570 273	5 049 853
Årsresultat	4	7 570 273	5 049 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 570 273	5 049 853
Totalresultat		7 570 273	5 049 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 570 273	5 049 853
Sum overføringer og disponeringer		7 570 273	5 049 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 920 917	158 830 700
Maskiner og anlegg	1	1 446 188	461 202
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 290	495 745
Sum varige driftsmidler		159 640 395	159 787 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 641 827	312 148
Andre langsiktige fordringer	6	16 604 123	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 365 950	14 432 148
Sum anleggsmidler		201 006 345	174 219 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	667 617	373 801
Andre kortsiktige fordringer		259 756	14 920
Sum fordringer		927 373	388 721
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 245 163	27 023 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 163	27 023 066
Sum omløpsmidler		5 172 536	27 411 786
SUM EIENDELER		206 178 880	201 631 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 890 000	10 890 000
Overkurs	4	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	4	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	70 978 253	63 407 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		70 978 253	63 407 980
Sum egenkapital		121 684 086	114 113 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 936 194	3 815 648
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 936 194	4 815 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 332 277	79 612 741
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 332 277	79 612 741
Sum langsiktig gjeld		81 268 471	84 428 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	303 112	1 235 437
Betalbar skatt	3	2 023 082	1 296 414
Skyldig offentlige avgifter		654 339	452 969
Annen kortsiktig gjeld	7	245 790	104 558
Sum kortsiktig gjeld		3 226 323	3 089 378
Sum gjeld		84 494 794	87 517 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 178 880	201 631 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559098

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Været
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 540 099	16 276 856
Annen driftsinntekt		1 021 384	928 170
Sum inntekter		18 561 483	17 205 026
Kostnader			
Varekostnad		391 469	566 257
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 847 034	4 638 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 530 595	3 395 698
Sum kostnader		8 769 098	8 600 683
Driftsresultat		9 792 385	8 604 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093 908	650 175
Annen finansinntekt		23 320	24 582
Sum finansinntekter		3 117 228	674 757
Annen rentekostnad		3 195 712	2 800 027
Annen finanskostnad			3 056
Sum finanskostnader		3 195 712	2 803 083
Netto finans		-78 484	-2 128 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 713 901	6 476 017
Skattekostnad på resultat	3	2 143 628	1 426 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 570 273	5 049 853
Årsresultat	4	7 570 273	5 049 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 570 273	5 049 853
Totalresultat		7 570 273	5 049 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 570 273	5 049 853



Sum overføringer og
disponeringer

7 570 273

5 049 853



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 920 917	158 830 700
Maskiner og anlegg	1	1 446 188	461 202
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	273 290	495 745
Sum varige driftsmidler		159 640 395	159 787 646

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 641 827	312 148
Andre langsiktige fordringer	6	16 604 123	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 365 950	14 432 148
Sum anleggsmidler		201 006 345	174 219 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	667 617	373 801
Andre kortsiktige fordringer		259 756	14 920
Sum fordringer		927 373	388 721

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 245 163	27 023 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 163	27 023 066
Sum omløpsmidler		5 172 536	27 411 786
SUM EIENDELER		206 178 880	201 631 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 890 000	10 890 000
Overkurs	4	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	4	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	70 978 253	63 407 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		70 978 253	63 407 980
Sum egenkapital		121 684 086	114 113 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 936 194	3 815 648
Andre avsetninger for forpliktelsler	9	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		4 936 194	4 815 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	76 332 277	79 612 741
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		76 332 277	79 612 741
Sum langsiktig gjeld		81 268 471	84 428 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	303 112	1 235 437
Betalbar skatt	3	2 023 082	1 296 414
Skyldig offentlige avgifter		654 339	452 969
Annen kortsiktig gjeld	7	245 790	104 558
Sum kortsiktig gjeld		3 226 323	3 089 378
Sum gjeld		84 494 794	87 517 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 178 880	201 631 580



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ellingsen Lofoten
Eiendom AS

Org.nr.:984 463 545



Resultatregnskap Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		17 540 099	16 276 856
Annen driftsinntekt		1 021 384	928 170
Sum driftsinntekter		18 561 483	17 205 026
Varekostnad		391 469	566 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 847 034	4 638 728
Annen driftskostnad	2	3 530 595	3 395 698
Sum driftskostnader		8 769 098	8 600 683
Driftsresultat		9 792 385	8 604 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 093 908	650 175
Annen finansinntekt		23 320	24 582
Annen rentekostnad		3 195 712	2 800 027
Annen finanskostnad		0	3 056
Resultat av finansposter		-78 484	-2 128 326
Resultat før skattekostnad		9 713 901	6 476 017
Skattekostnad på resultat	3	2 143 628	1 426 164
Resultat		7 570 273	5 049 853
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	7 570 273	5 049 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 570 273	5 049 853
Sum overføringer		7 570 273	5 049 853



Balanse Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 920 917	158 830 700
Maskiner og anlegg	1	1 446 188	461 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	273 290	495 745
Sum varige driftsmidler		159 640 395	159 787 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 920 000	7 920 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		16 641 827	312 148
Andre langsiktige fordringer	6	16 604 123	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 365 950	14 432 148
Sum anleggsmidler		201 006 345	174 219 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	667 617	373 801
Andre kortsiktige fordringer		259 756	14 920
Sum fordringer		927 373	388 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 245 163	27 023 066
Sum omløpsmidler		5 172 536	27 411 786
Sum eiendeler		206 178 880	201 631 580



Balanse

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 890 000	10 890 000
Overkurs	4	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	4	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70 978 253	63 407 980
Sum opptjent egenkapital		70 978 253	63 407 980
Sum egenkapital		121 684 086	114 113 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 936 194	3 815 648
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 936 194	4 815 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	76 332 277	79 612 741
Sum annen langsiktig gjeld		76 332 277	79 612 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	303 112	1 235 437
Betalbar skatt	3	2 023 082	1 296 414
Skyldig offentlige avgifter		654 339	452 969
Annen kortsiktig gjeld	7	245 790	104 558
Sum kortsiktig gjeld		3 226 323	3 089 378
Sum gjeld		84 494 794	87 517 767
Sum egenkapital og gjeld		206 178 880	201 631 580

30.03.2023
Styret i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Ulf Ellingsen
Styreleder

Ulf Christian Ellingsen
Nestleder

Line Ellingsen
Styremedlem

Aino Helene Ellingsen
Styremedlem

Andreas Ellingsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fritidsboliger	Tomter	Bygninger*	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 360 805	5 378 420	13 481 859	185 722 207	2 918 643	1 242 099	212 104 033
Utrangeringsverdi	0	0	0	85 000 000	0	0	85 000 000
Avskrivningsgrunnlag	0	0	0	100 930 180	0	0	100 930 180
Tilgang	398 992	0	0	5 281 800	92 500	866 928	6 640 220
Avgang	1 954 160	0	0	0	0	0	1 954 160
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 805 637	5 378 420	13 481 859	191 004 007	3 011 143	2 109 027	216 790 094
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	53 214 178	2 737 853	662 289	56 614 320
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	534 828	0	0	0	534 828
Bokført verdi 31.12.2022	1 805 637	5 378 420	12 947 031	137 789 829	273 290	1 446 738	159 640 946
Årets avskrivninger	0	0	0	4 636 403	78 550	132 080	4 847 033
Avskrivningssater	0%	0%	0%	2-10%*	0-33%	30%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Selskapet utførte i 2015 gjennomført en estimatendring. Estimatendringen innebærer at forventet levetid på bygget er utvidet fra 25 til 50 år, og utrangeringsverdien er satt til NOK 35 000 000. Estimatendringen er gjennomført ved bruk av knekkpunktløsning, dvs fordelt estimatendringer over gjenværende levetid. Lofotkraftbygget som er innfusjonert i 2017 har en utrangeringsverdi på NOK 50 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 836 660	18 274 940	-561 720
Gevinst – og tapskonto	55 132	68 916	13 784
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	17 891 792	17 343 856	-547 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 891 792	17 343 856	-547 936
Utsatt skatt (22 %)	3 936 194	3 815 648	-120 546
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		9 713 901	6 476 017
Permanente forskjeller		29 860	6 547
Endring i midlertidige forskjeller		-547 936	-589 772
Skattepliktig inntekt		9 195 825	5 892 792
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 023 082	1 296 414
Endring i utsatt skatt		120 546	129 750
Skattekostnad ordinært resultat		2 143 628	1 426 164
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 023 082	1 296 414
Sum betalbar skatt i balansen		2 023 082	1 296 414

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 890 000	38 804 547	1 011 286	63 407 980	114 113 813
Årets resultat	0	0	0	7 570 273	7 570 273
Egenkapital 31.12.2022	10 890 000	38 804 547	1 011 286	70 978 253	121 684 086



Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap og datterselskap*					
Skrovabutikken AS	Skrova	50%	386 946	-12 119	200 000
Osan Næringspark AS	Svolvær	55%	14 977 216	368 781	7 920 000
Balansført verdi 31.12.2021					8 120 000
Investeringer i aksjer og andeler					
Lofotpils AS	Skrova	2%	24 164 000	317 000	312 148
Neonomics AS	Svolvær	2%	-9 000	-45 395 000	10 709 315
WHEREAS SUM CO	Korea				5 620 364
Balansført verdi 31.12.2021					16 641 827

*Regnskap er ikke avlagt. Oppgitte tall baserer seg på regnskapstall for 2021.

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	667 617	373 801
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	667 617	373 801
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 051 813	75 248 482
Sum	73 051 813	75 248 482
Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 332 277	79 612 741
Sum	76 332 277	79 612 741
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	157 920 917	156 876 539
Driftsløsøre	748 215	905 137
Kundefordringer	667 617	373 801
Sum	159 336 750	158 155 477



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	96 451	78 620	0	0
Sum	96 451	78 620	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 900	0	0	0
Sum	12 900	0	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 890 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ellingsen Seafood AS. Konsernspiss er Ellingsen Seafood Holding AS med forretningsadresse Været 2,8320 Skrova. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ellingsen Lofoten Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 Avsetning for forpliktelse

	2022	2021
Balanseført avsetning for forpliktelse for fremtidig vedlikeholdsarbeid på bygninger	1 000 000	1 000 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ellingsen, Ulf Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-31 08:56
Ellingsen, Ulf	BANKID_MOBILE	2023-04-14 11:50
Ellingsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2023-03-30 22:02
Ellingsen, Aino Helene	BANKID_MOBILE	2023-03-31 07:34
Ellingsen, Line	BANKID	2023-03-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsen Lofoten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-20 08:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.