



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 082 308
Organisasjonsform: Statsforetak
Foretaksnavn: BANE NOR SF
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Snarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlag fra Jernbanedirektoratet	1	6 081 000 000	5 317 000 000
Kompensasjon for slit og elde (utsatt inntektsføring tilskudd)	1	6 362 000 000	5 397 000 000
Andre driftsinntekter	1	3 530 000 000	3 926 000 000
Sum inntekter		15 973 000 000	14 640 000 000
Kostnader			
Varekostnad		1 115 000 000	909 000 000
Lønns- og personalkostnad	3,4	3 861 000 000	2 069 000 000
Avskrivninger og nedskrivninger	6,7	6 453 000 000	5 514 000 000
Maskinleie, materiell og vedlikehold	5	1 879 000 000	3 484 000 000
Andre driftskostnader	5	2 924 000 000	2 452 000 000
Sum kostnader		16 232 000 000	14 428 000 000
Driftsresultat		-259 000 000	212 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	717 000 000	393 000 000
Sum finansinntekter		717 000 000	393 000 000
Finanskostnader	9	81 000 000	87 000 000
Sum finanskostnader		81 000 000	87 000 000
Netto finans		636 000 000	306 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		377 000 000	518 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 000 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 000 000	517 000 000
Årsresultat		369 000 000	517 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Øvrige immaterielle eiendeler	6	680 000 000	544 000 000
Utsatt skattefordel	10	0	19 000 000
Sum immaterielle eiendeler		680 000 000	563 000 000
Varige driftsmidler			
Grunneiendom, bygninger mv.	7	33 053 000 000	32 128 000 000
Infrastruktur	7	121 553 000 000	89 960 000 000
Anlegg under utførelse	7	55 582 000 000	76 280 000 000
Driftsløsøre, maskiner, transportmidler m.v	7	1 125 000 000	975 000 000
Sum varige driftsmidler		211 313 000 000	199 343 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 261 000 000	8 261 000 000
Andre fordringer og øvrige finansielle anleggsmidler	11,12, 13	1 881 000 000	1 646 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 142 000 000	9 907 000 000
Sum anleggsmidler		222 135 000 000	209 813 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	14	1 179 000 000	1 067 000 000
Sum varer		1 179 000 000	1 067 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	788 000 000	650 000 000
Andre fordringer	11,12, 13,15	1 876 000 000	2 248 000 000
Sum fordringer		2 664 000 000	2 898 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	2 375 000 000	2 127 000 000
Sum investeringer		2 375 000 000	2 127 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	6 097 000 000	3 753 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 097 000 000	3 753 000 000
Sum omløpsmidler		12 315 000 000	9 845 000 000
SUM EIENDELER		234 450 000 000	219 658 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	17	9 009 000 000	8 809 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 009 000 000	8 809 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 727 000 000	-1 557 000 000
Sum opptjent egenkapital		-1 727 000 000	-1 557 000 000
Sum egenkapital		7 282 000 000	7 252 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	3 262 000 000	2 510 000 000
Utsatt skatt	10	5 000 000	0
Leveringsforpliktelse	18	210 036 000 000	198 109 000 000
Andre avsetninger for forpliktelser	19	196 000 000	123 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		213 499 000 000	200 742 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 499 000 000	200 742 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12,13	1 666 000 000	1 374 000 000
Betalbar skatt	10	11 000 000	28 000 000
Skyldige offentlige avgifter		213 000 000	132 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	12,21	11 777 000 000	10 130 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 667 000 000	11 664 000 000
Sum gjeld		227 166 000 000	212 406 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 448 000 000	219 658 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlag fra Jernbanedirektoratet	1	6 081 000 000	5 317 000 000
Kompensasjon for slit og elde (utsatt inntektsføring tilskudd)	1	6 370 000 000	5 405 000 000
Salgsinntekter, eiendomsprosjekter	1,2	159 000 000	152 000 000
Andre driftsinntekter	1	4 374 000 000	4 919 000 000
Sum inntekter		16 984 000 000	15 793 000 000
Kostnader			
Prosjektkostnader eiendomsprosjekter	2	136 000 000	132 000 000
Varekostnad		1 172 000 000	1 122 000 000
Lønns- og personalkostnad	3,4	3 834 000 000	2 037 000 000
Avskrivninger og nedskrivninger	6,7	7 282 000 000	5 924 000 000
Maskinleie, materiell og vedlikehold	5	2 027 000 000	3 588 000 000
Andre driftskostnader	5	3 021 000 000	2 610 000 000
Sum kostnader		17 472 000 000	15 413 000 000
Driftsresultat		-488 000 000	380 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i felleskontrollert virksomhet	8	47 000 000	99 000 000
Finansinntekter	9	648 000 000	322 000 000
Sum finansinntekter		695 000 000	421 000 000
Finanskostnader	9	319 000 000	202 000 000
Sum finanskostnader		319 000 000	202 000 000
Netto finans		376 000 000	219 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 000 000	599 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-22 000 000	64 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 000 000	535 000 000
Årsresultat		-90 000 000	535 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	0	0
Øvrige immaterielle eiendeler	6	704 000 000	574 000 000
Sum immaterielle eiendeler		704 000 000	574 000 000
Varige driftsmidler			
Grunneiendom, bygninger mv	7	44 496 000 000	41 244 000 000
Infrastruktur	7	121 553 000 000	89 960 000 000
Anlegg under utførelse	7	56 577 000 000	77 695 000 000
Driftsløsøre, maskiner, transportmidler m.v	7	1 200 000 000	1 068 000 000
Sum varige driftsmidler		223 826 000 000	209 967 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	647 000 000	740 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre fordringer og øvrige finansielle anleggsmidler	11,12, 13	274 000 000	218 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		927 000 000	964 000 000
Sum anleggsmidler		225 457 000 000	211 505 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendom	14	5 053 000 000	5 880 000 000
Varelager	14	1 180 000 000	1 072 000 000
Sum varer		6 233 000 000	6 952 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 161 000 000	856 000 000
Andre fordringer	11,12, 13,15	1 884 000 000	2 491 000 000
Sum fordringer		3 045 000 000	3 347 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	2 375 000 000	2 127 000 000
Sum investeringer		2 375 000 000	2 127 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	7 065 000 000	3 816 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 065 000 000	3 816 000 000
Sum omløpsmidler		18 718 000 000	16 242 000 000
SUM EIENDELER		244 175 000 000	227 747 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	17	9 009 000 000	8 809 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 009 000 000	8 809 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-1 994 000 000	-1 376 000 000
Sum opptjent egenkapital		-1 994 000 000	-1 376 000 000
Sum egenkapital		7 015 000 000	7 433 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	3 262 000 000	2 510 000 000
Utsatt skatt	10	284 000 000	301 000 000
Leveringsforpliktelse	18	210 380 000 000	198 461 000 000
Andre avsetninger for forpliktelser	19	196 000 000	123 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		214 122 000 000	201 395 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	8 323 000 000	5 200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 000 000	5 200 000 000
Sum langsiktig gjeld		222 445 000 000	206 595 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	400 000 000	1 533 000 000
Leverandørgjeld	12,13	1 761 000 000	1 500 000 000
Betalbar skatt	10	43 000 000	92 000 000
Skyldige offentlige avgifter		227 000 000	132 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,21	12 282 000 000	10 462 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 713 000 000	13 719 000 000
Sum gjeld		237 158 000 000	220 314 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 173 000 000	227 747 000 000



BANE NOR

Regnskap

Årsregnskap, noteverk og regnskapsprinsipper	222
Redegjørelse for eierstyring og foretaksledelse	264
Revisors beretning	271
Retningslinjer om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse for ledende personer	279
Lønnsrapport for 2023	281



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGSKAPSPRINSIPPER

Resultatregnskap

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF				Bane NOR Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
6 081	5 317	Vederlag fra Jernbanedirektoratet	1	6 081	5 317
6 362	5 397	Kompensasjon for slit og elde (utsatt inntektsføring tilskudd)	1	6 370	5 405
0	0	Salgsinntekter, eiendomsprosjekter	1, 2	159	152
3 530	3 926	Andre driftsinntekter	1	4 374	4 919
15 972	14 640	Sum driftsinntekter		16 983	15 793
0	0	Prosjektkostnader eiendomsprosjekter	2	136	132
1 115	909	Varekostnad		1 172	1 122
3 861	2 069	Lønns- og personalkostnad	3, 4	3 834	2 037
1 879	3 484	Maskinleie, materiell og vedlikehold	5	2 027	3 588
2 924	2 452	Andre driftskostnader	5	3 021	2 610
9 780	8 914	Sum driftskostnad før avskrivninger og nedskrivninger		10 189	9 489
6 453	5 514	Avskrivninger og nedskrivninger	6, 7	7 282	5 924
-261	212	Driftsresultat		-488	379
0	0	Resultat fra investering i felleskontrollert virksomhet	8	47	99
717	393	Finansinntekter	9	648	322
81	87	Finanskostnader	9	319	202
637	305	Netto finansresultat		376	219
376	518	Ordinært resultat før skattekostnad		-112	598
8	1	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-22	64
368	516	Årsresultat		-90	535



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGSKAPSPRINSIPPER

Balanse

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern		
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
0	19	Utsatt skattefordel	10	0	0
680	544	Øvrige immaterielle eiendeler	6	704	574
680	563	Sum immaterielle eiendeler		704	574
33 053	32 128	Grunneiendom, bygninger mv.	7	44 496	41 244
121 553	89 960	Infrastruktur	7	121 553	89 960
55 582	76 280	Anlegg under utførelse	7	56 577	77 695
1 125	975	Driftsløsøre, maskiner, transportmidler m.v.	7	1 200	1 068
211 313	199 343	Sum varige driftsmidler		223 826	209 967
8 261	8 261	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i felleskontrollert virksomhet	8	647	740
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		6	6
1 881	1 646	Andre fordringer og øvrige finansielle anleggsmidler	11, 12, 13	274	218
10 142	9 907	Sum finansielle anleggsmidler		927	963
222 135	209 814	Sum anleggsmidler		225 457	211 504
0	0	Utviklingseiendom	14	5 053	5 880
1 179	1 067	Varelager	14	1 180	1 072
788	650	Kundefordringer	11	1 161	856
1 876	2 248	Andre fordringer	11, 12, 13, 15	1 884	2 491
2 375	2 127	Markedsbaserte finansielle instrumenter	11	2 375	2 127
6 097	3 753	Bankinnskudd	16	7 065	3 816
12 313	9 845	Sum omløpsmidler		18 717	16 242
234 449	219 658	Sum eiendeler		244 174	227 747



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGSKAPSPRINSIPPER

Balanse

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF				Bane NOR Konsern	
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
9 009	8 809	Innskuddskapital	17	9 009	8 809
9 009	8 809	Sum innskutt egenkapital		9 009	8 809
-1 727	-1 557	Annen egenkapital	17	-1 994	-1 376
-1 727	-1 557	Sum opptjent egenkapital		-1 994	-1 376
7 283	7 253	Sum egenkapital		7 016	7 433
210 036	198 109	Leveringsforpliktelse	18	210 380	198 461
3 262	2 510	Pensjonsforpliktelser	4	3 262	2 510
5	0	Utsatt skatt	10	284	301
196	123	Andre avsetninger for forpliktelser	19	196	123
213 499	200 742	Sum avsetninger for forpliktelser		214 122	201 395
0	0	Langsiktig rentebærende gjeld	20	8 323	5 200
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		8 323	5 200
0	0	Kortsiktig rentebærende gjeld	20	400	1 533
1 666	1 374	Leverandørgjeld	12, 13	1 761	1 500
11	28	Betalbar skatt	10	43	92
213	132	Skyldige offentlige avgifter		227	132
11 777	10 130	Annen kortsiktig gjeld	12, 21	12 282	10 462
13 667	11 663	Sum kortsiktig gjeld		14 713	13 718
227 166	212 405	Sum gjeld		237 158	220 313
234 449	219 658	Sum egenkapital og gjeld		244 174	227 747



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Oslo, 22. mars 2023

Cato Hellesjø
Styrets leder
(elektronisk signert)

Olaf Trygve Melbø
Nestleder
(elektronisk signert)

Hildegunn Naas-Bibow
Styremedlem
(elektronisk signert)

Tore Olaf Rimmereid
Styremedlem
(elektronisk signert)

Renate Larsen
Styremedlem
(elektronisk signert)

Adele Norman Pran
Styremedlem
(elektronisk signert)

Lars Øyvind Sannes
Styremedlem
(elektronisk signert)

Bente Langeland Roheim
Styremedlem
(elektronisk signert)

Eli Giske
Styremedlem
(elektronisk signert)

Thor Gjermund Eriksen
Konsernsjef
(elektronisk signert)



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Kontantstrømoppstilling

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
376	518	Resultat før skattekostnad	-112	598
-17	-6	Periodens betalte skatt	-68	-91
-185	-8	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og utviklingseiendom	-99	-5
6 453	5 514	Avskrivninger og nedskrivninger	7 282	5 888
-6 362	-5 397	Inntektsføring leveringsforpliktelse	-6 370	-5 405
0	0	Resultatandel felleskontrollert virksomhet	-47	-99
-111	-215	Endring i varelager	-108	-217
-138	-305	Endring i kundefordringer	-305	-380
991	2 038	Fordring på vederlag på Jernbanedirektoratet	991	2 038
292	209	Endring i leverandørgjeld	261	102
-125	-46	Forskjell kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	-125	-46
1 235	654	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 648	807
2 409	2 956	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 948	3 190
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
47	84	Salg av utviklingseiendom og varige driftsmidler	367	206
-18 516	-20 728	Investering i utviklingseiendom og varige driftsmidler	-20 573	-22 192
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved investering i aksjer og andeler i andre foretak	0	-91
-248	-1 727	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-248	-1 727
3	2	Innbetalinger på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	2	2
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-58	-51
-18 714	-22 369	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-20 510	-23 853
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
18 245	20 110	Vederlag fra Jernbanedirektoratet benyttet til investeringer	18 245	20 110
0	0	Innbetalinger ved opptak av gjeld	7 495	3 783
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling gjeld	-5 505	-2 603
-50	0	Utbetalinger av utbytte	-50	
0	0	Innbetalinger av utbytte	115	74
18 195	20 110	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	20 300	21 364
1 890	697	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 738	701
454	0	Overført ved omdanning	511	0
3 753	3 056	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 816	3 115
6 097	3 753	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 065	3 816



Noter

1. Inntekter
2. Eiendomsprosjekter
3. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.
4. Pensjoner
5. Driftskostnader
6. Immaterielle eiendeler
7. Varige driftsmidler
8. Datterselskap og felleskontrollert virksomhet
9. Finansinntekter og finanskostnader
10. Skatt
11. Fordringer
12. Mellomværende med selskap i samme konsern
13. Transaksjoner med nærstående parter
14. Varelager og utviklingseiendom for salg
15. Sikring ved bruk av finansielle derivater
16. Bundne bankinnskudd
17. Egenkapital og eierinformasjon
18. Leveringsforpliktelse
19. Andre avsetninger for forpliktelse
20. Rentebærende gjeld
21. Annen kortsiktig gjeld
22. Hendelser etter balansedagen



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 01

Inntekter

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern		
2023	2022	Inntekter fordelt på kategori	2023	2022	
6 081	5 317	Inntektsført vederlag fra Jernbanedirektoratet	6 081	5 317	
6 362	5 397	Kompensasjon for slit og elde	6 370	5 405	
0	0	Salgsinntekter, eiendomsprosjekter	159	152	
30	34	Inntekter fra andre offentlige virksomheter	30	34	
726	955	Energiinntekter	726	955	
1 654	1 953	Infrastrukturavgifter	1 654	1 953	
185	8	Salgsgevinster	76	5	
52	97	Undervisningstjenester	52	97	
280	489	Leieinntekt fast eiendom og øvrige leieinntekter	1 239	1 385	
602	390	Andre driftsinntekter	596	490	
15 972	14 640	Sum inntekter	16 983	15 793	
2023	2022	Inntekter fordelt på virksomhetsområder	2023	2022	
7 766	6 849	Drift og vedlikehold	7 766	6 849	
5 629	5 626	Trafikk og teknologi	5 629	5 626	
461	479	Utbygging	461	479	
453	391	Kunde og marked	453	391	
1 484	1 161	Eiendom	2 495	2 314	
179	134	Administrasjon og støttefunksjoner	179	134	
15 972	14 640	Sum inntekter	16 983	15 793	

Vederlag fra avtalene med Jernbanedirektoratet er regnskapsmessig periodisert som følger:

2023	Inntektsført driftstilskudd	Balanseført leveringsforpliktelse	Sum
A1	5 271	3 900	9 171
A2	810	14 407	15 217
Sum vederlag	6 080	18 307	24 387
2022	Inntektsført driftstilskudd	Balanseført leveringsforpliktelse	Sum
A1	4 545	3 246	7 792
A2	772	16 872	17 643
Sum vederlag	5 317	20 118	25 435



Note 02

Eiendomsprosjekter

(Tall i millioner kroner)

Konsernet har flere utviklingsprosjekter gjennom egne datterselskap i Bane NOR Eiendom-konsernet. Nedenfor er en oversikt over de vesentligste prosjektene som har generert byggherregevinster ved realisasjon/salg eller løpende avregning.

Utviklingsprosjektene til Bane NOR Eiendom-konsernet aktiveres i balansen som utviklingseiendom for salg, jf. note 14. Næringsbygg og boliger inntektsføres etter løpende avregning først når kontrakt for salg er inngått (iht. inntektsføring av anleggskontrakter), jf. omtale i prinsippnote om anleggskontrakter. Tilhørende merverdier er inkludert i beregningen av fullføringsgrad og netto prosjekresultat.

I tillegg har Bane NOR Eiendom-konsernet betydelig antall prosjekter organisert som felleskontrollerte virksomheter med andre eiendomsaktører. Disse prosjektene (selskapene) konsolideres ikke, men regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, jf. note 8.

Bane NOR Konsern

2023	Salgsinntekter	Prosjektkostnader	Sum netto resultat
Proffen Hageby (boliger, Drammen)	159	-136	23
Sum	159	-136	23
<hr/>			
2022			
Proffen Hageby (boliger, Drammen)	152	-132	20
Sum	152	-132	20



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 03

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR konsern	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
4 316	2 801	Lønninger	4 316	2 801
605	380	Arbeidsgiveravgift	605	380
510	364	Pensjonskostnader	510	364
32	44	Andre ytelser	32	44
-1 602	-1 520	Aktiverte lønnskostnader	-1 629	-1 552
3 861	2 069	Sum lønnskostnader	3 834	2 037
4 815	3 321	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	4 815	3 321

For ytelser til styre og ledelse henvises det til Lønnsrapport.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til konsernsjef, styrets leder eller andre nærstående parter.

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Kostnadsført godtgjørelse til revisor (tall eksklusive mva.)	2023	2022
1,1	1,1	Lovpålagt revisjon	3,7	2,3
0,2	0,1	Andre attestasjonstjenester	0,4	0,3
0,0	0,0	Skatterådgivning	0,0	0,0
0,0	0,0	Andre tjenester	0,0	0,0
1,3	1,1	Sum kostnadsført	4,1	2,6



Note 04

Pensjoner

(Tall i millioner kroner)

Det er kun ansatte i Bane NOR SF, og konsernets pensjonskostnader består følgelig av foretakets pensjonskostnader. Foretaket har en innskuddsordning som gjelder for nyansatte etter 1. januar 2017. Innskuddspensjonene, inklusive arbeidsgiveravgift, kostnadsføres løpende. Foretaket har videre en kollektiv lukket ytelsesordning i Statens Pensjonskasse for ansatte overført fra Jernbaneverket 1. januar 2017, samt for ansatte overført fra Bane NOR Eiendom AS og Norsk jernbaneskole.

Den private AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning. Administrator er ikke i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger av opptjente forpliktelser. AFP-ordningen regnskapsføres derfor som en innskuddsbasert ordning, og er inkludert i kostnader ved innskuddsordning inklusiv arbeidsgiveravgift.

Foretakets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall i ordningene per 31. desember 2023

Ytelsesordning aktive	1 481
Ytelsesordning pensjonister	1 000
Ytelsesordning oppsatte	1 646
Innskuddsordning	3 501

Balanse	2023	2022
Pensjonsforpliktelse 01.01.	6 148	6 457
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	151	154
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	229	121
Pensjonsutbetalinger	-238	-157
Endring pensjonsforpliktelse (Spordrift AS)	1 479	0
Aktuarielt tap (gevinst)	140	-427
Sum beregnet brutto pensjonsforpliktelse ved periodens slutt	7 909	6 148
Pensjonsmidler 01.01.	3 949	3 764
Renteinntekt på pensjonsmidlene	152	72
Innbetalinger inklusive administrasjonskostnader	393	246
Administrasjonskostnad	-3	-3
Pensjonsutbetalinger	-238	-156
Endring pensjonsmidler (Spordrift AS)	933	0
Aktuarielt tap (gevinst)	-135	26
Sum pensjonsmidler ved periodens slutt	5 050	3 949
Netto pensjonsforpliktelse	2 859	2 200
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	403	310
Sum netto balanseført pensjonsforpliktelse inklusive arbeidsgiveravgift	3 262	2 510



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

Resultat	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	151	154
Arbeidsgiveravgift	32	29
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	229	121
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-152	-72
Administrasjonskostnad	3	3
Sum pensjonskostnad ytelsesordning i resultatregnskapet	264	235
Aktuarielt tap (gevinst)	275	-453
Arbeidsgiveravgift av aktuarielt tap (gevinst)	49	-64
Sum pensjonskostnad (estimatavvik) ført direkte mot egenkapitalen	324	-517
Sum pensjonskostnad ytelsesordning i resultatregnskapet	264	235
Kostnader ved innskuddsordning inklusive arbeidsgiveravgift	246	130
Sum netto pensjonskostnad i resultatregnskapet	510	365
Avstemming pensjonsforpliktelse og årets pensjonskostnad	2023	2022
Netto pensjonsforpliktelse ved periodens begynnelse	2 510	3 073
Endring netto pensjonsforpliktelse, inklusive arbeidsgiveravgift	613	0
Årets premier, inklusive administrasjonskostnad og arbeidsgiveravgift	-449	-281
Sum pensjonskostnad (estimatavvik) ført direkte mot egenkapitalen	324	-517
Sum pensjonskostnad ytelsesordning i resultatregnskapet	264	235
Sum netto balanseført pensjonsforpliktelse inklusive arbeidsgiveravgift	3 262	2 510



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

Økonomiske, demografiske og aktuarielle forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning pensjonsmidlene	3,10 %	3,00 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Årlig forventet regulering av alders- og etterlattepensjon over 67 år	2,80 %	2,60 %
Årlig forventet G-regulering, regulering av AFP, uføre- og etterlattepensjon	3,25 %	3,25 %
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgiftsfaktor	14,1 %	14,1 %
Antall yrkesaktive	1 481	1 363
Gjennomsnittsalder - yrkesaktive	55	55
Sum pensjonsgrunnlag (i mill. kr)	1 133	986
Gjennomsnittlig lønn (i tusen kr)	765	724
Antall pensjonister	1 000	727
Antall oppsatte	1 646	1 431
Dødelighet	K2013	K2013
Uførhet	200 % * K63	200 % * K63
Etterlatte/giftesannsynlighet mv.	K2013	K2013
Frivillig avgang < 50 år	10,0 %	10,0 %
Frivillig avgang > 50 år	3,0 %	3,0 %
Uttakstilbøyelighet førtid (AFP) (lik begge år)		Aldersgrense 70: 36 % ved 62 år, Særalder 65: 100 % 62 år



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 05

Driftskostnader

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern		
2023	2022		2023	2022	
		Maskinleie, materiell og vedlikehold			
232	39	Leie av maskiner, inventar o.l.	237	40	
417	269	Verktøy, inventar og driftsmateriell	417	269	
324	293	Reparasjon og vedlikehold	487	440	
906	2 883	Entreprenør- og prosjekteringstjenester	886	2 839	
1 879	3 484	Sum maskinleie, materiell og vedlikehold	2 027	3 588	
		Andre driftskostnader			
1	2	Frakt- og transportkostnader	1	2	
287	238	Energikostnader vedrørende produksjon	287	238	
894	876	Kontorlokaler og publikumsområder mv.	768	617	
312	171	Konsulenttjenester	322	180	
544	530	Andre fremmede tjenester	544	526	
108	60	Kurs-, møte- og kontorkostnader	113	67	
55	36	Telefon, datasamband, porto o.l.	57	39	
96	57	Drift av egne transportmidler og maskiner	96	57	
117	61	Reise, diett, bilgodtgjørelse	117	61	
359	328	Kompensasjon til togselskaper	359	328	
151	93	Andre kostnader	357	482	
2 924	2 452	Sum andre driftskostnader	3 021	2 597	



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 06

Immaterielle eiendeler

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF	Lisenser, rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	789	37	826
Tilgang	271	0	271
Avgang	-14	-37	-51
Overføringer til/fra varige driftsmidler	26	0	26
Anskaffelseskost 31.12.	1 072	0	1 072
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	245	37	282
Avgang	0	-37	-37
Årets avskrivninger	147	0	147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	392	0	392
Sum balanseført verdi 31.12.	680	0	680

Avskrivningstid for immaterielle eiendeler er fem år, med unntak av der levetiden på eiendelen er vurdert å være vesentlig lengre.

Bane NOR SF Konsern	Lisenser, rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	819	19	838
Tilgang	271	0	271
Overføringer til/fra varige driftsmidler	26	0	26
Avgang	-14	-19	-33
Anskaffelseskost 31.12.	1 102	0	1 102
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	245	19	264
Årets avskrivninger	153	0	153
Avgang	0	-19	-19
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	398	0	398
Sum balanseført verdi 31.12.	704	0	704



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 07

Varige driftsmidler

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF	Grunneiendom, bygninger mv.	Infrastruktur	Anlegg under utførelse	Driftsløse, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 680	121 326	76 280	1 710	231 996
Tilgang	0	0	18 245	0	18 245
Overført fra Spordrift	0	0	65	0	65
Overføringer mellom anleggsgrupper	1 227	37 249	-38 768	293	1
Overføringer til/fra immaterielle eiendeler	0	0	-26	0	-26
Avgang	-135	-242	-214	-54	-644
Anskaffelseskost 31.12.	33 773	158 334	55 582	1 949	249 637
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	553	31 366	0	735	32 654
Årets avskrivninger	179	5 650	0	142	5 971
Avgang	-12	-235	0	-54	-301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	720	36 781	0	823	38 324
Sum balanseført verdi 31.12.	33 053	121 553	55 582	1 125	211 313

Forventet økonomisk levetid	20-50 år	20-50 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	232
Bygninger	876

Bane NOR SF har gjennom sitt samfunnsoppdrag ansvar for utbygging av ny jernbaneinfrastruktur i Norge og har en rekke pågående utbyggingsprosjekter. Påløpte kostnader relatert til utbyggingsprosjekter aktiveres løpende som anlegg under utførelse.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR Konsern	Grunneiendom, bygninger mv.	Infrastruktur	Anlegg under utførelse	Driftsløse, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 880	121 327	78 057	2 062	248 326
Tilgang	922	0	18 424	9	19 355
Overført fra Spordrift	0	0	65	0	65
Overføringer mellom anleggsgrupper	2 209	37 249	-39 750	292	0
Overføringer til/fra utviklingseiendom	974	0	0	0	974
Overføringer til/fra immaterielle eiendeler	0	0	-26	0	-26
Avgang	-1 869	-241	-193	-168	-2 471
Anskaffelseskost 31.12.	49 116	158 335	56 577	2 195	266 223
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 600	31 367	362	994	38 323
Årets avskrivninger	655	5 650	0	169	6 474
Årets nedskrivninger	44	0	0	0	44
Avgang	-1 679	-235	-362	-168	-2 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 620	36 782	0	995	42 397
Sum balanseført verdi 31.12.	44 496	121 553	56 577	1 200	223 826

Forventet økonomisk levetid	10-50 år	20-50 år	2-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	238
Bygninger	894

Ved årsslutt i 2023 ble det gjennomført en vurdering av behov for nedskrivning av konsernets merverdier, herunder merverdi tomter og bygninger. Nedskrivningsvurderingen er basert på verddivurderinger utført av uavhenglig aktør. Med grunnlag i disse vurderingene ble det gjennomført nedskrivninger til virkelig verdi.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 08

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF

Alle datterselskap har forretningskontor i Oslo, og eier-/stemmeandel er 100 %

Datterselskap

Bane NOR Eiendom AS
Bn Lysaker Elveveien AS
Bne S-22 AS
Spordrift AS

Bane NOR Konsern

Konsernets øvrige datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter er eiet via Bane NOR Eiendom AS, morselskap i Bane NOR Eiendom-konsernet.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Datterselskaper i Bane NOR Eiendom konsern:

Alle datterselskap har forretningskontor i Oslo, og eier-/stemmeandel er 100 %.

Bane NOR Serviceeiendom AS

Bane NOR Serviceeiendom AS
Bne 20legend AS
Bne 254 Vikersund AS
Bne Asker AS
Bne Baneveien 57 AS
Bne Brueland AS
Bne C6 AS
Bne Cecilienborg AS
Bne Egersund AS
Bne Frodegaten 23 AS
Bne Ganddal AS
Bne Grønland 13 AS
Bne Grønland 32 AS
Bne H16 AS
Bne H17 AS
Bne Horten AS
Bne Hovemoen Eiendom AS
Bne Hvalstad Bolig AS
Bne Hvalstad Næring AS
Bne Hvalstad Parkering AS
Bne Kanalhotellet AS
Bne Kløfta Bolig AS
Bne Kongsvinger Elvebredden AS
Bne Lagårdsveien felt G AS
Bne Lagårdsveien felt I AS
Bne Lagårdsveien Veiareal AS
Bne Langhus AS
Bne Lensmannsliå AS
Bne LfC
Bne Lillehammer Skystasjon AS
Bne Lisleby Utvikling AS
Bne Narvik Godsterminal AS
Bne Nordfjordeid AS

Selskap

Bne Nordisk Lys AS
Bne Nye Nybyen AS
Bne Orkanger AS
Bne Paradis 1 AS
Bne Parkering AS
Bne Porsgrunn Overgangen 7 AS
Bne Riverside AS
Bne Sandefjord Rosenvoldgate AS
Bne Sandvika Torg AS
Bne Schweigaardsgate 40-46 AS
Bne Schweigaardsgate 41-51 AS
Bne Schweigaardsgate 51 I AS
Bne Schweigaardsgate 51 II AS
Bne Schweigaardsgate 51 III AS
Bne Schweigaardsgate 51 IV AS
Bne Science Park AS
Bne Skamarken AS
Bne Ski Jernbanesvingen AS
Bne Ski Vestveien AS
Bne Ski Vestveien Parkering AS
Bne Ski Vestveien Sør AS
Bne Strandgata 19 AS
Bne Stryn AS
Bne Strømmen AS
Bne Tangen AS
Bne Voss Knutepunktet AS
Bne X6 AS
Bne Økern AS
Bne Årnes AS
Brakerøya tomteselskap AS
Byterminalen Stavanger AS
Drammen Stasjon A1 AS
Drammen Stasjon A3 AS

Selskap

Flekkefjordbanen Utvikling AS
Fosnagaten 12 AS
Grenstølveien 40 AS
Grønland 21 AS
Inkubator Sundland AS
Jernbanebrygga 63 AS
Jernbaneveien 27 AS
Jernkroken 16 AS
Jernkroken II AS
Kammerherreløkka AS
Lierstranda Tomteselskap AS
Moss Tomteselskap
Mysen S16 Næring AS
Mysen S22 Utvikling AS
Paradis Boligutvikling 1b AS
Paradis Boligutvikling 2 AS
Paradis Næring 1 AS
Professor Smiths Hage Utvikling AS
PSHU Næring AS
Quadrum AS
Quadrum Bygg A AS
Quadrum Bygg B AS
Quadrum Bygg C AS
Quadrum Bygg D AS
Skien Brygge AS
Skøyen Knutepunkt Utvikling AS
Sol og Vann AS
Stabæk Torg Utvikling AS
Sundland Eiendom AS
Togdiesel AS
Trolløya Eiendom AS
Trondheim Stasjonssenter AS
Trondheim Stasjonssenter Gryta AS



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Felleskontrollert virksomhet i Bane NOR Eiendom underkonsern:

Navn	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel, %
Bellevue Utvikling AS	Fredrikstad	50 %
Bne Holmestrand Bolig AS	Oslo	50 %
Devoldholmen Utvikling Holding AS	Oslo	50 %
Diamanten Eiendomsutvikling AS	Stavanger	50 %
Drammen Helsepark AS	Drammen	50 %
Eidos Eiendomsutvikling AS	Lier	23 %
Grefsen Utvikling AS	Oslo	50 %
Harbitzparken AS	Oslo	50 %
Hinna Stasjon Utvikling AS	Stavanger	50 %
Hokksund Vest Utvikling AS	Oslo	50 %
Hommelvik Stasjonsby AS	Malvik	50 %
Innlandet Næringsutvikling AS	Gjøvik	50 %
Jessheim Byutvikling AS	Ullensaker	50 %
Kjærlighetsstien Bolig AS	Levanger	50 %
Knutepunkt Porsgrunn AS	Porsgrunn	50 %
Lagårdsveien Utvikling AS	Oslo	50 %
Lurhaugen Utvikling AS	Oslo	50 %
Mysen S16 Utvikling AS	Oslo	50 %
Nyhavna Hotell AS	Hamar	50 %
Oslo S Parkering Holding AS	Oslo	50 %
Oslobolig AS	Oslo	25 %
Paradis Boligutvikling 1 AS	Stavanger	50 %
Paradis Stasjon Bolig AS	Stavanger	50 %
Perleporten Asker AS	Asker	50 %
Sagtomta Utvikling Mysen AS	Indre Østfold	33 %
Sjøsidan Moss AS	Moss	50 %
Skeiane Stasjon Utvikling AS	Stavanger	50 %
Skien Brygge Utvikling AS	Skien	50 %
Snipetorp AS	Oslo	50 %
Spikkestad Sentrum AS	Asker	25 %
Stasjonsgarasjen Voss AS	Oslo	50 %
Stasjonskvartalet Utvikling AS	Oslo	50 %
Steinkjer Fylkeshus AS	Hamar	33 %
Strandsonen Utvikling AS	Hamar	50 %
Tangenkaia AS	Drammen	37 %
Vikersund Utvikling AS	Modum	50 %
Voss Stasjon - Hotell AS	Oslo	50 %
Åstadveien ABC Utvikling AS	Asker	50 %



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

Årets resultatandel fra felleskontrollert virksomhet

	Grefsen Utvikling AS	Jessheim Byutvikling AS	Oslo S Parkering Holding AS	Eidos Eiendoms- utvikling AS	Øvrige	Sum
Resultatandel	13	13	4	0	13	43
Internegevinster	0	0	0	0	4	4
Årets resultatandel	13	13	4	0	17	47

Spesifikasjon balanseført verdi 31.12. felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap

	Grefsen Utvikling AS	Jessheim Byutvikling AS	Oslo S Parkering Holding AS	Eidos Eiendoms- utvikling AS	Øvrige	Sum
Balanseført verdi 01.01.	90	87	124	122	317	740
Årets resultatandel	13	13	4	0	17	47
Endring internegevinst/merverdi	0	-1	0	0	-24	-25
Utbytte	-65	0	-20	0	-30	-115
Inn-/utbetaling egenkapital	-25	0	0	0	25	0
Sum balanseført verdi 31.12.	13	99	108	122	305	647



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 09

Finansinntekter og finanskostnader

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Finansinntekter	2023	2022
536	258	Renteinntekter fra eksterne	564	280
97	42	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	0	0
84	36	Agjo	84	36
0	50	Utbytte fra Bane NOR Eiendom AS	0	0
0	7	Andre finansinntekter	0	6
717	393	Sum finansinntekter	648	322

2023	2022	Finansinntekter	2023	2022
0	0	Gjeldsrenter	239	111
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
0	0	Andre rentekostnader	0	0
76	36	Agjo	76	36
5	51	Andre finanskostnader	4	55
81	87	Sum finanskostnader	319	202



Note 10

Skatt

(Tall i millioner kroner)

Skattepolicy

Bane NOR SF Konsern har som prinsipp å være en ansvarlig skatteyder. Konsernet skal etter beste evne følge skatteregler, anerkjent praksis, rapporterings- og opplysningskrav. Ved behov innhentes det råd fra eksterne rådgivere. Dette for å forsikre seg om at konsernet holder seg innenfor gjeldende skatteregelverk.

Konsernet søker å tilpasse seg skatteområdet forretningsmessig optimalt innenfor gjeldende regelverk. Dette betyr at konsernet benytter retten til å gi lovlige konsernbidrag mellom selskapene i konsernet, benytter etablerte avskrivningsmuligheter og gjør andre skattemessige disposisjoner innenfor gjeldende skatteregelverk.

Bane NOR er underlagt og rapporterer til Skatteetaten avdeling storbedrift vedrørende skatt og merverdiavgift. Konsernet har som mål å medvirke til en åpen dialog med skattemyndighetene, herunder å gi fullstendige, nøyaktige og tidsriktige opplysninger i skattemeldinger og annen korrespondanse med skattemyndighetene. Dette gjelder spesielt der foretaket har gjort egne vurderinger om hvordan skatteregler og praksis skal forstås.

Årets beregning av betalbar og utsatt skatt

Morselskapet Bane NOR SF har skattefritak etter skatteloven § 2-32 første ledd. Foretaket har ikke erverv til formål. Foretaket har likevel begrenset skatteplikt for økonomisk virksomhet etter skatteloven § 2-32 annet ledd. Skattepliktige inntekter i morselskapet vedrører i hovedsak kommersiell utleie av eiendom, inntekter fra kraftsalg som ikke relateres til foretakets infrastrukturvirksomhet, utleie av ansatte til underkonsernet Bane NOR Eiendom, samt inntekter fra utleie av fiberinfrastruktur.

Øvrige konsernselskaper er underlagt ordinær skatteplikt.

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
-15	33	Betalbar skatt	21	114
23	-32	Endring i utsatt skatt	-43	-50
8	1	Skattekostnad i resultatregnskapet	-22	64
Betalbar skatt i balansen				
-15	33	Årets betalbare skatt	21	114
26	-5	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	22	-22
11	28	Betalbar skatt i balansen	43	92



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2023	2022
376	518	Ordinært resultat før skattekostnad	-112	605
83	114	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	-25	133
Justert for skatteeffekten av følgende poster:				
0	-11	Permanente forskjeller (fritaksmetoden)	35	0
0	0	Permanente forskjeller (resultatandel felleskontrollert virksomhet)	-11	11
-75	-97	Skattefritak etter skatteloven § 2-32 første ledd	-75	-97
0	-5	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-6	-5
0	0	Andre poster	60	22
8	1	Skattekostnad	-22	64
2 %	0 %	Effektiv skattesats	20 %	11 %

Beregning av utsatt skatt:

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Midlertidige forskjeller	2023	2022
21	41	Anleggsmidler	-550	-538
0	-128	Omløpsmidler	1 743	1 759
0	0	Gevinst- og tapskonto	289	343
0	0	Pensjonsforpliktelser	0	0
0	0	Underskudd til fremføring	-114	-27
0	0	Andre poster	-78	-168
21	-87	Grunnlag for utsatt skatt	1 290	1 369
5	-19	Utsatt skatt i balansen	284	301

Det er ikke avsatt for utsatt skatt relatert til merverdier vedrørende eiendom båndlagt til jernbaneformål.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 11

Fordringer

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kundefordringer		
791	653	Kundefordringer til pålydende	1 173	865
-4	-3	Avsetning til tap på kundefordringer	-13	-9
788	650	Sum kundefordringer	1 161	856
		Andre fordringer	2022	2021
662	830	Til gode merverdiavgift	662	901
115	133	Fordring på selskap i samme konsern	0	0
430	719	Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	488	968
669	567	Andre kortsiktige fordringer	733	623
1 876	2 248	Sum andre fordringer	1 884	2 491
		Markedsbaserte finansielle instrumenter	2022	2021
2 375	2 127	Pengemarkedsfond	2 375	2 127
2 375	2 127	Sum andre fordringer	2 375	2 127
		Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
1 873	1 635	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Lån til felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper	266	208
8	11	Andre langsiktige fordringer	8	11
1 881	1 646	Sum fordringer med forfall senere enn ett år	274	218



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 12

Mellomværende med selskap i samme konsern

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022		2023	2022
Fordringer på:				
115	133	Datterselskaper	0	0
0	0	Felleskontrollert virksomhet	0	0
115	133	Sum	0	0
Lån til:				
1 873	1 635	Datterselskaper	0	0
0	0	Felleskontrollert virksomhet	266	208
1 873	1 635	Sum	266	208
Gjeld til:				
26	76	Datterselskaper	0	0
0	0	Felleskontrollert virksomhet	0	0
26	76	Sum	0	0
Lån fra:				
0	0	Datterselskaper	0	0
0	0	Felleskontrollert virksomhet	0	0
0	0	Sum	0	0



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 13

Transaksjoner med nærstående parter

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF er eid 100 prosent av staten ved Samferdselsdepartementet. Den norske stat med underliggende selskaper, direktorater og etater er følgelig nærstående med foretaket. Videre er selskaper innad i konsernet, herunder felleskontrollerte virksomheter, samt styrerepresentanter og medlemmer i foretakets og datterselskapenes ledergrupper nærstående parter.

Egenkapitaltransaksjoner med Samferdselsdepartementet er omtalt i note 17 og 22, samt i prinsippnotene.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i Lederlønsrapport, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12. For konsernet opplyses det ikke om transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter, utover det som er opplyst i øvrige noter:

a) Inntekter og mottatte offentlige tilskudd:

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Vederlag (offentlige tilskudd)	2023	2022
24 387	25 435	Jernbanedirektoratet	24 387	25 435
Salg av varer og tjenester				
21	12	Jernbanedirektoratet	21	12
1 642	1 878	Operatører underlagt Samferdselsdepartementet	1 933	2 087

b) Kjøp av varer og tjenester:

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022		2023	2022
1	1	Jernbanedirektoratet	1	0
366	2 589	Operatører underlagt Samferdselsdepartementet	366	2 589



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

(Tall i millioner kroner)

c) Mellomværende med nærstående parter utenfor konsernet (jf. note 12 for opplysninger innad i konsernet):

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Kortsiktige fordringer	2023	2022
0	0	Jernbanedirektoratet	0	0
105	114	Operatører underlagt Samferdselsdepartementet	194	152
		Kortsiktig gjeld		
0	620	Jernbanedirektoratet	0	620
92	37	Operatører underlagt Samferdselsdepartementet	93	37



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 14

Varelager og utviklingseiendom for salg

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Varelager og utviklingseiendom for salg	2023	2022
63	331	Distriktslager	61	334
1 212	822	Sentrallager	1 212	822
18	9	Øvrig varelager	21	12
0	0	Utviklingseiendom for salg inkludert merverdier	5 053	5 880
-114	-96	Nedskrivning for ukurans jernbanerelatert varelager	-114	-96
1 179	1 067	Sum varelager og utviklingseiendom for salg	6 233	6 952

Distriktslager vedrører komponenter til løpende vedlikehold og drift av jernbanen. Sentrallager vedrører komponenter til langsiktig materialbehov knyttet til eksisterende jernbaneinfrastruktur.

Ved årsslutt i 2023 ble det gjennomført en vurdering av behov for nedskrivning av konsernets merverdier, herunder merverdi på utviklingseiendom. Nedskrivningsvurderingen er basert på verddivurderinger utført av uavhengig aktør. Med grunnlag i disse vurderingene ble det gjennomført nedskrivninger med 300 mill. kr, til virkelig verdi.



Note 15

Sikring ved bruk av finansielle derivater

(Tall i millioner kroner)

Energisikring

Foretaket prissikrer innkjøp av kraft, både for videresalg til togoperatører og for intern bruk. Prissikring for videresalg skjer i samråd med togoperatørene og disse får det fulle tap- eller gevinstbeløp ved sikringen inkludert i sin pris for togstrøm. Togoperatørene har valgt enstrategi med lengre horisont (opptil 6 år) med gradvis oppbygging av forutsigbarhet. Togoperatørene har videre valgt å valutasikre eksponering mot euro. For sikring av kraft for intern bruk er det valgt en kortere horisont (opptil 3 år).

Beholdningen pr 31.12.2023 av terminkontrakter for foretakets eget forbruk har en virkelig negativ verdi på 6 mill. kr. Løpetid er årene 2024-2025. Beholdningen pr 31.12.2023 av terminkontrakter (kraft og valuta) for videresalget til togoperatørene har en virkelig positiv verdi på 87 mill. kr. Løpetid er årene 2024-2028.

Rentesikring

Underkonsernet Bane NOR Eiendom har tatt opp ekstern gjeld for å finansiere sin eiendomsvirksomhet. Deler av denne gjelden rentesikres gjennom enten fastrentelåneavtaler eller rentebytteavtaler. I utgangen av året er rentesikringsporteføljen på totalt 5 961 mill. kr, bestående av 2 361 mill. kr i fastrentelån og 4 400 mill. kr i rentebytteavtaler. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid for porteføljen er 4,2 år ved utgangen av 2023.

Valutasikring

I forbindelse med selskapets prosjekter er det inngått enkelte valutasikringsavtaler. Sikringsavtalene er behandlet som kontantstrømsikring og sikringsbokført, slik at prosjektkostnadene som bokføres tilsvarer fast valutabeløp i sikringsavtalene. Per 31. desember 2023 er det inngått følgende valutasikringsavtaler; 84 mill. EUR og 5 mill. CHF.

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Virkelig verdi på sikringsinstrumenter	2023	2022
81	659	Energisikringsinstrumenter	81	659
0	0	Rentesikringsinstrumenter	128	150
5	-8	Valutasikringsinstrumenter	5	-8
86	651	Sum virkelig verdi på sikringsinstrumenter	214	801
2023	2022	Ikke bokført gevinst(+)/tap(-) på sikringsinstrumenter	2023	2022
81	659	Energisikringsinstrumenter	81	659
0	0	Rentesikringsinstrumenter	128	150
5	-8	Valutasikringsinstrumenter	5	-8
86	651	Sum ikke bokført gevinst (+)/tap(-) på sikringsinstrumenter	214	801



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 16

Bundne bankinnskudd

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Bundne bankinnskudd	2023	2022
293	225	Depositumskonti	293	225
169	135	Skattetrekksmidler	216	135
462	360	Sum bundne bankinnskudd	509	360



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGSKAPSPRINSIPPER

Note 17

Egenkapital og eierinformasjon

(Tall i millioner kroner)

Foretaket er 100 prosent eid av staten ved Samferdselsdepartementet.

Bane NOR SF

Endring i egenkapital	Innskuddskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	8 802	2 807	11 609
Korrigerings mot egenkapital 01.01.2022		-5 347	-5 347
Egenkapital 01.01.2022	8 802	-2 540	6 262
Tingsinnskudd 01.10.2022	7	0	7
Avsatt utbytte	0	-50	-50
Årets resultat	0	516	516
Estimatavvik pensjon	0	517	517
Sum egenkapital 31.12.2022	8 809	-1 557	7 253
Tingsinnskudd 13.03.2023	200	0	200
Omdanning Spordrift		-214	-214
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	368	368
Estimatavvik pensjon	0	-324	-324
Sum egenkapital 31.12.2023	9 009	-1 727	7 283

Bane NOR SF Konsem

Endring i egenkapital	Innskuddskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	8 802	3 017	11 819
Korrigerings mot egenkapital 01.01.2022		-5 395	-5 395
Egenkapital 01.01.2022	8 802	-2 378	6 424
Tingsinnskudd 01.10.2022	7	0	7
Avsatt utbytte	0	-50	-50
Årets resultat	0	535	535
Estimatavvik pensjon	0	517	517
Sum egenkapital 31.12.2022	8 809	-1 376	7 433
Tingsinnskudd 13.03.2023	200	-119	81
Omdanning Spordrift		-85	-85
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-90	-90
Estimatavvik pensjon	0	-324	-324
Sum egenkapital 31.12.2023	9 009	-1 994	7 016





BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

I foretaksmøte 13. mars 2023 ble samtlige aksjer i Spordrift AS skutt inn i Bane NOR SF. Med virkning fra 1. desember 2023 ble all virksomhet i Spordrift i sin helhet overført til Bane NOR SF ved at eiendeler, rettigheter, herunder offentlige tillatelser og forpliktelser som er knyttet til virksomheten i Spordrift AS ble overført til Bane NOR SF, jf. reglene om omdanning i statsforetaksloven § 55 annet ledd jf. første ledd. Regnskapsmessig virkning var 1. januar 2023, og overføringen er regnskapsført med regnskapsmessig kontinuitet.

Tingsinnskudd per 2. januar 2017 ved etableringen av foretaket inkluderte kontantinnskudd for å kompensere for at forpliktelsene var høyere enn eiendelene. Bevilgningen ble dekket inn ved tilsvarende reduksjon av kap. 1352 Jernbanelinje, post 73 (kjøp av infrastruktur tjenester - investeringer). Samlet tilførsel av midler var uendret, og endret ikke foretakets faktiske handlingsrom, aktivitetsnivå eller prioriteringer i 2017. Det ble vurdert at foretaket ved utløpet av etterfølgende kalenderår ville ha en fordring på Jernbanelinje tilsvarende verdien av investeringer Bane NOR selv har finansiert. Det er foretatt en fornyet vurdering av grunnlaget for denne vurderingen. Vurderingen er at fordringen ikke oppfyller kriteriene for regnskapsmessig klassifisering som fordring. Fordringen er derfor korrigeret mot egenkapitalen med 5 347 mill. kr som en korreksjon i tidligere perioder. Fjorårstallene er omarbeidet for sammenligningsformål.

Det er i underkonsernet Bane NOR Eiendom foretatt en fornyet vurdering av resultatførte prosjektkostnader, avskrivninger og løpende avregning for prosjekter. Vurderingen avdekket inntekter og kostnader som tilhører tidligere perioder. Samlet sett anses dette å utgjøre et betydelig beløp, og er derfor justert til riktig periode. Fjorårstallene er omarbeidet for sammenligningsformål.

Note 18

Leveringsforpliktelse

(Tall i millioner kroner)

Leveringsforpliktelsen oppstår som følge av bruttørføring av offentlige tilskudd, og er motposten til aktiverte kostnader relatert til jernbaneinfrastruktur finansiert med offentlige tilskudd. Leveringsforpliktelsen inntektsføres i takt med avskrivning av eiendelene de offentlige tilskuddene har finansiert.

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Årets endring i leveringsforpliktelse	2023	2022
198 109	183 389	Leveringsforpliktelse 01.01.	198 461	183 749
18 307	20 118	Anskaffelse varige driftsmidler finansiert med tilskudd	18 307	20 118
-19	0	Reklassifisering	-19	0
-6 362	-5 397	Årets inntektsføring	-6 370	-5 405
210 036	198 109	Sum	210 380	198 461



Note 19

Andre avsetninger for forpliktelser

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Årets endring i leveringsforpliktelse	2023	2022
96	78	Usikre betingede forpliktelser ifm. tvister og krav	96	78
100	45	Øvrige usikre forpliktelser	100	45
196	123	Sum bokførte usikre forpliktelser	196	123

Usikre betingede forpliktelser i forbindelse med tvister og krav

Avsetning for beste estimat for fremtidig oppgjør for usikre forpliktelser i tilknytning til ulike typer tvistesaker.

Forurenset grunn

For eiendom eiet av Bane NOR Eiendom-konsernet indikerer undersøkelser av eiendomsmasse latente miljøforpliktelser. Ved identifikasjon av utviklingsprosjekter hensyntas kostnader til klargjøring av grunn, herunder kostnader relatert til forurenset masse. Kostnadene inngår i prosjektkostnadene. Av denne årsak er det ikke foretatt avsetninger relatert til forurenset grunn på utviklingseiendom under utvikling for salg.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 20

Rentebærende gjeld

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Rentebærende gjeld	2023	2022
0	0	Obligasjonslån	5 325	4 083
0	0	Banklån	3 098	1 500
0	0	Sertifikatlån	300	800
0	0	Benyttet kassekreditt	0	350
0	0	Sum rentebærende gjeld	8 723	6 733
0	0	herav langsiktig gjeld	8 323	5 200
0	0	herav kortsiktig gjeld	400	1 533

Bane NOR SF Konsern

Forfallstruktur	2024	2025	2026	2027	2028	> 2029
Rentebærende gjeld	400	1 346	996	1 145	1 514	3 322
Covenantskrav (Bane NOR Eiendom Konsern)				Krav	2023	2022
Belåningsgrad i forhold til markedsverdi				< 65,0 %	38,0 %	32,2 %

Kredittfasiliteter/trekkrettigheter

Bane NOR Eiendom-konsern har totalt 2 000 mill. kr i kommitert og tilgjengelig fasilitet, hvorav 500 mill. kr er en driftskreditt i konsernkontoordningen og resterende 1 500 mill. kr er en rullerende trekkfasilitet. Den rullerende trekkfasiliteten benyttes ikke i den daglige driften, og er å anse som en sikkerhet for dekning av finansieringsbehov.

Bane NOR SF har i tillegg en driftskreditt i Norges Bank, med en ramme på totalt 500 mill. kr. Driftskreditten er ubenyttet per 31. desember 2023.

Pant og sikkerhetsstillelser:

Hverken Bane NOR SF eller andre selskaper i konsernet har pantsatt eller stilt eiendommer eller andre eiendeler som sikkerhet per 31. desember 2023.



BANE NOR | ÅRSRAPPORT 2023 | REGNSKAP | ÅRSREGNSKAP, NOTEVERK OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Note 21

Annen kortsiktig gjeld

(Tall i millioner kroner)

Bane NOR SF			Bane NOR Konsern	
2023	2022	Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
305	286	Uopptjent inntekt	600	348
3 694	3 235	Påløpte kostnader	3 845	3 478
822	593	Skyldig lønn, feriepenger og skattetrekk	869	593
6 956	5 965	Gjeld vederlag til Jernbanedirektoratet, jf. note 1	6 956	5 965
0	50	Avsatt utbytte	0	50
0	1	Annen kortsiktig gjeld	12	28
11 777	10 130	Sum annen kortsiktig gjeld	12 282	10 462

Note 22

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente, vesentlige hendelser av betydning som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2023.

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet for Bane NOR SF og Bane NOR Konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Alle tall er presentert i hele millioner kroner dersom ikke annet er særskilt angitt.

Bane NOR SF er et statsforetak som er 100 prosent eid av staten. Statens eierskap forvaltes av Samferdselsdepartementet. Foretaket ble opprettet som del av Stortingets vedtak om ny organisering av jernbanesektoren og om innføring av konkurranse om persontransport med jernbane, i dagligtale kalt «Jernbanereformen».

Den 2. januar 2017 ble hoveddelen av det tidligere Jernbaneverkets eiendeler og forpliktelser overført til Bane NOR SF. Overføringen ble gjennomført som tingsinnskudd til virkelig verdi, og foretakets åpningsbalanse viste verdien av foretakets eiendeler og forpliktelser på overføringstidspunktet.

Ved utarbeidelsen av åpningsbalansen til foretaket gjennomførte Samferdselsdepartementet, i samråd med eksterne rådgivere, verddivurdering av eiendeler og forpliktelser som ble overført fra Jernbaneverket til foretaket. Verddivurderingene ble gjort i henhold til regnskapsloven og prinsipper for god regnskapsskikk. Driftsmidler som ble overført omfattet grunneiendommer, infrastruktur, bygninger, maskiner og transportmidler, driftsløsøre og IKT. Overførte eiendeler er spesialiserte og

skaper i utgangspunktet ingen separat inntjening. For de fleste eiendelene eksisterer det heller ikke et fungerende annenhåndsmarked med referansepriser. De fleste eiendeler ble derfor verddivurdert basert på en kostbasert tilnærming, noe som er vanlig ved verdsettelse av eiendeler i statsforetak der eierskapet er begrunnet i sektorpolitiske hensyn. Gjenanskaffelseskostnaden ble basert på priser på tidspunktet for gjenanskaffelsen og deretter justert for slit, elde, annen verdiforringelse og teknisk utvikling.

Den 20. juni 2017 ble 100 % av aksjene i Rom Eiendom AS (nå: Bane NOR Eiendom AS) skutt inn som tingsinnskudd i Bane NOR SF. Overføringen skjedde som del av Jernbanereformen, og medførte at eiendomsmasse, herunder jernbaneeiendom som stasjoner, verksteder og terminaler, som tidligere hadde vært i NSBs eie ble tilført infrastrukturforvalteren Bane NOR SF. Tingsinnskuddet ble gjennomført til virkelig verdi, og med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2017.

Leveringsforpliktelse

Ved overføringen av anleggsmidler fra staten til Bane NOR SF ble foretaket tilført verdier knyttet til historisk investering i jernbanerelatert infrastruktur, målt til gjenanskaffelseskost. Staten legger imidlertid klare føringer på bruken av de anleggsmidler som ble overført til Bane NOR SF gjennom tingsinnskuddet. Foretakets vedtekter slår også fast at foretakets formål er jernbanevirksomhet. Eier forventer følgelig at mottatte anleggsmidler forvaltes til det beste

for samfunnet og i samsvar med de retningslinjer som gis for foretaket i leveranseavtalene. Både løpende fremtidige vederlag fra staten og tingsinnskuddet skal anvendes for å møte denne forpliktelsen og utøve dette samfunnsoppdraget. Dette kommer frem av balansen ved at en leveringsforpliktelse er balanseført. På tidspunktet for tingsinnskuddet av jernbanerelatert eiendom tilsvarte denne virkelig verdi av eiendelene som ble skutt inn og som var båndlagt til jernbaneformål.

Verdireduksjon ved slit og elde, som følge av bruk av foretakets varige driftsmidler i foretakets samfunnsoppdrag, reflekteres gjennom avskrivninger. At foretaket benytter sine varige driftsmidler til utøvelsen av samfunnsoppdraget medfører igjen at det i regnskapet gjøres tilsvarende reduksjon av leveringsforpliktelsen. Reduksjonen i leveringsforpliktelsen inntektsføres på regnskapslinjen Kompensasjon for slit og elde (utsatt inntektsføring tilskudd). Jmfør også prinsippbeskrivelse for vederlag fra Jernbanedirektoratet og øvrige inntekter.

Dersom eiendeler frigjøres fra jernbaneformål, blir resterende leveringsforpliktelse relatert til slike eiendeler inntektsført på overnevnte regnskapslinje, ettersom frigjøring fra jernbaneformål medfører at det ikke lengre påhviler leveringsforpliktelse på eiendelene.

Vederlag fra Jernbanelinjedirektoratet og øvrige driftsinntekter

Foretakets hovedinntektskilde er vederlag fra staten som mottas i samsvar med avtaler med Samferdselsdepartementet og Jernbanelinjedirektoratet. I tillegg har konsernet andre inntekter relatert til morselskapets samfunnsoppdrag, hovedsakelig fra togoperatører, samt kommersielle inntekter som primært består av leieinntekter og salgsgevinster fra konsernets eiendomsvirksomhet.

Nytt avtaleregime fra 2022

Med virkning fra 2022 er det innført nytt styringsregime, og styringsmodellen består nå av tre avtaler med staten;

- Avtale med Samferdselsdepartementet, som regulerer utbetalingshyppighet og minimumsnivå for foretakets likviditetstilførsel fra Jernbanelinjedirektoratet, som skal finansiere leveranser til Staten i henhold til avtaler inngått med Direktoratet
- To avtaler med Jernbanelinjedirektoratet, som setter kravene til Bane NORs leveranser;
 - Hovedavtale A1 om leveranse for tilgang til eksisterende infrastruktur (drift og vedlikehold) og utredninger, samt generelle bestemmelser mellom partene
 - Avtale A2 om leveranse av ny og endret infrastruktur (investeringer). Denne avtale, og eventuelle andre avtaler som inngås med Jernbanelinjedirektoratet, er underordnet Hovedavtale A1. Som vedlegg følger effektpakkebestemmelser med mål for togtilbud, basert på struktur i Nasjonal transportplan.

Vederlag fra Jernbanelinjedirektoratet

Foretaket inntektsfører vederlag fra Jernbanelinjedirektoratet i samsvar med NRS 4 Offentlige tilskudd. Dette innebærer at vederlagene resultatføres og periodiseres i samme periode som kostnadene de relaterer seg til. Vederlag til drift (driftstilskudd) inntektsføres i samme periode som driftskostnadene de relaterer seg til påløper. Vederlag til investeringer (investeringstilskudd) periodiseres slik at det balanseføres en utsatt inntekt som kalles leveringsforpliktelse, som senere inntektsføres i takt med avskrivningene av driftsmidlet. Foretaket bruttofører driftstilskuddene, ettersom dette gir det beste bildet av foretakets aktivitetsnivå. Dette gjelder med unntak av ikke-avskrivbare driftsmidler, som i samsvar med standarden presenteres netto.

Foretaket har inngått to avtaler med Jernbanelinjedirektoratet som regulerer hvilke vederlag foretaket skal motta, og hvilke ytelser foretaket må levere. Hovedavtale (A1) har, i tillegg til å regulere tilgang til eksisterende infrastruktur og utredninger, som formål å fastlegge de generelle rammene som gjøres gjeldende for avtalene som inngås mellom Jernbanelinjedirektoratet og foretaket, samt regulere partenes generelle samarbeid. Virkeområdet for de to avtalene omtales nedenfor.

Hovedavtale A1

Tilgang til eksisterende infrastruktur

Vederlaget skal dekke kostnader til drift, vedlikehold og fornyelse av eksisterende infrastruktur. Det tildeles et samlet vederlag, som dekomponeres av foretaket til henholdsvis drift (som omfatter driftskostnader, driftsinvesteringer, korrektivt vedlikehold og forebyggende vedlikehold) samt fornyelse. En even-

tuell effektivisering innenfor drift og en mer langsiktig og effektiv innretning av vedlikeholdsarbeidet i foretaket kan friggi midler til fornying.

- **Drift:** Vederlag til drift anses i hovedsak som driftstilskudd. Inntektsføring av årets driftsvederlag skjer i regnskapsåret vederlaget tildeles, med unntak for driftsinvesteringer som forskyves i tid. Vederlag til driftsinvesteringer behandles parallelt som vederlag til A1-fornyelse, jmf. beskrivelse nedenfor. Ettersom vederlaget i A1 er fast, kan foretaket få regnskapsmessig overskudd eller underskudd knyttet til avtalen, avhengig av hvor effektivt foretaket gjennomfører driften av foretaket.

- **Fornyelse:** Vederlag til fornyelse anses i hovedsak som investeringstilskudd. Vederlaget balanseføres og behandles som utsatt inntekt fram til anleggsmiddelet er ferdigstilt og klart til å tas i bruk. Inntektsføring skjer fra tidspunktet hvor anleggsmiddelet er klart til å tas i bruk og avskrivninger påløper. Inntektsføring skjer i takt med tilhørende avskrivninger.

Utredninger

Avtaler som inngås om utredninger skal fremforhandles mellom foretaket og Jernbanelinjedirektoratet og formaliseres gjennom avrop på denne avtalen.

Vederlag for gjennomføring avtales i det enkelte avrop. Avtalt vederlag for utredninger er ikke omfattet av den årlige finansieringen som ytes foretaket. Det avklares i hvilket omfang foretakets leveranser gir grunnlag for særskilt vederlag. Foretaket fakturerer vederlag for det enkelte avrop i henhold til forutsetninger avtalt i avropet.

Andre tjenesteleveranser

Kontroll- og visitasjonsansvaret av spor på Direktoratets museumsområder ivaretas av Foretaket og dekkes av vederlaget.

Foretaket skal i løpet av 2023 ferdigstille arbeidet med å etablere digital infrastrukturmodell (DIM) med funksjonalitet som ivaretar Direktoratets behov. Inntil denne modellen er på plass må det skje manuelle prosesser slik at nødvendige kapasitetsberegninger og simuleringer kan gjennomføres.

Grensesnitt mot infrastrukturavgifter

Ved endringer i statlig kjøp av persontransporttjenester som følge av endrede infrastrukturavgifter for persontogskapene, kan vederlaget til foretaket justeres tilsvarende, slik at nettoeffekten for foretaket av avgiftsendringen er null. Avregningen skal skje innen 31. januar påfølgende år.

A2 - Avtale om ny og endret infrastruktur

Avtale om planlegging og bygging ny eller endret infrastruktur

Avtalen består av et hoveddokument med vedlegg. Vedleggsserie E er en konkretisering av foretakets leveringsforpliktelse under avtalen. Vedleggsserie E er i hovedsak strukturert i henhold til effektpakkene i stortingsmeldingen om Nasjonal transportplan 2022-33 (NTP). I tillegg kommer et vedlegg for investeringsprosjekter som inngår i «Mindre investeringstiltak jernbane».

Når det inngås avtale om en effektpakke, tar foretaket et helhetlig ansvar for realiseringen av denne. Det enkelte vedlegg

regulerer krav foretaket skal ivareta ved planlegging og bygging slik at effektpakkene realiseres i henhold til avtalefestet ibruktagelse, effektmål og forutsetninger mv.

Vederlagene vedrører tilskudd til planleggings- og prosjekteringsavtaler frem til investeringsbeslutning og bygging av infrastruktur etter investeringsbeslutning. Vederlagene behandles i hovedsak som investeringstilskudd, jamfør omtale ovenfor av A1-fornyelse. Prosjekter som vedrører planlegging etter vedtatt hovedplan anses å kvalifisere for balanseføring.

Prosjekter som vedrører planlegging før vedtatt hovedplan, anses ikke regnskapsmessig å tilfredsstille kriteriene for aktivering. Tilhørende vederlag behandles som driftstilskudd og det inntektsføres vederlag som tilsvarer påløpte kostnader.

For administrasjonskostnader som ikke er direkte knyttet til prosjekter, og for kostnader som ikke tilfredsstiller kriterier for balanseføring, inntektsføres tilskudd likt kostnadspådrag i det aktuelle år.

Porteføljestyring

Foretaket kan benytte den samlede økonomiske ramme fritt for å gjennomføre avtalt togtilbud (effektmål) under denne avtalen - så lenge avtalte leveransekrav og resultatmål realiseres. Dersom Stortinget har fattet vedtak som legger føringer på bruken av midlene, skal dette nedfelles i vedleggsserie E. Dersom foretaket gjennomfører avtalt togtilbud (effektmål) til en lavere kostnad enn avtalt fastpris beholder foretaket

differansen. Slike midler kan nyttes til planlegging og bygging av ny eller endret infrastruktur som gjennomføres til høyere kostnad enn avtalt fastpris. Dersom Foretaket gjennomfører avtalt tiltak til en høyere kostnad enn avtalt fastpris skal dette finansieres av foretaket gjennom oppsparte midler.

Inntekter fra togoperatører

Inntekter fra togoperatører deles inn i tre hovedkategorier:

Infrastrukturavgift

Infrastrukturavgift er en brukerbetaling for bruk av skinnegangen, som er en tjeneste foretaket skal levere til togoperatørene. Infrastrukturavgiften er en inntekt som fastsettes av foretaket og som betales av togoperatørene direkte til foretaket. Infrastrukturavgiften inntektsføres når den er opptjent, hvilket vil si i overensstemmelse med antall bruttonn kilometer togoperatørene har kjørt på skinnegangen.

Ytelsesordning

(kompensasjon til togselskapene)

Det er innført en ytelsesordning som skal oppmuntre togoperatørene og foretaket til å redusere forstyrrelsene på jernbanenettet til et minimum og forbedre jernbanenettets ytelse. Inntekter fra ytelsesordningen inntektsføres når de er opptjent, hvilket vil si når foretaket har opparbeidet et krav på togoperatørene om et slikt vederlag. Kostnader fra Ytelsesordningen kostnadsføres tilsvarende når togoperatør har opparbeidet et krav om vederlag fra Bane NOR.

Andre tjenester i henhold til forskrift

Dette er inntekter fra andre tjenester som foretaket tilbyr togoperatørene i henhold til jernbaneforskriften og tillatelsesforskriften, og vedrører hovedsakelig leveranse av kraft og service-tjenester. Salg av tjenester resultatføres når tjenesten er levert og inntekten er opptjent.

Øvrige inntekter

Konsernets øvrige inntekter vedrører hovedsakelig inntekter fra utleie og salg av fast eiendom, inntekter fra salg av kraft til andre enn togoperatører samt salg av enkelte andre tjenester til tredjepart.

Salg av kraft og tjenester resultatføres når tjenesten er levert og inntekten er opptjent.

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid. Gevinst ved salg av eiendom resultatføres i perioden risiko og kontroll overføres kjøper (overtagelsestidspunktet), med unntak av salgsgvinster relatert til eiendom som oppføres for salg (anleggskontrakter).

For eiendom som oppføres for salg, herunder bolig- og næringsprosjekter, innregnes inntekt i takt med salgsgrad og ferdigstillelsesgrad på eiendommen. Løpende avregningsinntekt utgjør forventet prosjektinntekt multiplisert med salgsgrad og ferdigstillelsesgrad. Se også omtale av anleggskontrakter i egen prinsippbeskrivelse. Ved tingsinnskuddet av Bane NOR Eiendom AS ble alle konsernets eiendomsprosjekter skutt inn til virkelig verdi per 20. juni 2017. På konsernnivå elimineres derfor resultat

fra løpende avregning mot merverdier relatert til de aktuelle pågående prosjektene, inntil verdien prosjektene ble skutt inn til ved tingsinnskuddet.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet må selskapets ledelse utøve skjønn, foreta estimater og gjøre forutsetninger som påvirker poster i resultat, balanse og noter. Estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være rimelige.

Estimater og forutsetninger vil kunne endres over tid og er gjenstand for løpende vurdering. Faktiske tall vil imidlertid kunne avvike fra regnskapsførte estimater. Resultateffekt av estimatavvik og endrede estimater og forutsetninger regnskapsføres i den perioden endringen oppstår eller periodiseres over de perioder som påvirkes av endringen. Estimater og antakelser/forutsetninger som har vesentlig betydning for konsernregnskapet er følgende:

Vurdering av virkelig verdi på anleggsmidler og enkelte omløpsmidler

Konsernet har betydelige balanseførte merverdier knyttet til tingsinnskuddet av Bane NOR Eiendom-konsern. Dette gjelder verdier i anleggsmidler knyttet til investeringseiendom inkludert i grunneiendom, bygninger mv. samt utviklingseiendom klassifisert under omløpsmidler. Disse eiendelene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulige verdifall, slik at det er risiko for at regnskapsført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger

av bruksverdi for anleggsmidler og realisasjonsverdi for omløpsmidler. Disse beregninger krever bruk av estimater.

Regnskapsførte verdier av eiendomsporteføljen testes årlig for verdifall. Utfallet av en verdifallstest kan være at betydelige tap knyttet til balanseførte eiendeler må resultatføres. Eiendomsporteføljen i Bane NOR Eiendom-konsern består av to porteføljer fordelt mellom driftsavhengige eiendommer (investeringseiendom) og utviklings-eiendommer under utvikling for salg. Driftsavhengig portefølje (investeringseiendom) består for det meste av stasjonsområder, jernbaneverksteder, lokstaller og terminalbygg. Utviklings-eiendommer er i hovedsak områder for prosjektutvikling, enten allerede i igangsatte eller på planleggingsstadiet. I påvente av reguleringsplaner leies utviklingseiendommer, både tomter og bygg, ut på kortere og fleksible leieavtaler.

Usikre forpliktelser og øvrige langsiktige forpliktelser

Foretaket avsetter for usikre forpliktelser der det etter foretakets syn er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen kommer til oppgjør. Avsetning gjøres for beste estimat av forpliktelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bane NOR SF og datterselskapene Bane NOR Eiendom AS, Bne S-22 AS, Spordrift AS og Bn Lysaker Elveveien AS. Datterselskapet Bane NOR Eiendom AS er igjen morselskap i Bane NOR Eiendom-konsernet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom de juridiske enhetene i konsernet er eliminert. I konsernregnskapet er posten aksjer i datterselskap erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at Bane NOR Eiendom konsernet er omarbeidet til God Norsk Regnskapsskikk, som er morselskapets regnskapsspråk. Under konsernet avlegger konsernregnskap etter «forenklet IFRS».

Datterselskapene er regnskapsført i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. For Bane NOR Eiendom AS er anskaffelseskost lik virkelig verdi på aksjeposten ved tingsinnskudd gjennomført 20. juni 2017. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som er oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på konsernetableringstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over eiendelenes forventede levetid. Merverdier på tomter avskrives ikke.

Konsernets felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i den felleskontrollerte virksomheten, korrigert for eventuelle merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i regnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i den felleskontrollerte virksomheten, og korrigeres for avskrivning av merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen som en separat driftsrelatert inntekt.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. For anleggsmidler som vedrører jernbanerelatert infrastruktur og brukes innenfor foretakets formål gjøres vurderinger av virkelig verdi og nedskrivningsbehov med utgangspunkt i anleggsmidlets bruksverdi for foretaket. Forutsatt at eiendelen brukes innenfor foretakets formål og oppfyller betingelser i vederlagsavtalen med Jernbanedirektoratet, er utgangspunktet at eiendelens bruksverdi er i behold.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Egentilvirkede driftsmidler dekomponeres i vesentlige bestanddeler med ulik levetid og balanseføres ved ferdigstillelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer, som i Bane NOR SF betegnes «fornyelse», tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen (dekomponert).

Vesentlige leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Slike eiendeler har en tilsvarende motpost i form av en balanseført gjeldsforpliktelse.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap. Felleskontrollert virksomhet er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har felles kontroll på, sammen med andre eiere. Ingen eier har alene bestemmende innflytelse, men gjennom avtale har partene etablert felles kontroll over foretaket. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse foreligger normalt ved eierandel over 20 prosent.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntre verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Andre aksjer

Andre langsiktige aksjeposter er aksjeposter der foretakets eierandel er under 20 prosent. Slike aksjeposter regnskapsføres til anskaffelseskost i konsernregnskapet, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntre verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom i konsernregnskapet og inngår i regnskapslinjen varer.

Foretakets varelager består av materiell og komponenter som skal benyttes til

løpende vedlikehold og drift av eksisterende jernbaneinfrastruktur.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager og utviklingseiendom nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost. For varelager som skal benyttes til jernbaneformål blir foretakets bruksverdi av varelageret lagt til grunn ved vurdering av virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse, knyttet til konsernets boligprosjekter og øvrige eiendomsprosjekter under oppføring for kunde, vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Fordringer og gjeld, samt pengeposter i utenlandsk valuta, er vurdert til balanse-dagens kurs.

Pensjon

Foretaket har innskuddsbasert pensjonsordning, som er gjeldende ved nyansettelse. Ordningen omfatter personer ansatt i foretaket etter 1. januar 2017. Foretaket har også en lukket ytelsesbasert pensjon i Statens Pensjonskasse (lukket ordning for ansatte som ble overført fra Jernbaneverket og Bane NOR Eiendom AS).

Innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres i takt med innskudd om skytes inn på ansattes pensjonssparekontoer. Foretaket har ingen ytterligere betalingsforpliktelser når innskuddene er betalt.

Den private AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning. Administrator er ikke i stand til å fremkaffe pålitelige beregninger av opptjente forpliktelser. AFP-ordningen regnskapsføres derfor som en innskuddsbasert ordning, og er inkludert i kostnader ved innskuddsordning inklusive arbeidsgiveravgift.

Foretaket benytter muligheten i NRS 6 Pensjoner til å regnskapsføre pensjon i tråd med IAS 19 Ytelser til ansatte. Ved beregning av pensjonskostnaden, benyttes en lineær opptjeningsmodell basert på forventet sluttlønn. Beregningene er videre basert på forventning om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang samt tidlig avgang som følge av særaldersgrense i Bane NOR SF.

Bane NOR SF fører estimatavvik direkte mot egenkapitalen. Endringer i pensjonsforpliktelse og midler som skyldes endringer i og avvik mot beregningsforutsetningene (estimatendringer) føres mot egenkapitalen.

Arbeids- og sosialdepartementet innførte med virkning fra 1. januar 2018 endrede bestemmelser for regulering av oppsatte rettigheter i statlige fristilte virksomheter. Finansiering av oppsatte pensjonsrettigheter for ansatte som slutter i foretaket forblir foretakets ansvar.



Finansielle og operasjonelle leieavtaler

Leieavtaler som overfører det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll fra utleier til leietaker behandles som finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler behandles som operasjonelle leieavtaler.

Sikring

Foretaket sikrer innkjøp av kraft, både for videresalg til togoperatører og for intern bruk. Prissikring for videresalg skjer i samråd med togoperatørene, og inngår i kostnadsgrunnlaget som faktureres disse «back-to-back».

Konsernet har inngått såkalte «swap-kontrakter» for å rentesikre lån som er tatt opp i konsernets datterselskaper. Det er kun rentesikringer som er inngått med det formål å sikre kontantstrømmer for konkrete lån som behandles som rentesikring.

Konsernet har i enkelte prosjekter inngått valutaterminkontrakter for å valutasikre innkjøp.

Konsernets sikringsbokføring gjennomføres i samsvar med NRS 18, alternativ 2, slik at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke regnskapsføres før sikringsinstrumentet realiseres. Verdi av sikringsobjektet balanseføres ikke. Akkumulerte gevinster og tap som ikke er resultatført vises i noteopplysninger til regnskapet.

Skatteplikt

Morselskapet Bane NOR SF har skattefritak etter skatteloven § 2-32 første ledd. Foretaket har ikke erverv til formål og deler ikke ut utbytte til eier. Foretaket har likevel begrenset skatteplikt for økonomisk virksomhet etter skatteloven § 2-32 annet ledd. Øvrige konsernselskaper er skattepliktige.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter konsernets kontanter og bankinnskudd.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til foretaksmøtet i Bane Nor SF

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bane Nor SF.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et enkelt selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Permet Dokumentnr: 12N1N-ESVFD-SHFHG-D0327-ZCQXQ-G7H0M



BDO

rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslø, 15.05.2024
BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)