



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 511	10 228
Sum kostnader		9 511	10 228
Driftsresultat		-9 511	-10 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 823	27 406
Annen finansinntekt	3	16 658	117 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 900
Sum finansinntekter		28 481	168 508
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 100	
Annen rentekostnad		8 110	17 203
Sum finanskostnader		10 210	17 203
Netto finans		18 271	151 305
Ordinært resultat før skattekostnad		8 760	141 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 760	141 077
Årsresultat		8 760	141 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 760	141 077
Totalresultat		8 760	141 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 760	141 077
Sum overføringer og disponeringer		8 760	141 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 353	65 997
Sum finansielle anleggsmidler		48 353	65 997
Sum anleggsmidler		48 353	65 997
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	121 200	128 300
Sum investeringer		121 200	128 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 946	1 470 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 946	1 470 332
Sum omløpsmidler		1 413 146	1 598 632
SUM EIENDELER		1 461 499	1 664 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 582	440 822
Sum opptjent egenkapital		449 582	440 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		549 582	540 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	911 917	1 123 807
Sum annen langsiktig gjeld		911 917	1 123 807
Sum langsiktig gjeld		911 917	1 123 807
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		911 917	1 123 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 499	1 664 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234277

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 885 128 572
K R LANDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 511	10 228
Sum kostnader		9 511	10 228
Driftsresultat		-9 511	-10 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 823	27 406
Annen finansinntekt	3	16 658	117 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 900
Sum finansinntekter		28 481	168 508
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 100	
Annen rentekostnad		8 110	17 203
Sum finanskostnader		10 210	17 203
Netto finans		18 271	151 305
Ordinært resultat før skattekostnad		8 760	141 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 760	141 077
Årsresultat		8 760	141 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 760	141 077
Totalresultat		8 760	141 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 760	141 077
Sum overføringer og disponeringer		8 760	141 077



Organisasjonsnr: 885 128 572
K R LANDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

48 353

65 997

Sum finansielle
anleggsmidler

48 353

65 997

Sum anleggsmidler

48 353

65 997

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

121 200

128 300

Sum investeringer

121 200

128 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 291 946

1 470 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 291 946

1 470 332

Sum omløpsmidler

1 413 146

1 598 632

SUM EIENDELER

1 461 499

1 664 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

449 582

440 822

Sum opptjent egenkapital

449 582

440 822

Sum egenkapital

549 582

540 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

911 917

1 123 807



Sum annen langsiktig gjeld	911 917	1 123 807
Sum langsiktig gjeld	911 917	1 123 807
Betalbar skatt	5	
Sum gjeld	911 917	1 123 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 461 499	1 664 629



Organisasjonsnr: 885 128 572
K R LANDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Rigmor Lande	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

K R Lande Invest AS

Org.nr.: 885 128 572



Resultatregnskap			
K R Lande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	9 511	10 228
Sum driftskostnader		<u>9 511</u>	<u>10 228</u>
Driftsresultat		<u>-9 511</u>	<u>-10 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 823	27 406
Annen finansinntekt	3	16 658	117 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	23 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 100	0
Annen rentekostnad		8 110	17 203
Resultat av finansposter		<u>18 271</u>	<u>151 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 760	141 077
Ordinært resultat		<u>8 760</u>	<u>141 077</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>8 760</u>	<u>141 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 760	141 077
Sum overføringer		<u>8 760</u>	<u>141 077</u>
K R Lande Invest AS		Side 2	



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 353	65 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 353</u>	<u>65 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 353</u>	<u>65 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	121 200	128 300
Sum investeringer		<u>121 200</u>	<u>128 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 946	1 470 332
Sum omløpsmidler		<u>1 413 146</u>	<u>1 598 632</u>
Sum eiendeler		<u>1 461 499</u>	<u>1 664 629</u>
K R Lande Invest AS		Side 3	



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>449 582</u>	<u>440 822</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>449 582</u>	<u>440 822</u>
Sum egenkapital		<u>549 582</u>	<u>540 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>911 917</u>	<u>1 123 807</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>911 917</u>	<u>1 123 807</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>911 917</u>	<u>1 123 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 461 499</u>	<u>1 664 629</u>
Ålesund, 10.02.2021 Styret i K R Lande Invest AS			
<hr/> Kari Rigmor Lande styreleder/daglig leder			
K R Lande Invest AS		Side 4	



Noter 2020

K R LANDE INVEST AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ansatte, ytelser til ledende personer, ytelser til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret for vervet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 6.000 for revisjon og kr. 3.000 for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Investeringer

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Utbytte</u>
Markedsbaserte aksjer	27.700	121.200	0
Aksjer i andre selskaper	65.997	65.997	0

Gevinst ved salg av aksjer utgjør kr. 16.658

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 20 aksjer hver pålydende kr. 5.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Kari Rigmor Lande.

Lån fra aksjonær utgjør 31.12.2020 kr.911.917 inkludert renter med kr.8.110.

Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	8.760
Verdiendring markedsbaserte aksjer	2.100
Andre permanente forskjeller	+16.697
Skattepliktig inntekt	+5.837
Betalbar skatt (23%)	0
Årets skattekostnad	0

Underskudd til framføring utgjør kr.5.860. Utsatt skattefordel kr.1.289 er ikke balanseført.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i K R Lande Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K R Lande Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 10.02.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor