



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTTERHILL INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsskogen 158
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGEN DATA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 203	29 854
Sum kostnader		13 203	29 854
Driftsresultat		-13 203	-29 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 490	3 883
Annen finansinntekt	5	108 252	590 995
Sum finansinntekter		127 742	594 878
Annen finanskostnad	5	10 116	
Sum finanskostnader		10 116	
Netto finans		117 626	594 878
Resultat før skattekostnad	4	104 423	565 024
Årsresultat		104 423	565 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 423	565 024
Totalresultat		104 423	565 024
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		104 423	565 024
Sum overføringer og disponeringer		104 423	565 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	186 026	196 142
Obligasjoner og andre fordringer		177 366	177 366
Sum finansielle anleggsmidler		363 392	373 508
Sum anleggsmidler		363 392	373 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		739 901	625 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 901	625 361
Sum omløpsmidler		739 901	625 361
SUM EIENDELER		1 103 293	998 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 003 293	898 869
Sum opptjent egenkapital		1 003 293	898 869
Sum egenkapital		1 103 293	998 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 293	998 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 216 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTTERHILL INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsskogen 158
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BERGEN DATA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 216 116
BUTTERHILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 203	29 854
Sum kostnader		13 203	29 854
Driftsresultat		-13 203	-29 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 490	3 883
Annen finansinntekt	5	108 252	590 995
Sum finansinntekter		127 742	594 878
Annen finanskostnad	5	10 116	
Sum finanskostnader		10 116	
Netto finans		117 626	594 878
Resultat før skattekostnad	4	104 423	565 024
Årsresultat		104 423	565 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 423	565 024
Totalresultat		104 423	565 024
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		104 423	565 024
Sum overføringer og disponeringer		104 423	565 024



Organisasjonsnr: 995 216 116
BUTTERHILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	186 026	196 142
Obligasjoner og andre fordringer		177 366	177 366
Sum finansielle anleggsmidler		363 392	373 508
Sum anleggsmidler		363 392	373 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		739 901	625 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 901	625 361
Sum omløpsmidler		739 901	625 361
SUM EIENDELER		1 103 293	998 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 003 293	898 869
Sum opptjent egenkapital		1 003 293	898 869
Sum egenkapital		1 103 293	998 869
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 293	998 869



Organisasjonsnr: 995 216 116
BUTTERHILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Butterhill Invest AS

Årsregnskap

2025



Resultatregnskap Butterhill Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	13 203	29 854
Sum driftskostnader		<u>13 203</u>	<u>29 854</u>
Driftsresultat		<u>-13 203</u>	<u>-29 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19 490	3 883
Annen finansinntekt	5	108 252	590 995
Annen finanskostnad	5	10 116	0
Resultat av finansposter		<u>117 626</u>	<u>594 878</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>104 423</u>	<u>565 024</u>
Årsresultat		<u>104 423</u>	<u>565 024</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		104 423	565 024
Sum overført		<u>104 423</u>	<u>565 024</u>



Balanse pr 31.12. Butterhill Invest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	186 026	196 142
Obligasjoner og andre fordringer		177 366	177 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>363 392</u>	<u>373 508</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>363 392</u>	<u>373 508</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		739 901	625 361
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>739 901</u>	<u>625 361</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>739 901</u>	<u>625 361</u>
SUM EIENDELER		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>



Balanse pr 31.12. Butterhill Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 003 293	898 869
Sum opptjent egenkapital		<u>1 003 293</u>	<u>898 869</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>

Staume, 20.04.2026
Styret i Butterhill Invest AS

Svenn Helge Smøraas
styreleder



Butterhill Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Svenn Helge Smøraas eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	898 870	998 870
Års resultat		104 423	104 423
Egenkapital 31.12	100 000	1 003 293	1 103 293

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	104 423	565 024
Permanente forskjeller	- 98 136	- 566 569
Endring i midlertidige forskjeller	- 6 287	1 545
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 264 526	- 270 813	6 287
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 264 526	- 270 813	6 287
Utsatt skattefordel	- 58 620	- 59 579	959

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler:	Ant aksjer	Kostpris
SD Eignedomsutvikling AS	4 996	4 996
Eleda Norge AS	18 103	181 030
		<u>186 026</u>

Aksjene er oppført til kostpris.

Samlet markedsverdi for aksjene pr 31.12.2025 er kr 356 615.

Selskapet solgte sine aksjer i Sartor & Drange AS i 2024 med en gevinst på kr 475 249. I 2025 er det regnskapsført en mottatt tilleggsgevinst på kr 108 252.

100 aksjer i Hansa Bygg & Boligassistanse AS er solgt med et tap på kr 10 116.



Butterhill Invest AS

Årsregnskap

2025



Resultatregnskap

Butterhill Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	13 203	29 854
Sum driftskostnader		<u>13 203</u>	<u>29 854</u>
Driftsresultat		<u>-13 203</u>	<u>-29 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19 490	3 883
Annen finansinntekt	5	108 252	590 995
Annen finanskostnad	5	10 116	0
Resultat av finansposter		<u>117 626</u>	<u>594 878</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>104 423</u>	<u>565 024</u>
Årsresultat		<u>104 423</u>	<u>565 024</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		<u>104 423</u>	<u>565 024</u>
Sum overført		<u>104 423</u>	<u>565 024</u>



Balanse pr 31.12. Butterhill Invest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	186 026	196 142
Obligasjoner og andre fordringer		177 366	177 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>363 392</u>	<u>373 508</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>363 392</u>	<u>373 508</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		739 901	625 361
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>739 901</u>	<u>625 361</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>739 901</u>	<u>625 361</u>
SUM EIENDELER		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>



Balanse pr 31.12. Butterhill Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 003 293	898 869
Sum opptjent egenkapital		<u>1 003 293</u>	<u>898 869</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>1 103 293</u>	<u>998 869</u>

Staume, 20.04.2026
Styret i Butterhill Invest AS

Svenn Helge Smøraas
styreleder



Butterhill Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.



Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Sverre Helge Smøraas eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	898 870	998 870
Års resultat		104 423	104 423
Egenkapital 31.12	100 000	1 003 293	1 103 293

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2025	2024
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	104 423	565 024
Permanente forskjeller	- 98 136	- 566 569
Endring i midlertidige forskjeller	- 6 287	1 545
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 264 526	- 270 813	6 287
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 264 526	- 270 813	6 287
Utsatt skattefordel	- 58 620	- 59 579	959

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjer og andeler i andre foretak



Anleggsmidler:	Ant aksjer	Kostpris
SD Egedomsutvikling AS	4 996	4 996
Eleda Norge AS	18 103	181 030
		<hr/>
		186 026

Aksjene er oppført til kostpris.

Samlet markedsverdi for aksjene pr 31.12.2025 er kr 356 615.

Selskapet solgte sine aksjer i Sartor & Drange AS i 2024 med en gevinst på kr 475 249. I 2025 er det regnskapsført en mottatt tilleggsgevinst på kr 108 252.

100 aksjer i Hansa Bygg & Boligassistanse AS er solgt med et tap på kr 10 116.