



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 261	100 000
Sum inntekter		156 261	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 109	148 562
Sum kostnader		111 109	148 562
Driftsresultat		45 152	-48 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 151	115
Annen finansinntekt			94 324
Sum finansinntekter		9 151	94 439
Netto finans		9 151	94 439
Ordinært resultat før skattekostnad		54 302	45 877
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 302	45 877
Årsresultat		54 302	45 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 302	45 877
Totalresultat		54 302	45 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		44 302	
Overført fra annen egenkapital			-4 123
Sum overføringer og disponeringer		54 302	45 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 208 774	4 866 638
Sum varige driftsmidler		5 208 774	4 866 638
Sum anleggsmidler		5 208 774	4 866 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 809	34 809
Sum fordringer		9 809	34 809
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	1 110 000
Sum investeringer		500 000	1 110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 493	432 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 493	432 812
Sum omløpsmidler		1 245 302	1 577 621
SUM EIENDELER		6 454 076	6 444 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 328 076	6 283 774
Sum opptjent egenkapital		6 328 076	6 283 774
Sum egenkapital	6	6 428 076	6 383 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 485
Sum kortsiktig gjeld		26 000	60 485
Sum gjeld		26 000	60 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 076	6 444 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598198

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 261	100 000
Sum inntekter		156 261	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 109	148 562
Sum kostnader		111 109	148 562
Driftsresultat		45 152	-48 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 151	115
Annen finansinntekt			94 324
Sum finansinntekter		9 151	94 439
Netto finans		9 151	94 439
Ordinært resultat før skattekostnad		54 302	45 877
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 302	45 877
Årsresultat		54 302	45 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 302	45 877
Totalresultat		54 302	45 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		44 302	
Overført fra annen egenkapital			-4 123
Sum overføringer og disponeringer		54 302	45 877



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 208 774

4 866 638

Sum varige driftsmidler

5 208 774

4 866 638

Sum anleggsmidler

5 208 774

4 866 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 809

34 809

Sum fordringer

9 809

34 809

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

500 000

1 110 000

Sum investeringer

500 000

1 110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

735 493

432 812

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

735 493

432 812

Sum omløpsmidler

1 245 302

1 577 621

SUM EIENDELER

6 454 076

6 444 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 328 076

6 283 774

Sum opptjent egenkapital

6 328 076

6 283 774

Sum egenkapital

6

6 428 076

6 383 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		10 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 485
Sum kortsiktig gjeld		26 000	60 485
Sum gjeld		26 000	60 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 076	6 444 259



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stølsnes Eiendom AS

org.nr.945 077 417



Resultatregnskap

Stølsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		156 261	100 000
Sum driftsinntekter		<u>156 261</u>	<u>100 000</u>
Annen driftskostnad		111 109	148 562
Sum driftskostnader		<u>111 109</u>	<u>148 562</u>
Driftsresultat		<u>45 152</u>	<u>-48 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 151	115
Annen finansinntekt		0	94 324
Resultat av finansposter		<u>9 151</u>	<u>94 439</u>
Resultat før skattekostnad		54 302	45 877
Resultat		<u>54 302</u>	<u>45 877</u>
Årsresultat		<u>54 302</u>	<u>45 877</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		44 302	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 123
Sum overføringer		<u>54 302</u>	<u>45 877</u>



Balanse

Stølsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 208 774	4 866 638
Sum varige driftsmidler		<u>5 208 774</u>	<u>4 866 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 208 774</u>	<u>4 866 638</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 809	34 809
Sum fordringer		<u>9 809</u>	<u>34 809</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	1 110 000
Sum investeringer		<u>500 000</u>	<u>1 110 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>735 493</u>	<u>432 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 245 302</u>	<u>1 577 621</u>
Sum eiendeler		<u>6 454 076</u>	<u>6 444 259</u>



Balanse

Stølsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 328 076	6 283 774
Sum opptjent egenkapital		<u>6 328 076</u>	<u>6 283 774</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 428 076</u>	<u>6 383 774</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		10 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	10 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 000</u>	<u>60 485</u>
Sum gjeld		<u>26 000</u>	<u>60 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 454 076</u>	<u>6 444 259</u>

Saudalen, 04.07.2023
Styret i Stølsnes Eiendom AS

Solbjørg Karin Reksten Stølsnes
styremedlem

Roger Reksten Stølsnes
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Obligasjoner- verdipapirfond og aksjer

Obligasjoner/verdipapirfond og aksjer er vurdert til laveste verdi av markedspris og kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	4 866 638
+ tilgang i året	342 137
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	<u>5 208 775</u>
Akk. avskrivninger 31.12.22	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.22	<u>5 208 775</u>
Årets avskrivning	0

Posten tomter, bygg og annen fast eiendom består av en enebolig og tomt. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.



Noter 2022

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2022	2021	Endring
Utsatt skatt			
Langsiktige poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	-325 691	-379 993	-54 302
Sum midlertidige forskjeller	-325 691	-379 993	-54 302
Utsatt skatt(skattefordel)(+/-)	-71 652	-83 598	-11 946
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	54 302	45 877	
Permanente forskjeller	0	-94 324	
Fremførbart underskudd	-54 302	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-48 447	
Betalbar skatt	0	0	

Note nr. 5 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonær er:

Roger Stølsnes

Andel:

100 % Daglig leder og styreformann

Note nr. 6- Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.21	100 000	6 283 774	6 383 774
Årets resultat		54 302	54 302
Foreslått utbytte		-10 000	-10 000
Pr. 31.12.22	100 000	6 338 076	6 428 076



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Stølsnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stølsnes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgkraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

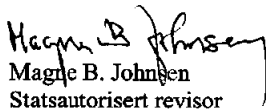
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 4. juli 2023

Fag Revisjon AS


Magne B. Johnsen
Statsautorisert revisor