



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 711 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARKITEKTENES HUS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 723	44 290
Sum kostnader		33 723	44 290
Driftsresultat		-33 723	-44 290
Netto finans			
Annen rentekostnad		11 068	10 142
Sum finanskostnader		11 068	10 142
Netto finans		-11 068	-10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 791	-54 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 791	-54 432
Årsresultat		-44 791	-54 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 791	-54 432
Totalresultat		-44 791	-54 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 791	-54 432
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 791	-54 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	142 316	142 316
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		142 316	142 316
Sum anleggsmidler		142 316	142 316
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		142 316	142 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	279 825	279 825
Beholdning av egne aksjer	3, 6	-672	-672
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	672	672
Sum innskutt egenkapital		279 825	279 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	720 031	675 241
Sum opptjent egenkapital		-720 031	-675 241
Sum egenkapital		-440 206	-395 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 038
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	582 522	533 694
Sum kortsiktig gjeld		582 522	537 732
Sum gjeld		582 522	537 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 316	142 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858194

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 711 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARKITEKTENES HUS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 723	44 290
Sum kostnader		33 723	44 290
Driftsresultat		-33 723	-44 290
Annen rentekostnad		11 068	10 142
Sum finanskostnader		11 068	10 142
Netto finans		-11 068	-10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 791	-54 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 791	-54 432
Årsresultat		-44 791	-54 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 791	-54 432
Totalresultat		-44 791	-54 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 791	-54 432
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 791	-54 432



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 142 316 142 316

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle

anleggsmidler 142 316 142 316

Sum anleggsmidler 142 316 142 316

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4

Kundefordringer 4

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 142 316 142 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6, 7 279 825 279 825

Beholdning av egne aksjer 3, 6 -672 -672

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 672 672

Sum innskutt egenkapital 279 825 279 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 7

Udekket tap 3 720 031 675 241

Sum opptjent egenkapital -720 031 -675 241



Sum egenkapital		-440 206	-395 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 038
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	582 522	533 694
Sum kortsiktig gjeld		582 522	537 732
Sum gjeld		582 522	537 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 316	142 316



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Arkitektenes Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 711 915



Resultatregnskap

AS Arkitektenes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	33 723	44 290
Sum driftskostnader		33 723	44 290
Driftsresultat		-33 723	-44 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 068	10 142
Resultat av finansposter		-11 068	-10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 791	-54 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-44 791	-54 432
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 791	54 432
Sum overføringer	3	-44 791	-54 432



Balanse
AS Arkitektenes Hus

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	142 316	142 316
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>
Sum eiendeler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>



Balanse
AS Arkitektenes Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 7	279 825	279 825
Egne aksjer	3, 6	-672	-672
Annen innskutt egenkapital	3	672	672
Sum innskutt egenkapital		279 825	279 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-720 031	-675 241
Sum opptjent egenkapital		-720 031	-675 241
Sum egenkapital		-440 206	-395 416
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 038
Kortsiktig konserngjeld	4	582 522	533 694
Sum kortsiktig gjeld		582 522	537 732
Sum gjeld		582 522	537 732
Sum egenkapital og gjeld		142 316	142 316

Oslo, den 2022
Styret i AS Arkitektenes Hus

Siri Jæger Brudvik
styremedlem

Kari Bucher
styremedlem

Tone Selmer-Olsen
styremedlem

Lars Olav Jahre
daglig leder

Jørn Christian Mortensen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld vurderes til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 791	-54 432
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 791	-54 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 942	-675 151	44 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 942	675 151	-44 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	279 825	-672	672	-675 241	-395 416
Årets resultat				-44 791	-44 791
Pr 31.12	279 825	-672	672	-720 031	-440 206

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-582 522	-533 694



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Arkitektenes Hus Eiendom AS	100 %	146 981	110 667

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Arkitektenes Hus pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	223,9	279 825
Sum	1 250		279 825

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Arkitekters Landsforbund	583	46,6	46,6
Oslo Arkitektforening	583	46,6	46,6
Øvrige aksjonærer	84	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Selskapet har 54 aksjonærer.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid ligger det betydelige merverdier i eiendommene som eies av Arkitektenes Hus Eiendom AS og styret mener derfor at det ikke foreligger reell risiko for fortsatt drift.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien i 2021 og synes ikke å være vesentlig påvirket av pandemien samt krigen i Ukraina for 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Christian Mortensen

1f5a5c80-33f7-452e-80ea-5799bf86846a - 2022-06-14 11:39:31 UTC +03:00
BankID - e3cfd2f6-bc15-43cb-b681-b876f417387c - NO

Lars Olav Jahre

290e1d05-79a3-4387-b878-156ef9a3da6e - 2022-06-14 16:20:22 UTC +03:00
BankID - 8764486a-d1f9-406e-b84e-e5f1283c2966 - NO

Kari Bucher

67898613-e19e-49c4-9f19-c3dfa76e8fd1 - 2022-06-21 09:33:24 UTC +03:00
BankID - 41199e57-e35e-474a-8ea3-eee379442220 - NO

Siri Jæger Brudvik

5059be9e-f19e-4065-9516-4ec2b877dcc7 - 2022-06-21 11:37:21 UTC +03:00
BankID - a23f0b9a-acf7-46fc-a374-045aaffb906f - NO

Tone Selmer-Olsen

ec308180-ab33-4521-9ccc-bc3ebf62c8a0 - 2022-06-21 12:36:11 UTC +03:00
BankID - 49a76f68-4ab7-4215-9718-f4964c0bc690 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b49e80e6-4615-4304-b16f-9efbbaa85efa>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Arkitektenes Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Arkitektenes Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYSEA-WD3XO-8AMTA-KVXPY-X8IWI-T1U00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 12:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYSEA-WD3XO-8AMTA-KVXPY-X8IWI-TTUOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>