



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse: Festiviteten
Knut Knutsen OAS gate 4
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd			30 000
Annen driftsinntekt		5 703 774	3 853 313
Sum inntekter		5 703 774	3 883 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 166	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 156	1 117 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 647 839	1 687 752
Sum kostnader		2 845 161	2 874 014
Driftsresultat		2 858 613	1 009 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 972	11 767
Sum finansinntekter		18 972	11 767
Annen finanskostnad		1 015 972	1 238 866
Sum finanskostnader		1 015 972	1 238 866
Netto finans		-997 000	-1 227 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 614	-217 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 614	-217 800
Årsresultat		1 861 614	-217 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 614	-217 800
Totalresultat		1 861 614	-217 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861 614	
Overført fra annen egenkapital			-217 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	1 861 614	-217 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	80 904 965	80 834 124
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	598 930	665 478
Sum varige driftsmidler		81 503 895	81 499 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		81 503 895	81 499 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 760	225 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 300	15 000
Sum fordringer		1 086 060	240 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 088 333	2 209 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 333	2 209 070
Sum omløpsmidler		4 174 393	2 449 820
SUM EIENDELER		85 678 288	83 949 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 465 593	20 603 979
Sum opptjent egenkapital		22 465 593	20 603 979
Sum egenkapital	6	47 231 557	45 369 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 666 278	38 283 002
Sum annen langsiktig gjeld		37 666 278	38 283 002
Sum langsiktig gjeld		37 666 278	38 283 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	433 274	152 599
Skattetrekk og andre trekk		-12 821	143 878
Annen kortsiktig gjeld		360 000	
Sum kortsiktig gjeld		780 453	296 477
Sum gjeld		38 446 731	38 579 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 678 288	83 949 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809105

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse: Festiviteten
Knut Knutsen OAS gate 4
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd			30 000
Annen driftsinntekt		5 703 774	3 853 313
Sum inntekter		5 703 774	3 883 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 166	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 156	1 117 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 647 839	1 687 752
Sum kostnader		2 845 161	2 874 014
Driftsresultat		2 858 613	1 009 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 972	11 767
Sum finansinntekter		18 972	11 767
Annen finanskostnad		1 015 972	1 238 866
Sum finanskostnader		1 015 972	1 238 866
Netto finans		-997 000	-1 227 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 861 614	-217 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 614	-217 800
Årsresultat		1 861 614	-217 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 614	-217 800
Totalresultat		1 861 614	-217 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861 614	
Overført fra annen egenkapital			-217 800
Sum overføringer og disponeringer	6	1 861 614	-217 800



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	4	80 904 965	80 834 124
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	598 930	665 478
Sum varige driftsmidler		81 503 895	81 499 602

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		81 503 895	81 499 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 080 760	225 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 300	15 000
Sum fordringer		1 086 060	240 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 088 333	2 209 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 333	2 209 070

Sum omløpsmidler		4 174 393	2 449 820
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 678 288	83 949 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 465 593	20 603 979
Sum opptjent egenkapital		22 465 593	20 603 979

Sum egenkapital	6	47 231 557	45 369 943
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 666 278	38 283 002
Sum annen langsiktig gjeld		37 666 278	38 283 002
Sum langsiktig gjeld		37 666 278	38 283 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	433 274	152 599
Skattetrekk og andre trekk		-12 821	143 878
Annen kortsiktig gjeld		360 000	
Sum kortsiktig gjeld		780 453	296 477
Sum gjeld		38 446 731	38 579 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 678 288	83 949 422



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Haugesund Kultureiendom AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: KP2BV-YONDW-KEDBQ-OOEZA-VIDBB-LJASK

Org.nr.: 932 919 230



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål er i samarbeid med Haugesund kommune å drive virksomhet til fremme av kulturlivet og kulturtilbudet i kommunen, herunder ved å eie og disponere fast eiendom som primært tar sikte på å fremme nevnte virksomhet, samt direkte å delta i virksomhet som andre driver til fremme for kulturelle formål.

Selskapets virksomhet skal ikke ta sikte på økonomisk overskudd for utdeling av utbytte. Eventuelt overskudd skal benyttes til fremme av selskapets formål.

Haugesund Kultureiendom AS (HKE AS) eies 100 % av Haugesund kino og konserthus KF (HKK KF).

Selskapet har ingen fast ansatte, men får tjenester fra kommunen og foretaket sin administrasjon.

Styret

Styret er politisk valgt og hadde i 2020 følgende sammensetning:

- Tønnes B. Tønnesen - leder
- Marianne Eidesvik - nestleder
- Cathrine Lende Storesund
- Ove Ellefsen
- Heide Synnøve Nymann
- Arne Trygve Løvvik er fast møtende vara

I tillegg har direktør for Kultur, idrett og frivillighet møte- tale- og forslagsrett i styremøtene.

Det har vært tre styremøter, samt ordinær generalforsamling.

Årets drift

Haugesund Kultureiendom AS har ansvaret for vedlikehold og drift av byggene Festiviteten, Edda, Haugesund billedgalleriet, samt Sørhauggata 177 og Sørhauggata 181. I tillegg til å legge til rette for ordinær drift for Festiviteten leier HKE AS ut lokaler ut til administrasjonen til Kultur, idrett og frivillighet.

Selskapet hadde en omsetning på ca. 5,7 mill. i 2020. Eksterne inntekter var på 1,1 mill.



Festiviteten

Det har blitt utarbeidet en tilstandsrapport for Festiviteten. Rapporten påpekte at det var mange gode kvaliteter i bygget som hadde en god standard, men det var også en del punkter som viste til tilstandsgrad 3 på grunn av at de hadde oversteget vedlikeholdsintervallet.

Denne graderingen tilsier at det er et prekært vedlikeholdsbehov på Festiviteten. Det mest alvorlige var lekkasjene på takflatene og rundt scenetårnet. Det ble konkludert med at hele dekket måtte tekkes på ny. Arbeidet ble igangsatt i oktober, og det er kun noen mindre takflater som gjenstår. Taktekingen er finansiert av tiltaksmidler fra staten og belastes HKK KF.

Når det gjelder scenetårnet kom en frem til at den beste løsningen på lang sikt var å kle inn hele scenetårnet. Her har en engasjert byggets arkitekt Per Haaland til å lage et forslag for å kle inn dette med kobber. Planleggingen er godt i gang og vil bli bygge meldt og utført neste år.

Som et ledd i brannforebyggende tiltak ble de fleste panelovnene byttet ut. Det er ellers utført en del mindre vedlikeholdsarbeid på huset, blant annet byttet noen vinduer i fasaden mot sør.

Edda kinosenter

Bystyret vedtok i budsjettet for 2020 en utbygging av Edda kino. Det ble på nyåret inngått en avtale med prosjektleder for utbyggingen, og satt ned en arbeidsgruppe bestående av arkitekter, og rådgivere på tekniske fag, herunder kinoteknikk og drift. Det er utarbeidet en skisse på forslag på to nye kinosaler ved Edda. Det prosjekterte nybygget vil også romme nye toaletter, universell utformet heis og et oppgradert fellesareal. Det jobbes nå med å få detaljregulert området for å unngå for mange dispensasjoner i byggesøknaden.

Haugesund Billedgalleri

Det har vært gjennomført en del mindre vedlikehold på bygget. Brannsentralen har blitt byttet samt en del detektorer.

Økonomi

Selskapet har hatt en omsetning på kr. 5 703 774,- og årets resultat viser et overskudd på kr. 1 861 614,-. Resultatet er forbedret i forhold til 2019 som viste et underskudd på kr 217.800,-. Årets overskudd gir en positiv resultatgrad på 32,6 % mot en negativ resultat grad på 5,6 % i året før. Selskapet har en egenkapitalandel på 55,1 %. Dette anses for å være tilfredsstillende.

Grunnlaget for at resultatet er forbedret er at leieinntektene fra Edda har blitt tilpasset en mer markedsbasert leie. Det ble i budsjettet satt av en større post til rehabilitering av Festiviteten, men dette ble finansiert av tiltaksmidler. Derfor ble resultatet langt bedre enn forventet.

En stor andel av kostnadene er avskrivninger og finanskostnader. Finanskostnadene var lavere enn forventet i 2020 på grunn av nedgang i rentenivåene. Finanskostnadene vil ha en økning fremover siden Edda skal foreta en utbygging. Den nye utbyggingen er imidlertid fullfinansiert fra Edda kino og Haugesund kommune.



Utvikling

Målet for selskapet er å fortsette oppgraderingene av byggene som ble startet i 2020. Når det gjelder Festiviteten er en der godt i gang utvendig med reparasjon av tak og våren 2021 vil scenetårnet bli kledd inn. Der er en del behov inne i bygget som ikke er fullfinansiert. Dette vil en gi innspill på i kommende kommunale budsjetter.

Neste år vil også Haugesund Billedgalleri få en oppgradering. Det er da den eldste bygningen som står for tur (Meling bygget). Den største oppgaven blir utbyggingen av Edda kinosenter som har en planlagt oppstart høsten 2021 med to nye saler.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er til stede, og det bekreftes med dette at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling

HKE AS har ingen faste ansatte. Administrasjon- og vaktmestertjenester utføres av ansatte i Haugesund kommune og HKK KF. Selskapet forurenser ikke miljøet ut over det som er normalt for bransjen.

Styret har fem medlemmer, hvorav tre er kvinner.

Haugesund, 18.03.2021

Tønnes B. Tønnesen
styreleder

Marianne Eidesvik
nestleder

Cathrine Lende Storesund
styremedlem

Ove Ellefsen
styremedlem

Heidi Synnøve Nymann
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KP2BV-YONDW-KEDBQ-OOEZA-VIDBB-LIASK



Haugesund Kultureiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Offentlige tilskudd		0	30 000
Annen driftsinntekt		5 703 774	3 853 313
Sum driftsinntekter		5 703 774	3 883 313
Lønnskostnad	2	74 166	68 460
Avskrivning på driftsmidler	4	1 123 156	1 117 803
Annen driftskostnad		1 647 839	1 687 752
Sum driftskostnader		2 845 161	2 874 014
Driftsresultat		2 858 613	1 009 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 972	11 767
Annen finanskostnad		1 015 972	1 238 866
Resultat av finansposter		-997 000	-1 227 099
Ordinært resultat		1 861 614	-217 800
Årsresultat		1 861 614	-217 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 861 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	217 800
Sum overføringer	6	1 861 614	-217 800

Penneo Dokumentnøkkel: KP2BY-YONDW-KEDBQ-OEEZA-VIDBB-LJASK



Haugesund Kultureiendom as

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	80 904 965	80 834 124
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	598 930	665 478
Sum varige driftsmidler		81 503 895	81 499 602
Sum anleggsmidler		81 503 895	81 499 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 080 760	225 750
Andre kortsiktige fordringer	7	5 300	15 000
Sum fordringer		1 086 060	240 750
Bankinnskudd		3 088 333	2 209 070
Sum omløpsmidler		4 174 393	2 449 820
Sum eiendeler		85 678 288	83 949 422

Penneo Dokumentnøkkel: KP2BY-YONDW-KEDBQ-OOEZA-VIDBB-LJASK



Haugesund Kultureiendom as

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 465 593	20 603 979
Sum opptjent egenkapital		22 465 593	20 603 979
Sum egenkapital	6	47 231 557	45 369 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 666 278	38 283 002
Sum annen langsiktig gjeld		37 666 278	38 283 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	433 274	152 599
Skattetrekk og andre trekk		-12 821	143 878
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
Sum kortsiktig gjeld		780 453	296 477
Sum gjeld		38 446 731	38 579 479
Sum gjeld og egenkapital		85 678 288	83 949 422

Haugesund, 18.03.2021
Styret i Haugesund Kultureiendom AS

Tønnes Bernhard Tønnesen
styreleder

Marianne Eidesvik
nestleder

Ove Ellefsen
styremedlem

Cathrine Lende Storesund
styremedlem

Heidi Synnøve Nymann
styremedlem



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er fritatt for inntekts- og formuesskatt i ht Skattelovens § 2 - 32.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar er utbetalt kr. 65 000

Det er ikke utbetalt annen lønn, honorar eller andre godtgjørelser til selskapet styre.

Revisor:

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr. 16 000 eks. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester revisjon utgjør kr. 7 500 eks mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke etablert.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 206 400 består av 200 aksjer à kr. 1 032
Haugesund kommune eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning Festiviteten gnr 40 bnr 366	Bygg Sørhauggt 177 m tomt gnr 40 bnr 438	Bygg Edda m/tomt	Bygg H Billedgalleri m tomt
Anskaffelseskost 01.01.	56 775 081	3 591 179	27 624 125	10 155 989
Tilgang i året	189 448	0	938 000	0
Avgang i året	0	0	0	0
Motatte tilskudd	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 964 529	3 591 179	28 562 125	10 155 989
Akk. avskrivninger	20 347 266	276 774	2 265 394	821 492
Balansført verdi 31.12.	36 617 263	3 314 405	26 296 731	9 334 497
Årets avskrivning	501 700	33 478	360 371	107 097
Avskrivningssats	1 %	1 %	1 %	1 %



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Varige driftsmidler-fortsetter

	Sørhauggaten 181 gnr 40 bnr 439	Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 674 193	3 476 006	107 296 573
Tilgang i året	0	0	1 127 448
Avgang i året	0	0	0
Motatte tilskudd	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 193	3 476 006	108 424 021
Akk. avskrivninger	332 123	2 877 075	26 920 124
Balanseført verdi 31.12.	5 342 070	598 931	81 503 895
Årets avskrivning	53 960	66 547	1 123 153
Avskrivningssats	1 %	3-10%	

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	37 666 278
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>37 666 278</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld	<u>81 503 895</u>
Panterettens pålydende er	<u>76 000 000</u>
Selskapets langsiktige gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>30 478 112</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	206 400	24 559 564	20 603 979	45 369 944
Tingsinnskudd i året			1 861 614	1 861 614
Årets resultat				
Egenkapital 31.12.	206 400	24 559 564	22 465 593	47 231 557

Note 7 Fordringer

Utestående fordringer og gjeld er i balansen oppført til pålydende

Penneo Dokumentnøkkel: KP2BY-YONDW-KEDBQ-OOEZA-VIDBB-LJASK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Bernhard Tønnesen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1232720

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-18 10:41:51Z



Heidi Synnøve Nymann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-660518

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-03-18 11:11:07Z



Ove Ellefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3548815

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-18 14:12:44Z



Marianne Eidesvik

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-3295914

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-18 18:40:46Z



Cathrine Lende Storesund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-8166

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-20 15:53:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KP2BY-YONDW-KEDBQ-OEEZA-VIDBB-LJASK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Kultureiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Kultureiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 861 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: PCX7P-86GG5-E/01A-CYJ3C-05PCD-7D8L5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Kultureiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. mars 2021
Deloitte AS

Penneco Dokument ID: PCX7P-86GG5-E/01A-CYJ3C-05PCD-7DBL5



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Kultureiendom AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCX7P-86GG5-E/01A-CY3C-05PCD-7D8L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-06 08:13:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCX7P-86GG5-EJ01A-CYJ3C-05PCD-7D8L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>