



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 610 157 | 547 053 |
| Sum inntekter | | 610 157 | 547 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 355 223 | 258 152 |
| Sum kostnader | 2 | 355 223 | 258 152 |
| Driftsresultat | | 254 934 | 288 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 207 |
| Sum finansinntekter | | 1 026 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 744 318 | 693 750 |
| Sum finanskostnader | | 744 318 | 693 750 |
| Netto finans | | -743 292 | -693 543 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 358 | -404 642 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -488 358 | -404 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -488 358 | -404 642 |
| Totalresultat | | -488 358 | -404 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -488 358 | -404 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 358 | -404 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 474 710 | 13 056 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 474 710 | 13 056 552 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 6 474 710 | 13 056 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 5 266 275 | 5 266 275 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 161 | 26 838 |
| Sum fordringer | | 15 161 | 26 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 372 742 | 55 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 742 | 55 386 |
| Sum omløpsmidler | | 5 654 178 | 5 348 500 |
| SUM EIENDELER | | 12 128 888 | 18 405 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 819 489 | 1 331 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 819 489 | -1 331 131 |
| Sum egenkapital | | -1 719 489 | -1 231 131 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 000 000 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 346 368 | 8 796 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 346 368 | 18 796 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 346 368 | 18 796 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 001 | 787 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 008 | 52 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 502 009 | 839 815 |
| Sum gjeld | | 13 848 377 | 19 636 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 128 888 | 18 405 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630998

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 308
FJELLSTRAND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 610 157 | 547 053 |
| Sum inntekter | | 610 157 | 547 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 355 223 | 258 152 |
| Sum kostnader | 2 | 355 223 | 258 152 |
| Driftsresultat | | 254 934 | 288 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 207 |
| Sum finansinntekter | | 1 026 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 744 318 | 693 750 |
| Sum finanskostnader | | 744 318 | 693 750 |
| Netto finans | | -743 292 | -693 543 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 358 | -404 642 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -488 358 | -404 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -488 358 | -404 642 |
| Totalresultat | | -488 358 | -404 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -488 358 | -404 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 358 | -404 642 |



Organisasjonsnr: 992 252 308
FJELLSTRAND SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| | 3 | 6 474 710 | 13 056 552 |
|--|---|-----------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 6 474 710 | 13 056 552 |
|-------------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|-------------------|---|-----------|------------|
| Sum anleggsmidler | 1 | 6 474 710 | 13 056 552 |
|-------------------|---|-----------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 1 | 5 266 275 | 5 266 275 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 15 161 | 26 838 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| | | 372 742 | 55 386 |
|--|--|---------|--------|

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 742 | 55 386 |
|--|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 5 654 178 | 5 348 500 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 12 128 888 | 18 405 052 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 1 819 489 | 1 331 131 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 819 489 | -1 331 131 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -1 719 489 | -1 231 131 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 000 000 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 346 368 | 8 796 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 346 368 | 18 796 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 346 368 | 18 796 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 001 | 787 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 008 | 52 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 502 009 | 839 815 |
| Sum gjeld | | 13 848 377 | 19 636 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 128 888 | 18 405 052 |



Organisasjonsnr: 992 252 308
FJELLSTRAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjellstrand Senter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 252 308



Resultatregnskap

Fjellstrand Senter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 610 157 | 547 053 |
| Sum driftsinntekter | | <u>610 157</u> | <u>547 053</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 355 223 | 258 152 |
| Sum driftskostnader | 2 | <u>355 223</u> | <u>258 152</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>254 934</u> | <u>288 901</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 744 318 | 693 750 |
| Resultat av finansposter | | <u>-743 292</u> | <u>-693 543</u> |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-488 358</u> | <u>-404 642</u> |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Resultat | | <u>-488 358</u> | <u>-404 642</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>-488 358</u> | <u>-404 642</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 488 358 | 404 642 |
| Sum overføringer | | <u>-488 358</u> | <u>-404 642</u> |



Balanse

Fjellstrand Senter AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 474 710 | 13 056 552 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 474 710</u> | <u>13 056 552</u> |
| Sum anleggsmidler | 1 | <u>6 474 710</u> | <u>13 056 552</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 5 266 275 | 5 266 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 161 | 26 838 |
| Sum fordringer | | <u>15 161</u> | <u>26 838</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>372 742</u> | <u>55 386</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 654 178</u> | <u>5 348 500</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 128 888</u> | <u>18 405 052</u> |



Balanse

Fjellstrand Senter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 819 489 | -1 331 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 819 489</u> | <u>-1 331 131</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-1 719 489</u> | <u>-1 231 131</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 000 000 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 346 368 | 8 796 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 346 368</u> | <u>18 796 368</u> |
| Leverandørgjeld | | 450 001 | 787 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 008 | 52 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>502 009</u> | <u>839 815</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 848 377</u> | <u>19 636 183</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 128 888</u> | <u>18 405 052</u> |

Treungen, 30.06.2025
Styret i Fjellstrand Senter AS

Frantz Michael Smith Berggren
styreleder / daglig leder



Fjellstrand Senter AS

Noter til årsregnskap 2024

992 252 308

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellstrand Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 056 552 | 13 056 552 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 400 649 | 1 400 649 |
| - Avgang i året | 7 982 491 | 7 982 491 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 474 710 | 6 474 710 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 474 710 | 6 474 710 |



Fjellstrand Senter AS Noter til årsregnskap 2024 992 252 308

Note 4 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 000 000 | 10 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 346 368 | 4 596 368 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 4 200 000 |
| Sum | 13 346 368 | 18 796 368 |

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 8 000 000 er sikret i selskapets driftsmidler og varelager som per 31.12.2024 hadde en bokført verdi på kr 11 740 985.