



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		64 536	47 682
Sum kostnader		430 234	413 380
Driftsresultat		529 766	546 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen rentekostnad		475 582	552 061
Sum finanskostnader		475 582	552 061
Netto finans		-475 400	-552 061
Resultat før skattekostnad		54 366	-5 441
Skattekostnad	1, 2	11 920	-1 166
Årsresultat		42 446	-4 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Annen egenkapital		11 246	-4 276
Sum overføringer og disponeringer		42 446	-4 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 865 042	7 230 740
Sum varige driftsmidler		6 865 042	7 230 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 865 042	7 230 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	4 975
Sum fordringer		1 931	4 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum omløpsmidler		372 097	384 670
SUM EIENDELER		7 237 139	7 615 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 465	242 219
Sum opptjent egenkapital		253 465	242 219
Sum egenkapital		283 465	272 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	57 788	66 747
Sum avsetninger for forpliktelser		57 788	66 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 431 824	6 853 576
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 431 824	6 853 576
Sum langsiktig gjeld		6 489 612	6 920 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 218
Betalbar skatt	1, 2	12 080	3 596
Skyldige offentlige avgifter		39 173	39 240
Kortsiktig konserngjeld		78 782	38 782
Annen kortsiktig gjeld		334 027	335 031
Sum kortsiktig gjeld		464 062	422 868
Sum gjeld		6 953 674	7 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 139	7 615 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		64 536	47 682
Sum kostnader		430 234	413 380
Driftsresultat		529 766	546 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen rentekostnad		475 582	552 061
Sum finanskostnader		475 582	552 061
Netto finans		-475 400	-552 061
Resultat før skattekostnad		54 366	-5 441
Skattekostnad	1, 2	11 920	-1 166
Årsresultat		42 446	-4 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Annen egenkapital		11 246	-4 276
Sum overføringer og disponeringer		42 446	-4 276



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 865 042	7 230 740
Sum varige driftsmidler		6 865 042	7 230 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 865 042	7 230 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	4 975
Sum fordringer		1 931	4 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum omløpsmidler		372 097	384 670
SUM EIENDELER		7 237 139	7 615 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 465	242 219



Sum opptjent egenkapital		253 465	242 219
Sum egenkapital		283 465	272 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	57 788	66 747
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 788	66 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 431 824	6 853 576
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 431 824	6 853 576
Sum langsiktig gjeld		6 489 612	6 920 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 218
Betalbar skatt	1, 2	12 080	3 596
Skyldige offentlige avgifter		39 173	39 240
Kortsiktig konserngjeld		78 782	38 782
Annen kortsiktig gjeld		334 027	335 031
Sum kortsiktig gjeld		464 062	422 868
Sum gjeld		6 953 674	7 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 139	7 615 410



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2442287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6865041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365698.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4322958.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4322958.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6865041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BBF EIENDOM AS
918716815
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-365 698	-365 698
Annen driftskostnad		-64 536	-47 682
Sum driftskostnader		-430 234	-413 380
Driftsresultat		529 766	546 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-475 582	-552 061
Sum finanskostnader		-475 582	-552 061
Netto finans		-475 400	-552 061
Resultat før skattekostnad		54 366	-5 441
Skattekostnad	1, 2	-11 920	1 166
Årsresultat		42 446	-4 276
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	0
Annen egenkapital		11 246	-4 276
Sum overføringer		42 446	-4 276



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 865 042	7 230 740
Sum varige driftsmidler		6 865 042	7 230 740
Sum anleggsmidler		6 865 042	7 230 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	4 975
Sum fordringer		1 931	4 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 166	379 696
Sum omløpsmidler		372 097	384 670
SUM EIENDELER		7 237 139	7 615 410



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	253 465	242 219
Sum opptjent egenkapital		253 465	242 219
Sum egenkapital		283 465	272 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	57 788	66 747
Sum avsetning for forpliktelser		57 788	66 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 431 824	6 853 576
Sum annen langsiktig gjeld		6 431 824	6 853 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 218
Betalbar skatt	1, 2	12 080	3 596
Skyldige offentlige avgifter		39 173	39 240
Kortsiktig konserngjeld		78 782	38 782
Annen kortsiktig gjeld		334 027	335 031
Sum kortsiktig gjeld		464 062	422 868
Sum gjeld		6 953 674	7 343 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 139	7 615 410

SVENE, 21.02.2025

Håvard Bondal
styrets leder / daglig leder



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 880	3 596
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 960	-4 762
Skattekostnad	11 920	-1 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	54 366	-5 441
Permanente forskjeller	-182	145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 725	21 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 000	0
Skattepliktig inntekt	54 909	16 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 880	3 596
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 800	0
Betalbar skatt i balansen	12 080	3 596

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	303 397	262 672	40 725
Netto forskjeller	303 397	262 672	40 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	303 397	262 672	40 725
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	66 747	57 788	8 960

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 307 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 307 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 442 287
Balanseført verdi per 31.12.	6 865 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 698

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	242 219	272 219
Årsresultat	0	42 446	42 446
- Avgitt konsernbidrag	0	-31 200	-31 200
Egenkapital 31.12.2024	30 000	253 465	283 465



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 322 958
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 322 958
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 865 041
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.