



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		30 972	
Annen driftskostnad		73 902	229 771
Sum kostnader		104 875	229 771
Driftsresultat		-104 875	-229 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 714	5 447
Annen finansinntekt		17 777	
Sum finansinntekter		58 491	5 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 877 221	1 853 933
Annen rentekostnad		1 025	
Sum finanskostnader		5 878 247	1 853 933
Netto finans		-5 819 756	-1 848 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 924 631	-2 078 257
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 924 631	-2 078 257
Årsresultat		-5 924 631	-2 078 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 924 631	-2 078 257
Totalresultat		-5 924 631	-2 078 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 924 631	-2 078 257
Sum overføringer og disponeringer		-5 924 631	-2 078 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	78 912 077	22 893 060
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		203 527	215 484
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		203 527	215 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 754	268 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 754	268 172
Sum omløpsmidler		79 183 357	23 376 716
SUM EIENDELER		79 183 357	23 376 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	8 242 099	2 317 469
Sum opptjent egenkapital		-8 242 099	-2 317 469
Sum egenkapital		-8 093 156	-2 168 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 662 694	12 288 804
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 694	12 288 804
Sum langsiktig gjeld		16 662 694	12 288 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 576 634	5 762 227
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 037 186	7 494 210
Sum kortsiktig gjeld		70 613 820	13 256 438
Sum gjeld		87 276 513	25 545 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 183 357	23 376 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662717

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		30 972	
Annen driftskostnad		73 902	229 771
Sum kostnader		104 875	229 771
Driftsresultat		-104 875	-229 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 714	5 447
Annen finansinntekt		17 777	
Sum finansinntekter		58 491	5 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 877 221	1 853 933
Annen rentekostnad		1 025	
Sum finanskostnader		5 878 247	1 853 933
Netto finans		-5 819 756	-1 848 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 924 631	-2 078 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 924 631	-2 078 257
Årsresultat		-5 924 631	-2 078 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 924 631	-2 078 257
Totalresultat		-5 924 631	-2 078 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 924 631	-2 078 257
Sum overføringer og disponeringer		-5 924 631	-2 078 257



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	78 912 077	22 893 060
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		203 527	215 484
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		203 527	215 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 754	268 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 754	268 172
Sum omløpsmidler		79 183 357	23 376 716
SUM EIENDELER		79 183 357	23 376 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 242 099	2 317 469
Sum opptjent egenkapital		-8 242 099	-2 317 469
Sum egenkapital		-8 093 156	-2 168 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 662 694	12 288 804
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 694	12 288 804
Sum langsiktig gjeld		16 662 694	12 288 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 576 634	5 762 227
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 037 186	7 494 210
Sum kortsiktig gjeld		70 613 820	13 256 438
Sum gjeld		87 276 513	25 545 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 183 357	23 376 716



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJERDRUMS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsutgifter eiendom		30 972	0
Annen driftskostnad		73 902	229 771
Sum driftskostnader		104 875	229 771
Driftsresultat		-104 875	-229 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 714	5 447
Annen finansinntekt		17 777	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 877 221	1 853 933
Annen rentekostnad		1 025	0
Resultat av finansposter		-5 819 756	-1 848 486
Resultat før skattekostnad		-5 924 631	-2 078 257
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-5 924 631	-2 078 257
Årsresultat		-5 924 631	-2 078 257
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	5 924 631	2 078 257
Sum overføringer		-5 924 631	-2 078 257



BALANSE

GJERDRUMS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	78 912 077	22 893 060
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		203 527	215 484
Sum fordringer		203 527	215 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 754	268 172
Sum omløpsmidler		79 183 357	23 376 716
Sum eiendeler		79 183 357	23 376 716



BALANSE

GJERDRUMS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-8 242 099	-2 317 469
Sum opptjent egenkapital		-8 242 099	-2 317 469
Sum egenkapital		-8 093 156	-2 168 526
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	16 662 694	12 288 804
Sum annen langsiktig gjeld		16 662 694	12 288 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 576 634	5 762 227
Annen kortsiktig gjeld		64 037 186	7 494 210
Sum kortsiktig gjeld		70 613 820	13 256 438
Sum gjeld		87 276 513	25 545 242
Sum egenkapital og gjeld		79 183 357	23 376 716

Oslo, 28.06.2024
Styret i Gjerdrums Vei 9 AS

Elisabeth Aase
styreleder

Arne Egge
styremedlem

Arild Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 369	2 614 702	16 662 694	12 288 804
Sum	10 369	2 614 702	16 662 694	12 288 804

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende. Mellomværende er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 924 631	-2 078 257
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 924 630	-2 078 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 584 260	-3 659 630	5 924 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 584 260	3 659 630	-5 924 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	48 943	-2 317 469	-2 168 526
Årets resultat			-5 924 631	-5 924 631
Pr 31.12.2023	100 000	48 943	-8 242 099	-8 093 156

Selskapets morselskap finansierer virksomheten. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet Eto Holding AS, Veslefrikkveien 2 A, 0851 Oslo.

Note 5 Pant

Det er tinglyst pant på eiendom for gjeld i selskap i samme konsern. Bokført verdi på eiendommen er NOK 78 912 077.

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 9 AS som viser et underskudd på kr 5 924 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor