



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 6
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		1 525 603	1 500 000
Sum inntekter		1 525 603	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 910	351 910
Annen driftskostnad	2	550 218	524 713
Sum kostnader		902 128	876 623
Driftsresultat		623 476	743 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 064	18 205
Sum finansinntekter		13 064	18 205
Annen rentekostnad		264 024	294 487
Sum finanskostnader		264 024	294 487
Netto finans		-250 960	-276 281
Ordinært resultat før skattekostnad		372 515	467 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 953	102 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 562	364 334
Årsresultat		290 562	364 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 562	364 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 438	-635 666
Sum overføringer og disponeringer		290 562	364 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 779 207	15 131 117
Sum varige driftsmidler		14 779 207	15 131 117
Sum anleggsmidler		14 779 207	15 131 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 525	23 542
Sum fordringer		121 525	23 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 380	2 336 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 380	2 336 016
Sum omløpsmidler		1 448 905	2 359 558
SUM EIENDELER		16 228 113	17 490 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		1 959 148	1 959 148
Sum innskutt egenkapital		2 060 148	2 060 148
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 586 943	1 596 381
Sum opptjent egenkapital		1 586 943	1 596 381
Sum egenkapital		3 647 091	3 656 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	779 280	767 542
Sum avsetninger for forpliktelser		779 280	767 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 325	11 884 146
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 325	11 884 146
Sum langsiktig gjeld		12 029 605	12 651 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 202	97 006
Betalbar skatt	3	70 215	85 453
Utbytte		300 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		551 417	1 182 459
Sum gjeld		12 581 022	13 834 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 113	17 490 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838443

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 6
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		1 525 603	1 500 000
Sum inntekter		1 525 603	1 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 910	351 910
Annen driftskostnad	2	550 218	524 713
Sum kostnader		902 128	876 623
Driftsresultat		623 476	743 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 064	18 205
Sum finansinntekter		13 064	18 205
Annen rentekostnad		264 024	294 487
Sum finanskostnader		264 024	294 487
Netto finans		-250 960	-276 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 953	102 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 562	364 334
Årsresultat		290 562	364 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 562	364 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 438	-635 666
Sum overføringer og disponeringer		290 562	364 334



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 14 779 207 15 131 117
Sum varige driftsmidler 14 779 207 15 131 117

Sum anleggsmidler 14 779 207 15 131 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 121 525 23 542
Sum fordringer 121 525 23 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 327 380 2 336 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 327 380 2 336 016

Sum omløpsmidler 1 448 905 2 359 558

SUM EIENDELER 16 228 113 17 490 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 1 000 1 000
Annen innskutt egenkapital 1 959 148 1 959 148
Sum innskutt egenkapital 2 060 148 2 060 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 586 943 1 596 381
Sum opptjent egenkapital 1 586 943 1 596 381

Sum egenkapital 3 647 091 3 656 528

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 779 280 767 542



Sum avsetninger for forpliktelser		779 280	767 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 325	11 884 146
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 325	11 884 146
Sum langsiktig gjeld		12 029 605	12 651 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 202	97 006
Betalbar skatt	3	70 215	85 453
Utbytte		300 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		551 417	1 182 459
Sum gjeld		12 581 022	13 834 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 113	17 490 675



Organisasjonsnr: 990 203 121
SOMMERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

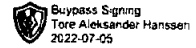
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sommerbygg As

Foretaksnr. 990203121



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sommerbygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommerbygg AS* som viser et overskudd på **kr 290 562,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

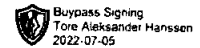
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



Sommerbygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		1 525 603	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 525 603	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	351 910	351 910
Annen driftskostnad	2	550 218	524 713
Sum driftskostnader		902 128	876 623
DRIFTSRESULTAT		623 476	743 377
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 064	18 205
Sum finansinntekter		13 064	18 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 024	294 487
Sum finanskostnader		264 024	294 487
NETTO FINANSPOSTER		(250 960)	(276 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		372 515	467 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 953	102 761
ORDINÆRT RESULTAT		290 562	364 334
ÅRSRESULTAT		290 562	364 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(9 438)	(635 666)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		290 562	364 334



Sommerbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 779 207	15 131 117
Sum varige driftsmidler		14 779 207	15 131 117
SUM ANLEGGSMIDLER		14 779 207	15 131 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		121 525	23 542
Sum fordringer		121 525	23 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 380	2 336 016
SUM OMLØPSMIDLER		1 448 905	2 359 558
SUM EIENDELER		16 228 113	17 490 675




Sommerbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		1 959 148	1 959 148
Sum innskutt egenkapital		2 060 148	2 060 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 586 943	1 596 381
Sum opptjent egenkapital		1 586 943	1 596 381
SUM EGENKAPITAL		3 647 091	3 656 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	779 280	767 542
Sum avsetning for forpliktelseser		779 280	767 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 325	11 884 146
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 325	11 884 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 029 605	12 651 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 202	97 006
Betalbar skatt	3	70 215	85 453
Utbytte		300 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		551 417	1 182 459
SUM GJELD		12 581 022	13 834 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 113	17 490 675

Narvik 19.04.2022


Bård Sommerseth
Daglig leder/Styrets leder



Sommerbygg As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd , kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når kravet på vederlag oppstår. Dette skjer når husleie påløper. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet,

Kostnader

Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sommerbygg As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 830 249
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 830 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 699 132
+ Ordinære avskrivninger	351 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 051 042
Balanseført verdi pr 31/12	14 779 207
Procentsats for ord.avskr	2-3

Tomtearbeider er utført på festet tomt og avskrives over festeavtalens løpetid. Bygningen avskrives over 40 år med antatt restverdi kr 5.000.000,-

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser , lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er ikke påløpt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 500,- ekskl mva.



Sommerbygg As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	70 215
= Sum betalbar skatt	70 215
+ endring i utsatt skatt	11 738
= Ordinær skattekostnad	81 953

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	70 215
= Betalbar skatt i balansen	70 215

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 542 184	3 488 827
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 542 184	3 488 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 542 184	3 488 827
Balanseført utsatt skatt	779 280	767 542

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr aksje.
Selskapet har bare en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Sommereiendom Holding As

Styrets leder er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i Sommereiendom Holding As



Sommerbygg As

Noter 2021

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 000	3 555 528	3 656 528
+/-Årets resultat	0	0	290 583	290 583
+/-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	1 000	3 546 091	3 647 091

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld 11 250 325,-

Bokført verdi av sikkerhetstilte eiendeler
Driftsmidler 14 021 783,-

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.