



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hytteveien 4  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hofsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 502	923 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 502</b>	<b>923 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 315	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 000	187 562
Annen driftskostnad		217 667	187 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 982</b>	<b>375 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 520</b>	<b>548 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 843	2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 843</b>	<b>2 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 782	13 195
Annen rentekostnad		39 784	53 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 566</b>	<b>66 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 723</b>	<b>-64 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 797</b>	<b>484 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 019	106 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	245 778	327 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 173	52 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 173</b>	<b>52 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 780 068	2 947 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 332	75 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 836 399</b>	<b>3 022 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 906 572</b>	<b>3 075 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	700
Andre fordringer		47 577	49 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 277</b>	<b>49 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 660	136 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 660</b>	<b>136 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 937</b>	<b>186 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 169	636 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 169</b>	<b>636 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 169</b>	<b>736 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	351 194	441 012
Øvrig langsiktig gjeld		1 553 252	1 874 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 329	37 107
Betalbar skatt		101 330	122 149
Skyldig offentlige avgifter		186 248	
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		987	987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 894</b>	<b>210 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 340</b>	<b>2 525 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hytteveien 4  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hofsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 868  
MARIANKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 502	923 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 502</b>	<b>923 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 315	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 000	187 562
Annen driftskostnad		217 667	187 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 982</b>	<b>375 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 520</b>	<b>548 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 843	2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 843</b>	<b>2 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 782	13 195
Annen rentekostnad		39 784	53 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 566</b>	<b>66 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 723</b>	<b>-64 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 797</b>	<b>484 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 019	106 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	245 778	327 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>



Organisasjonsnr: 997 849 868  
MARIANKER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 70 173 52 862  
Sum immaterielle eiendeler 70 173 52 862

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 780 068 2 947 068  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 56 332 75 332  
Sum varige driftsmidler 2 836 399 3 022 399

Sum anleggsmidler 2 906 572 3 075 261

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 700 700  
Andre fordringer 47 577 49 194  
Sum fordringer 48 277 49 894

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 313 660 136 905  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 660 136 905

Sum omløpsmidler 361 937 186 799

**SUM EIENDELER 3 268 509 3 262 061**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 882 169 636 391  
Sum opptjent egenkapital 882 169 636 391

Sum egenkapital 982 169 736 391



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	351 194	441 012
Øvrig langsiktig gjeld		1 553 252	1 874 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 329	37 107
Betalbar skatt		101 330	122 149
Skyldig offentlige avgifter		186 248	
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		987	987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 894</b>	<b>210 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 340</b>	<b>2 525 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>



Organisasjonsnr: 997 849 868  
MARIANKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

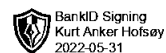
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Marianker Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997849868**

---

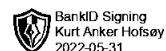
---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Marianker Eiendom AS

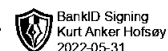


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 502	923 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 502</b>	<b>923 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 315	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 000	187 562
Annen driftskostnad		217 667	187 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 982</b>	<b>375 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>426 520</b>	<b>548 647</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 843	2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 843</b>	<b>2 210</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 782	13 195
Annen rentekostnad		39 784	53 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 566</b>	<b>66 460</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 723</b>	<b>-64 250</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>379 797</b>	<b>484 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 019	106 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	245 778	327 486
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>



Marianker Eiendom AS

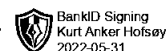


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 173	52 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 173</b>	<b>52 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 780 068	2 947 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 332	75 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 836 399</b>	<b>3 022 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 906 572</b>	<b>3 075 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	700
Andre fordringer		47 577	49 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 277</b>	<b>49 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 660	136 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>361 937</b>	<b>186 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>



Marianker Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

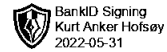
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 169	636 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 169</b>	<b>636 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>982 169</b>	<b>736 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	351 194	441 012
Øvrig langsiktig gjeld		1 553 252	1 874 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 329	37 107
Betalbar skatt		101 330	122 149
Skyldig offentlige avgifter		186 248	0
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		987	987
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 894</b>	<b>210 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 286 340</b>	<b>2 525 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>

HARSTAD, 30. mai 2022

Kurt Anker Hofsøy  
Styreleder



Marianker Eiendom AS



## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

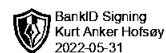
Selskapet har ingen ansatte, derfor ingen pensjonsforpliktelser.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Marianker Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 315	0
<b>Totalt</b>	<b>68 315</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.  
Antall årsverk: 0.

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 421 967	293 107	4 715 074
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 421 967</b>	<b>293 107</b>	<b>4 715 074</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 474 899	217 775	1 692 674
+ Ordinære avskrivninger	167 000	19 000	186 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 641 899</b>	<b>236 775</b>	<b>1 878 674</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 780 068</b>	<b>56 332</b>	<b>2 836 400</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-7	7-20	



## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	636 391	736 391
+Fra årets resultat			295 778	295 778
- Utbytte			50 000	50 000
Pr 31.12.	100 000	0	882 169	982 169

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Marianker AS	100	100 %	Styreleder

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Annen langsiktig gjeld	351 194	441 012
<b>Sum gjeld</b>	<b>351 194</b>	<b>441 012</b>



Til generalforsamlingen i

**Marianker Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Marianker Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 7. juni 2022

**Revigo Narvik AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2022 08.38.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Marianker Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derfor ingen pensjonsforpliktelser.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Marianker Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	65 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 315	0
Totalt	68 315	0

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.  
Antall årsverk: 0.

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 421 967	293 107	4 715 074
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 421 967</b>	<b>293 107</b>	<b>4 715 074</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 474 899	217 775	1 692 674
+ Ordinære avskrivninger	167 000	19 000	186 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 641 899</b>	<b>236 775</b>	<b>1 878 674</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 780 068</b>	<b>56 332</b>	<b>2 836 400</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-7	7-20	



Marianker Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	636 391	736 391
+Fra årets resultat			295 778	295 778
- Utbytte			50 000	50 000
Pr 31.12.	100 000	0	882 169	982 169

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Marianker AS	100	100 %	Styreleder

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Annen langsiktig gjeld	351 194	441 012
<b>Sum gjeld</b>	<b>351 194</b>	<b>441 012</b>



Marianker Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 502	923 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 502</b>	<b>923 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 315	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 000	187 562
Annen driftskostnad		217 667	187 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 982</b>	<b>375 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>426 520</b>	<b>548 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 843	2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 843</b>	<b>2 210</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 782	13 195
Annen rentekostnad		39 784	53 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 566</b>	<b>66 460</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 723</b>	<b>-64 250</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>379 797</b>	<b>484 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		84 019	106 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	245 778	327 486
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>295 778</b>	<b>377 486</b>



Marianker Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 173	52 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 173</b>	<b>52 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 780 068	2 947 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 332	75 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 836 399</b>	<b>3 022 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 906 572</b>	<b>3 075 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	700
Andre fordringer		47 577	49 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 277</b>	<b>49 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 660	136 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>361 937</b>	<b>186 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>



Marianker Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 169	636 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 169</b>	<b>636 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>982 169</b>	<b>736 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	351 194	441 012
Øvrig langsiktig gjeld		1 553 252	1 874 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 904 446</b>	<b>2 315 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 329	37 107
Betalbar skatt		101 330	122 149
Skyldig offentlige avgifter		186 248	0
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		987	987
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 894</b>	<b>210 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 286 340</b>	<b>2 525 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 509</b>	<b>3 262 061</b>

HARSTAD, 13. juni 2022

Kurt Anker Hofsøy  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Marianker Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997849868**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142