



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 61 608 | 77 835 |
| Sum kostnader | | 61 608 | 77 835 |
| Driftsresultat | | -61 608 | -77 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 3 309 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 3 309 |
| Annen rentekostnad | | 84 421 | 52 351 |
| Sum finanskostnader | | 84 421 | 52 351 |
| Netto finans | | -84 264 | -49 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -145 872 | -126 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 872 | -126 876 |
| Årsresultat | | -145 872 | -126 876 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -145 872 | -126 876 |
| Totalresultat | | -145 872 | -126 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 872 | -126 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 872 | -126 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 25 998 578 | 21 998 578 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 133 333 | 133 333 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Sum anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4, 5 | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Sum varer | | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 143 | 216 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 143 | 216 777 |
| Sum omløpsmidler | | 5 281 745 | 4 395 921 |
| SUM EIENDELER | | 31 413 656 | 26 527 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 791 | -9 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 990 209 | 17 990 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 663 924 | 1 518 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 663 924 | -1 518 052 |
| Sum egenkapital | | 16 326 285 | 16 472 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 315 000 | 3 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 7 206 005 | 6 559 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 521 005 | 9 874 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 521 005 | 9 874 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 476 607 | 181 244 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 759 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 366 | 181 244 |
| Sum gjeld | | 15 087 371 | 10 055 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 413 656 | 26 527 832 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358094

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 753 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 61 608 | 77 835 |
| Sum kostnader | | 61 608 | 77 835 |
| Driftsresultat | | -61 608 | -77 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 3 309 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 3 309 |
| Annen rentekostnad | | 84 421 | 52 351 |
| Sum finanskostnader | | 84 421 | 52 351 |
| Netto finans | | -84 264 | -49 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -145 872 | -126 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -145 872 | -126 876 |
| Årsresultat | | -145 872 | -126 876 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -145 872 | -126 876 |
| Totalresultat | | -145 872 | -126 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 872 | -126 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 872 | -126 876 |



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 25 998 578 | 21 998 578 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 133 333 | 133 333 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Sum anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4, 5 | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Sum varer | | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 143 | 216 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 143 | 216 777 |
| Sum omløpsmidler | | 5 281 745 | 4 395 921 |
| SUM EIENDELER | | 31 413 656 | 26 527 832 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 791 | -9 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 990 209 | 17 990 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 663 924 | 1 518 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 663 924 | -1 518 052 |
| Sum egenkapital | | 16 326 285 | 16 472 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 7 315 000 | 3 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 7 206 005 | 6 559 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 521 005 | 9 874 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 521 005 | 9 874 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 476 607 | 181 244 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 759 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 366 | 181 244 |
| Sum gjeld | | 15 087 371 | 10 055 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 413 656 | 26 527 832 |



Organisasjonsnr: 914 753 074
KBBL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KBBL Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 753 074



Resultatregnskap
KBBL Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 61 608 | 77 835 |
| Sum driftskostnader | | 61 608 | 77 835 |
| Driftsresultat | | -61 608 | -77 835 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 3 309 |
| Annen rentekostnad | | 84 421 | 52 351 |
| Resultat av finansposter | | -84 264 | -49 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -145 872 | -126 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -145 872 | -126 876 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 145 872 | 126 876 |
| Sum overføringer | | -145 872 | -126 876 |



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 25 998 578 | 21 998 578 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 133 333 | 133 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Sum anleggsmidler | | 26 131 911 | 22 131 911 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Prosjekt under utførelse</i> | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4, 5 | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Sum Prosjekt under utførelse | | 5 258 864 | 4 165 003 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| Sum fordringer | | 20 738 | 14 142 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 143 | 216 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 143 | 216 777 |
| Sum omløpsmidler | | 5 281 745 | 4 395 921 |
| Sum eiendeler | | 31 413 656 | 26 527 832 |



Balanse

KBBL Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 791 | -9 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>17 990 209</u> | <u>17 990 209</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -1 663 924 | -1 518 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 663 924</u> | <u>-1 518 052</u> |
| Sum egenkapital | | <u>16 326 285</u> | <u>16 472 157</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 7 206 005 | 6 559 431 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 315 000 | 3 315 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 521 005</u> | <u>9 874 431</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 476 607 | 181 244 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 759 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>566 366</u> | <u>181 244</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 087 371</u> | <u>10 055 675</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>31 413 656</u> | <u>26 527 832</u> |

Kristiansund, 09.05.2022

Styret i KBBL Eiendomsutvikling AS

Vidar Fagerheim
styrelederHeidi Sæther
styremedlemAstrid Elisabeth Rønning
styremedlemCathrine Elde Husby
styremedlemSteinar Magne Betten
styremedlemBård Munkhaug
styremedlemStein Kristiansen
styremedlemVidar Lundgaard Solli
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note. Selskapets andel av resultatet fra datterselskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivinger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd. Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

| <u>Selskap</u> | <u>Forretningskontor</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------|
| Skorpa Eiendom AS | Kristiansund | 66,67 % | 66,67 % |

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets resultatandel for 2021 er negativ. Det foreligger ingen tidligere positive resultater. Fond for vurderingsforskjeller kan ikke være negativ og følgelig er årets resultatandel fra datterselskapet ikke bokført i årets regnskap.

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Ikke bokførte negative resultatandel utgjør: | | |
| Skorpa Eiendom AS | 114 470 | 292 168 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| Skorpa Eiendom AS | 133 333 | 133 333 |
| Sum fordringer | 133 333 | 133 333 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | -7 206 005 | -6 559 431 |
| Sum gjeld | -7 206 005 | -6 559 431 |

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS. Posten er i sin helhet relatert til midler som er videreført til datterselskapet Skorpa Eiendom AS, og som i desember 2016 ble benyttet til kapitalutvidelse i datterselskapet. Lånet renteberegnes og renter er tillagt lånesaldo. Lånet er betegnet som ansvarlig lånekapital. Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak fra morselskapet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 133 333 | 133 333 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 2 430 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 315 000 | 3 315 000 |
| Sum | 7 315 000 | 3 315 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Eiendom for utvikling (Gnr. 6/ Bnr. 488) | 5 258 864 | 4 165 003 |
| Andel av aksjer i Skorpa Eiendom AS | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum | 7 958 864 | 6 865 003 |

Selskapets aksjer i datterselskapet Skorpa Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS.

Note 5 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen "Stella Maris" i Kristiansund. Eiendommen er anskaffet for utvikling av boliger. Selskapet har jobbet med prosjektutvikling av eiendommen og prosjektet ligger pt. ute for salg.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kbbl Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kbbl Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEZ7G-B888T-5Z757-PS2CT-OZM46-1E0IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 13:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEZ7G-B8J8T-5Z757-PS2CT-OZM46-1E0IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>