



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 593 510 | 21 570 063 |
| Leieinntekter | | 131 940 | 135 391 |
| Sum inntekter | | 6 725 450 | 21 705 454 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 101 138 | 19 605 644 |
| Lønnskostnad | 1 | | 57 506 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 61 900 | 32 421 |
| Annen driftskostnad | | 317 306 | 298 083 |
| Sum kostnader | | 7 480 344 | 19 993 655 |
| Driftsresultat | | -754 894 | 1 711 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 416 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 65 872 | 99 928 |
| Annen finanskostnad | | 834 | 7 943 |
| Sum finanskostnader | | 66 706 | 107 871 |
| Netto finans | | -66 290 | -107 643 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -821 184 | 1 604 156 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -180 661 | 352 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -640 523 | 1 251 242 |
| Årsresultat | | -640 523 | 1 251 242 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -640 523 | 1 251 242 |
| Totalresultat | | -640 523 | 1 251 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | | 1 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -640 523 | 151 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -640 523 | 1 251 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 201 981 | 21 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 981 | 21 320 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 507 100 | 1 560 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 18 224 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 525 324 | 1 560 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 108 750 | 108 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 750 | 108 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 055 | 1 690 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Sum varer | | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 630 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 574 668 | 549 668 |
| Sum fordringer | | 704 298 | 599 668 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 369 798 | 3 562 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 798 | 3 562 969 |
| Sum omløpsmidler | | 2 715 493 | 6 985 232 |
| SUM EIENDELER | | 4 551 548 | 8 675 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum egenkapital | | 2 286 732 | 2 927 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 100 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 310 149 | 1 352 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 920 000 | 2 280 011 |
| Leverandørgjeld | | 28 626 | 652 504 |
| Betalbar skatt | | | 356 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Utbytte | 7 | | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 041 | 6 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 667 | 4 395 461 |
| Sum gjeld | | 2 264 817 | 5 748 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 551 548 | 8 675 302 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 593 510 | 21 570 063 |
| Leieinntekter | | 131 940 | 135 391 |
| Sum inntekter | | 6 725 450 | 21 705 454 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 101 138 | 19 605 644 |
| Lønnskostnad | 1 | | 57 506 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 61 900 | 32 421 |
| Annen driftskostnad | | 317 306 | 298 083 |
| Sum kostnader | | 7 480 344 | 19 993 655 |
| Driftsresultat | | -754 894 | 1 711 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 416 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 65 872 | 99 928 |
| Annen finanskostnad | | 834 | 7 943 |
| Sum finanskostnader | | 66 706 | 107 871 |
| Netto finans | | -66 290 | -107 643 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -821 184 | 1 604 156 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 661 | 352 914 |
| Årsresultat | | -640 523 | 1 251 242 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -640 523 | 1 251 242 |
| Totalresultat | | -640 523 | 1 251 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -640 523 | 151 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -640 523 | 1 251 242 |



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 201 981 | 21 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 981 | 21 320 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 1 507 100 | 1 560 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 18 224 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 525 324 | 1 560 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 108 750 | 108 750 |
| Sum finansielle | | 108 750 | 108 750 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 055 | 1 690 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 4, 5 | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Sum varer | | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 129 630 | 50 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 3 | 574 668 | 549 668 |
| Sum fordringer | | 704 298 | 599 668 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 5 | 369 798 | 3 562 969 |
| Sum bankinnskudd, | | 369 798 | 3 562 969 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 715 493 | 6 985 232 |
| SUM EIENDELER | | 4 551 548 | 8 675 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum egenkapital | | 2 286 732 | 2 927 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 100 000 | 100 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 100 000 | 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 310 149 | 1 352 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 920 000 | 2 280 011 |
| Leverandørgjeld | | 28 626 | 652 504 |
| Betalbar skatt | | | 356 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Utbytte | 7 | | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 041 | 6 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 667 | 4 395 461 |
| Sum gjeld | | 2 264 817 | 5 748 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 551 548 | 8 675 302 |



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nation Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 917 983



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 6 593 510 | 21 570 063 |
| Leieinntekter | | 131 940 | 135 391 |
| Sum driftsinntekter | | 6 725 450 | 21 705 454 |
| Varekostnad | | 7 101 138 | 19 605 644 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 57 506 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 61 900 | 32 421 |
| Annen driftskostnad | | 317 306 | 298 083 |
| Sum driftskostnader | | 7 480 344 | 19 993 655 |
| Driftsresultat | | -754 894 | 1 711 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 416 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 65 872 | 99 928 |
| Annen finanskostnad | | 834 | 7 943 |
| Resultat av finansposter | | -66 290 | -107 643 |
| Resultat før skattekostnad | | -821 184 | 1 604 156 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -180 661 | 352 914 |
| Årsresultat | | -640 523 | 1 251 242 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -640 523 | 151 242 |
| Sum overføringer | | -640 523 | 1 251 242 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 201 981 | 21 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 201 981 | 21 320 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 507 100 | 1 560 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 525 324 | 1 560 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 108 750 | 108 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 750 | 108 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 836 055 | 1 690 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Sum varer | | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 630 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 574 668 | 549 668 |
| Sum fordringer | | 704 298 | 599 668 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 369 798 | 3 562 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 369 798 | 3 562 969 |
| Sum omløpsmidler | | 2 715 493 | 6 985 232 |
| Sum eiendeler | | 4 551 548 | 8 675 302 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 196 732 | 2 837 255 |
| Sum egenkapital | | 2 286 732 | 2 927 255 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 100 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 000 | 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 210 149 | 1 252 586 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 920 000 | 2 280 011 |
| Leverandørgjeld | | 28 626 | 652 504 |
| Betalbar skatt | | 0 | 356 677 |
| Utbytte | 7 | 0 | 1 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 041 | 6 269 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 667 | 4 395 461 |
| Sum gjeld | | 2 264 817 | 5 748 048 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 551 548 | 8 675 302 |



Balanse

Ålesund, 28 / 5 - 2023
Styret i Nation Eiendom AS

Mads Tollås Nation
Styreleder

Jonatan Tollås Nation
Styremedlem/daglig leder

Camilla Tollås Nation
Styremedlem

Lovise Bjørkmo Skeide
Styremedlem



Nation Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.



Nation Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styreleder har arbeidet deltid i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 589 421 | 27 980 | 1 617 401 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 27 224 | 27 224 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 589 421 | 55 204 | 1 644 625 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 82 321 | 36 980 | 119 301 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 507 100 | 18 224 | 1 525 324 |
| Årets ordinære avskrivninger | 52 900 | 9 000 | 61 900 |
| Økonomisk levetid | 30 år | 3 år | |



Nation Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 356 677 |
| Endring i utsatt skattefordel | -180 661 | -3 763 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -180 661 | 352 914 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -821 184 | 1 604 156 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 57 500 | 17 103 |
| Skattepliktig inntekt | -763 683 | 1 621 259 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 356 677 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 356 677 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -83 154 | -29 421 | 53 733 |
| Varebeholdning | 28 744 | 32 512 | 3 768 |
| Avsetninger mv | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Sum | -154 410 | -96 909 | 57 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -763 683 | 0 | 763 683 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -918 093 | -96 909 | 821 184 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -201 981 | -21 320 | 180 660 |

Note 4 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Balanseførte prosjektkostnader | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Forskudd fra kunder | 0 | 0 |



Nation Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser, garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 2 130 149 | 3 532 597 |
| Garantiansvar, ikke bokført | 269 190 | 269 190 |
| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomter og bygninger | 1 507 100 | 1 560 000 |
| Prosjekter i arbeid | 1 641 397 | 2 822 595 |
| Bankinnskudd pantsatt | 0 | 0 |

Selskapet har gjeld til Lampholmen Eiendom AS med kr 1 210 149. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 268 400 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.



Nation Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Camilla Tollås Nation | 20 | 20,0 | 22,2 |
| Jonatan Tollås Nation | 20 | 20,0 | 22,2 |
| Lovise Bjørkmo Skeide | 20 | 20,0 | 22,2 |
| Mads Tollås Nation | 20 | 20,0 | 22,2 |
| Astri Skeide | 10 | 10,0 | 11,1 |
| Nation Eiendom AS | 10 | 10,0 | |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Mads Tollås Nation | Styreleder | 20 |
| Camilla Tollås Nation | Styremedlem | 20 |
| Jonatan Tollås Nation | Styremedlem/daglig leder | 20 |
| Lovise Bjørkmo Skeide | Styremedlem | 20 |
| Totalt antall aksjer | | 80 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 2 837 255 | 2 937 255 |
| Egne aksjer | | -10 000 | 0 | -10 000 |
| Årsresultat | | | -640 523 | -640 523 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -10 000 | 2 196 732 | 2 286 732 |



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nation Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nation Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2023
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor