



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaiveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 897	
Sum inntekter		404 897	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 050	
Sum kostnader		37 050	
Driftsresultat		367 847	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		367 847	0
Skattekostnad på resultat	4	61 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 382	0
Årsresultat		306 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 382	
Totalresultat		306 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 382	
Sum overføringer og disponeringer		306 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	818 327	
Sum varige driftsmidler		818 327	
Sum anleggsmidler		818 327	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 770	
Sum omløpsmidler		927 770	0
SUM EIENDELER		1 746 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 382	
Sum opptjent egenkapital		306 382	
Sum egenkapital		800 812	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8, 9	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	61 465	
Skyldig offentlige avgifter		23 844	
Kortsiktig konserngjeld	5	498 327	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 149	
Sum kortsiktig gjeld		595 285	
Sum gjeld		945 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 097	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750964

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kaiveien 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 897	
Sum inntekter		404 897	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		37 050	
Sum kostnader		37 050	
Driftsresultat		367 847	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		61 465	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 382	0
Årsresultat		306 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		306 382	
Totalresultat		306 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		306 382	



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 9	818 327	
Sum varige driftsmidler		818 327	
Sum anleggsmidler		818 327	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		927 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 770	
Sum omløpsmidler		927 770	0
SUM EIENDELER		1 746 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	500 000	
Annen innskutt egenkapital			
	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	306 382	
Sum opptjent egenkapital		306 382	
Sum egenkapital		800 812	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	4, 8, 9	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	
Betalbar skatt	4 61 465	
Skyldig offentlige avgifter	23 844	
Kortsiktig konserngjeld	5 498 327	
Annen kortsiktig gjeld	5 9 149	
Sum kortsiktig gjeld	595 285	
Sum gjeld	945 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 746 097	0



Organisasjonsnr: 931 253 379
KAIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Kaiveien 2 AS (overdragende selskap) har fusjonert med Kaiveien 2 AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. Par 39 AS har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.23	0
Tilgang	818.327
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	818.327
Akk. avskrivninger 31.12.23	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	818.327
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	50 - 100 år
Avskrivningssats	0 - 2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	367.847
Permanente forskjeller	-11.140
Endring midlertidige forskjeller	<u>-77.321</u>
Årets skattemessige resultat	<u>279.386</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1.404.160	-1.326.839	-77.321
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1.404.160</u>	<u>-1.326.839</u>	<u>-77.321</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.404.160</u>	<u>-1.326.839</u>	<u>-77.321</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-308.915</u>	<u>-291.905</u>	<u>-17.010</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	61.465
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>61.465</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Par 39 AS	0	0	847.476	0



Noter til regnskapet for Kaiveien 2 AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Par 39 AS	500.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.03.2023	500.000	-5.570	0	494.430
Årsresultat	0	0	306.382	306.382
Egenkapital 31.12.2023	500.000	-5.570	306.382	800.812

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	350.000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	818.327	0



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kaiveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaiveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 306.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. September 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

KAIVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		404 897	0
Sum driftsinntekter		404 897	0
Annen driftskostnad		37 050	0
Sum driftskostnader		37 050	0
Driftsresultat		367 847	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		367 847	0
Skattekostnad på resultat	4	61 465	0
Årsresultat		306 382	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		306 382	0
Sum overføringer		306 382	0



BALANSE

KAIVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	818 327	0
Sum varige driftsmidler		818 327	0
Sum anleggsmidler		818 327	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 770	0
Sum omløpsmidler		927 770	0
Sum eiendeler		1 746 097	0



BALANSE

KAIVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	306 382	0
Sum opptjent egenkapital		306 382	0
Sum egenkapital		800 812	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 8, 9	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	61 465	0
Skyldig offentlige avgifter		23 844	0
Konserngjeld	5	498 327	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 149	0
Sum kortsiktig gjeld		595 285	0
Sum gjeld		945 285	0
Sum egenkapital og gjeld		1 746 097	0

Kirkenes, 30.09.2024
Styret i Kaiveien 2 AS

Geir Torbjørnsen
Styreleder, SIGN.

Håkon Torbjørnsen
Daglig leder, SIGN.