



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 800	185 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 800</b>	<b>185 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	48 294	324 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 409</b>	<b>341 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 190</b>	<b>12 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>6 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>145 176</b>	<b>-163 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 180	33 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 180</b>	<b>33 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 180</b>	<b>33 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 220	0
Andre fordringer		27 640	25 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 860</b>	<b>25 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 625	148 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 625</b>	<b>148 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 485</b>	<b>173 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 665</b>	<b>207 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 048	-18 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 048</b>	<b>-18 128</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>127 048</b>	<b>-18 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 983	144 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 983</b>	<b>144 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 983</b>	<b>144 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 392	26 721
Annen kortsiktig gjeld		2 242	53 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>80 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 617</b>	<b>225 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 665</b>	<b>207 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Magnus Jevne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 800	185 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 800</b>	<b>185 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	48 294	324 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 409</b>	<b>341 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 190</b>	<b>12 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>6 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>145 176</b>	<b>-163 248</b>



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

48 180	33 863
<b>48 180</b>	<b>33 863</b>

Sum anleggsmidler

48 180	33 863
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 220	0
27 640	25 129
<b>29 860</b>	<b>25 129</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

110 625	148 510
<b>110 625</b>	<b>148 510</b>

Sum omløpsmidler

140 485	173 639
---------	---------

SUM EIENDELER

188 665	207 502
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

127 048	-18 128
<b>127 048</b>	<b>-18 128</b>

Sum egenkapital

5

127 048	-18 128
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

6

29 983	144 968
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	29 983	144 968
Sum langsiktig gjeld	29 983	144 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 392	26 721
Annen kortsiktig gjeld	2 242	53 941
Sum kortsiktig gjeld	31 634	80 662
Sum gjeld	61 617	225 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 665	207 502



Organisasjonsnr: 918 983 473  
SAMEIET STRANDVÅGEN 30 OG 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		168 864	142 872	168 864
Leieinntekt garasje		23 232	23 232	23 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		20 704	19 104	20 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 800</b>	<b>185 208</b>	<b>212 768</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	32 115
Forretningsførerhonorar		14 376	20 816	14 937
Tilleggstjenester forretningsfører		1 107	0	3 000
Drift og vedlikehold	2	-14 849	259 835	47 700
TV og/eller internett		20 704	19 103	22 000
Forsikringer		25 129	23 709	27 642
Administrasjonskostnader		1 827	1 379	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 409</b>	<b>341 957</b>	<b>150 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 391</b>	<b>-156 749</b>	<b>62 374</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 975	6 038	0
Rentekostnader		7 190	12 537	700
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 216</b>	<b>6 498</b>	<b>700</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>145 176</b>	<b>-163 248</b>	<b>61 674</b>

## Årsregnskap



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	48 180	33 863
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 180</b>	<b>33 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 220	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 640	25 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		110 625	148 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 485</b>	<b>173 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 665</b>	<b>207 502</b>

Balanse 2024



## 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		127 048	-18 128
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>127 048</b>	<b>-18 128</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	29 983	144 968
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 983</b>	<b>144 968</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 392	26 721
Påløpne renter		22	105
Annen kortsiktig gjeld		2 220	53 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>80 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 617</b>	<b>225 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 665</b>	<b>207 502</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Magnus Jevne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Klungland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Brække  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-23 836	169 872
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 987	30 640
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	59 323
<b>Sum</b>	<b>-14 849</b>	<b>259 835</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>145 176</b>	<b>-163 248</b>
Opptak av lån	0	200 000
Andre finansielle innbet.	-14 317	0
Avdrag på lån	-114 985	-55 032
Andre finansielle utbetalinger	0	7 336
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>15 873</b>	<b>-10 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>140 485</b>	<b>173 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31 634</b>	<b>80 662</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>108 850</b>	<b>92 977</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med kr 48 180 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

## Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	127 048	145 176	-18 128
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>127 048</b>	<b>145 176</b>	<b>-18 128</b>

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16367087475
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	144 968
Avdrag i perioden:	114 985
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 983</b>

Noter 1688 Sameiet Strandvågen 30 og 32



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 30 og 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandvågen 30 og 32**

Styreleder	Ivar Magnus Jevne (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Steinar Brekke (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	06.04.2025