



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	114 859	52 608
Sum kostnader		114 859	52 608
Driftsresultat		-114 859	-52 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 157	182 001
Sum finanskostnader		269 157	182 001
Netto finans		-269 157	-182 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 016	-234 609
Skattekostnad på resultat	5	-84 483	-51 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 533	-182 994
Årsresultat		-299 533	-182 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 533	-182 994
Totalresultat		-299 533	-182 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 363	414 376
Overført fra annen egenkapital		-477 896	-597 370
Sum overføringer og disponeringer		-299 533	-182 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 921 170	4 921 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		4 921 170	4 921 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 921 170	4 921 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	4, 8	477 897	597 370
Sum fordringer		477 897	597 370
Sum omløpsmidler		477 897	597 370
SUM EIENDELER		5 399 067	5 518 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	523 026	657 817
Sum avsetninger for forpliktelser		523 026	657 817
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 547 369	4 229 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 369	4 229 472
Sum langsiktig gjeld		5 070 395	4 887 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		228 671	531 251
Sum kortsiktig gjeld		228 671	531 251
Sum gjeld		5 299 066	5 418 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 067	5 518 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576029

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	114 859	52 608
Sum kostnader		114 859	52 608
Driftsresultat		-114 859	-52 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 157	182 001
Sum finanskostnader		269 157	182 001
Netto finans		-269 157	-182 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 016	-234 609
Skattekostnad på resultat	5	-84 483	-51 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 533	-182 994
Årsresultat		-299 533	-182 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 533	-182 994
Totalresultat		-299 533	-182 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 363	414 376
Overført fra annen egenkapital		-477 896	-597 370
Sum overføringer og disponeringer		-299 533	-182 994



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	4 921 170	4 921 170
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		4 921 170	4 921 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 921 170	4 921 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	4, 8	477 897	597 370
Sum fordringer		477 897	597 370
Sum omløpsmidler		477 897	597 370
SUM EIENDELER		5 399 067	5 518 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	523 026	657 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		523 026	657 817



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 547 369	4 229 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 369	4 229 472
Sum langsiktig gjeld		5 070 395	4 887 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		228 671	531 251
Sum kortsiktig gjeld		228 671	531 251
Sum gjeld		5 299 066	5 418 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 067	5 518 540



Organisasjonsnr: 982 784 107
MIKKEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
5000.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KQ6WX-LOC75-G0KZE-El6H1-JHGJ4-TY3IH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mikkel Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQ6WX-LOC75-G0KZE-EI6H1-JHGJ4-TY3IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-25 09:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ6WX-LOC75-GOKZE-EI6H1-JHGJ4-TY3IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Mikkel Eiendom AS

Penneo DokumentID: Z83GH-EFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38



Resultatregnskap			
Mikkel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	114 859	52 608
Sum driftskostnader		114 859	52 608
Driftsresultat		-114 859	-52 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 157	182 001
Sum finanskostnader		269 157	182 001
Netto finansposter		-269 157	-182 001
Resultat før skattekostnad		-384 016	-234 609
Skattekostnad på resultat	5	-84 483	-51 615
Resultat		-299 533	-182 994
Årsresultat		-299 533	-182 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		178 363	414 376
Overført fra annen egenkapital		-477 896	-597 370
Sum overføringer og disponeringer		-299 533	-182 994
Mikkel Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 283GH-EFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38



Balanse				
Mikkel Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 921 170	4 921 170	
Sum varige driftsmidler		4 921 170	4 921 170	
Sum anleggsmidler		4 921 170	4 921 170	
Omløpsmidler				
Fordringer på konsernselskap	4, 8	477 897	597 370	
Sum fordringer		477 897	597 370	
Sum omløpsmidler		477 897	597 370	
Sum eiendeler		5 399 067	5 518 540	

Penneo Dokumentnr: Z83GH-EFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38



Balanse			
Mikkel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
	10	0	0
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	523 026	657 817
Sum avsetning for forpliktelser		523 026	657 817
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
	3, 4	4 547 369	4 229 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 369	4 229 472
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		228 671	531 251
Sum kortsiktig gjeld		228 671	531 251
Sum gjeld		5 299 066	5 418 540
Sum egenkapital og gjeld		5 399 067	5 518 540
Drammen, 25. juni 2024 Styret i Mikkel Eiendom AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Mikkel Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: Z83GH-EFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 37 201 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	477 896	597 370	0	0
Sum	477 896	597 370	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	4 547 369	4 229 472	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	228 671	531 251
Sum	4 547 369	4 229 472	228 671	531 251

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 4 547 369. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 269 157.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 308	116 875
Endring i utsatt skattefordel	-134 791	-168 490
Skattekostnad ordinært resultat	-84 483	-51 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 016	-234 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	612 688	765 860
Avgitt konsernbidrag	-228 671	-531 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 308	116 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 308	-116 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-73 359	-73 359	0
Gevinst – og tapskonto	2 450 751	3 063 438	612 688
Sum	2 377 392	2 990 079	612 688
Grunnlag for utsatt skatt	2 377 392	2 990 079	612 688
Utsatt skatt (22 %)	523 026	657 817	134 791

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2023	2022
Faste eiendommer	4 921 170	4 921 170
Sum	4 921 170	4 921 170

Penneo Dokumentnr: Z83GH-EFFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 921 170	4 921 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 921 170	4 921 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 921 170	4 921 170

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mikkel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	100	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	100 000
Årets resultat		-299 533	0	-299 533
Konsernbidrag mottatt		477 896	0	477 896
Konsernbidrag avgitt		-178 363	0	-178 363
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 20:03:01 UTC



Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-26 13:08:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Z83GH-IEFKE-6DK13-L48HD-CBEVD-C4L38