



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 546 071
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS FJORDALLEEN 16 HJEMMEL
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2		13 641 164
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		238 700 861
Annen driftsinntekt	2		2 542 056
Sum inntekter			254 884 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 175 317
Annen driftskostnad	6		4 461 171
Sum kostnader			6 636 488
Driftsresultat			248 247 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			3 070 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 531	45 318
Sum finansinntekter		13 531	3 115 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		644 855
Annen finanskostnad		13 531	454 763
Sum finanskostnader		13 531	1 099 618
Netto finans			2 016 193
Ordinært resultat før skattekostnad		0	250 263 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	250 263 785
Årsresultat		0	250 263 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser			250 263 785
Totalresultat			250 263 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte			3 085 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte			400 326 316
Overført fra selskapskapital / annen egenkapital			-153 147 991
Sum overføringer og disponeringer			250 263 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 087 092
Sum fordringer			5 087 092
Sum omløpsmidler		0	5 087 092
SUM EIENDELER		0	5 087 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		5 087 092
Sum annen langsiktig gjeld			5 087 092
Sum langsiktig gjeld		0	5 087 092
Sum gjeld		0	5 087 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	5 087 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557797

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 546 071
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS FJORDALLEEN 16 HJEMMEL
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 954 546 071
ANS FJORDALLEEN 16 HJEMMEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2		13 641 164
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	238 700 861	
Annen driftsinntekt	2	2 542 056	
Sum inntekter		254 884 080	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 175 317	
Annen driftskostnad	6	4 461 171	
Sum kostnader		6 636 488	
Driftsresultat		248 247 593	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 070 493	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 531	45 318
Sum finansinntekter		13 531	3 115 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		644 855
Annen finanskostnad		13 531	454 763
Sum finanskostnader		13 531	1 099 618
Netto finans			2 016 193
Ordinært resultat før skattekostnad		0	250 263 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	250 263 785
Årsresultat		0	250 263 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser			250 263 785
Totalresultat			250 263 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		3 085 461	
Tilleggsutbytte		400 326 316	
Overført fra selskapskapital / annen egenkapital		-153 147 991	



Sum overføringer og
disponeringer

250 263 785



Organisasjonsnr: 954 546 071
ANS FJORDALLEEN 16 HJEMMEL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 087 092
Sum fordringer			5 087 092
Sum omløpsmidler		0	5 087 092
SUM EIENDELER		0	5 087 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		5 087 092
Sum annen langsiktig gjeld			5 087 092
Sum langsiktig gjeld		0	5 087 092
Sum gjeld		0	5 087 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	5 087 092



Organisasjonsnr: 954 546 071
ANS FJORDALLEEN 16 HJEMMEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i ANS Fjordalleen 16 Hjemmel

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Fjordalleen 16 Hjemmel som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OXH5A-6K2MB-8L88N-LYB7I-GQ00S-NOX30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:36:19Z



Penneo Dokumentmøkkel: OXIHSA-6K2MB-BL88N-LYB7I-GQ00S-MOX30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
ANS Fjordalleen 16 Hjemmel			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	0	13.641.164
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	0	238.700.861
Annen driftsinntekt	2	0	2.542.056
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>254.884.080</u>
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2.175.317
Annen driftskostnad	6	0	4.461.171
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>6.636.488</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>248.247.593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3.070.493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13.531	45.318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	644.855
Annen finanskostnad		13.531	454.763
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>2.016.193</u>
Årsresultat		0	250.263.785
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		0	400.326.316
Avsatt til utbytte		0	3.085.461
Overført fra selskapskapital / annen egenkapital		0	-153.147.991
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>250.263.785</u>



Balanse			
ANS Fjordalleen 16 Hjemmel			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
<hr/>			
954 546 071	Fjordalleen 16 Hjemmel Ans		Side 2



Balanse

ANS Fjordalleen 16 Hjemmel

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>5.087.092</u>

Bergen, 10.05.2021

Gro Kristin Boge
Styreleder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Det er i skattenoten foretatt beregninger av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne. Videre er det opplyst om midlertidige forskjeller som har betydning for deltakernes fastsettelse av skattemessig verdi av andelene.



ANS Fjordalleen 16 Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Inntekter

Inntekter for 2019 gjelder utleie av kontorlokaler og all inntekt er i Norge. Selskapet solgte utleieeiendommen i oktober 2019.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Gevinst ved salg av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Fjordalleen 16 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 238.700.861, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst/tap ved salg av driftsmidler i regnskapet for 2019.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for selskap i samme konsern.

Note 4 Deltakere

Selskapet har 2 deltakere:

Selskap	Eierandel
DNB Eiendomsholding AS	99,50%
ANS Beddingen 16 Hjemmel	0,50%

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



ANS Fjordalleen 16 Hjemmel

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne:

	2020	2019
Årets resultat	0	250.263.785
Permanente forskjeller	0	453.936
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	78.650
Skattemessig resultat andel i selskap med deltakerfastsetting	-101	2.192.806
Inntektsført utbytte	0	-3.070.493
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	94.458.978
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne*	-101	344.377.662

* Ordinær overskuddsbeskatning skjer på deltakers hånd.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	0	8.699
- andre tjenester	0	11.325
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	0	20.024

Selskapets kostnader knyttet til avtalt revisjon dekkes av søsterselskapet Fjordalleen 16 AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at Fjordalleen 16 AS kjøpte eiendommen uten hjemmel i 2019, ref note 3.