



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 104 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisstøa 20
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 965 156	39 549 079
Sum inntekter		64 965 156	39 549 079
Kostnader			
Varekostnad		57 635 383	34 548 331
Lønnskostnad	1		-4 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 781	165 202
Annen driftskostnad	1	741 103	717 898
Sum kostnader		58 475 267	35 427 345
Driftsresultat		6 489 889	4 121 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 591	5 045
Annen finansinntekt		8 314	6 421
Sum finansinntekter		35 905	11 466
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		85 970	35 185
Annen finanskostnad		3 325	
Sum finanskostnader		89 295	35 185
Netto finans		-53 390	-23 720
Ordinært resultat før skattekostnad		6 436 499	4 098 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 416 359	948 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 020 140	3 149 487
Årsresultat		5 020 140	3 149 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 020 140	3 149 487
Totalresultat		5 020 140	3 149 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 020 140	3 149 487
Sum overføringer og disponeringer		5 020 140	3 149 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 524	27 518
Sum immaterielle eiendeler		35 524	27 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		7 793 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 893	148 674
Sum varige driftsmidler		49 893	7 942 642
Sum anleggsmidler		85 417	7 970 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 008 547	16 924 138
Fordringer			
Kundefordringer		205 463	170 000
Andre kortsiktige fordringer		405 681	65 578
Sum fordringer		611 144	235 578
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	100	3 425
Sum investeringer		100	3 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 318 374	410 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318 374	410 657
Sum omløpsmidler		18 938 164	17 573 799
SUM EIENDELER		19 023 581	25 543 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 626 629	7 606 489
Sum opptjent egenkapital		12 626 629	7 606 489
Sum egenkapital	5	13 018 629	7 998 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 030 430	14 272 665
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 430	14 272 665
Sum langsiktig gjeld		4 030 430	14 272 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 172	1 461 094
Betalbar skatt	3	1 424 365	965 255
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	462 986	846 455
Sum kortsiktig gjeld		1 974 522	3 272 805
Sum gjeld		6 004 953	17 545 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 023 581	25 543 959



Årsregnskap

2019

Ask Og Skjeie Eiendom AS

Org.nr.:986 104 771



Resultatregnskap			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		64 965 156	39 549 079
Sum driftsinntekter		<u>64 965 156</u>	<u>39 549 079</u>
Varekostnad		57 635 383	34 548 331
Lønnskostnad	1	0	-4 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 781	165 202
Annen driftskostnad	1	741 103	717 898
Sum driftskostnader		<u>58 475 267</u>	<u>35 427 345</u>
Driftsresultat		<u>6 489 889</u>	<u>4 121 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 591	5 045
Annen finansinntekt		8 314	6 421
Annen rentekostnad		85 970	35 185
Annen finanskostnad		3 325	0
Resultat av finansposter		<u>-53 390</u>	<u>-23 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 436 499	4 098 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 416 359	948 527
Ordinært resultat		<u>5 020 140</u>	<u>3 149 487</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 020 140</u>	<u>3 149 487</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 020 140	3 149 487
Sum overføringer		<u>5 020 140</u>	<u>3 149 487</u>

Ask Og Skjeie Eiendom AS



Balanse			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 524	27 518
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 524</u>	<u>27 518</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	7 793 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 893	148 674
Sum varige driftsmidler		<u>49 893</u>	<u>7 942 642</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>85 417</u>	<u>7 970 160</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 008 547	16 924 138
Fordringer			
Kundefordringer		205 463	170 000
Andre kortsiktige fordringer		405 681	65 578
Sum fordringer		<u>611 144</u>	<u>235 578</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	100	3 425
Sum investeringer		<u>100</u>	<u>3 425</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 318 374	410 657
Sum omløpsmidler		<u>18 938 164</u>	<u>17 573 799</u>
Sum eiendeler		<u>19 023 581</u>	<u>25 543 959</u>
Ask Og Skjeie Eiendom AS			



Balanse			
Ask Og Skjeie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6. 9	<u>392 000</u>	<u>392 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>392 000</u>	<u>392 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>12 626 629</u>	<u>7 606 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 626 629</u>	<u>7 606 489</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 018 629</u>	<u>7 998 489</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 030 430</u>	<u>14 272 665</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 030 430</u>	<u>14 272 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 172	1 461 094
Betalbar skatt	3	1 424 365	965 255
Annen kortsiktig gjeld	1. 4	462 986	846 455
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 974 522</u>	<u>3 272 805</u>
Sum gjeld		<u>6 004 953</u>	<u>17 545 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 023 581</u>	<u>25 543 959</u>
18.08.2020 Styret i Ask Og Skjeie Eiendom AS			
 Frode Ask Styreleder og daglig leder		 Nils Skjeie Styremedlem	
Ask Og Skjeie Eiendom AS			



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Prosjekter under utførelse.

Varer er vurdert til fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	-3 580
Arbeidsgiveravgift	0	-505
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	-4 085

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Aksjonærene har til sammen gitt lån til selskapet på kr 332 537. Lånet er rentefritt, og skal betales tilbake etter nærmere avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 38 750 inklusiv mva. Av dette er kr 7 500 andre tjenester.

Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 793 968	324 275	566 621	8 684 864
- Avgang i året	7 793 968			7 793 968
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	324 275	566 621	890 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		324 275	516 728	841 003
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	49 893	49 893
Årets ordinære avskrivninger		14 832	83 949	98 781
Økonomisk levetid		3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 424 365	965 255
Endring i utsatt skattefordel	-8 006	-16 728
Skattekostnad ordinært resultat	1 416 359	948 527
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 436 499	4 098 014
Permanente forskjeller	4 921	20 580
Endring i midlertidige forskjeller	32 968	78 167
Skattepliktig inntekt	6 474 388	4 196 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 424 365	965 255
Sum betalbar skatt i balansen	1 424 365	965 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-161 473	-128 504	32 968
Sum	-161 473	-128 504	32 968
Aksjer og andre verdipapirer	0	3 425	3 425
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 473	-125 079	36 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 524	-27 517	8 006

Ask og Skjeie Eiendom AS 2019



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

	2019	2018
Pantstillelser og lignende		
Lån til aksjonær	332 537	738 455
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 030 430	8 430 117
Bokført verdi av eiendeler med pantheftelser:		
Hus under oppførelse - Byggeprosjekt	14 008 547	16 924 138
Tønter	0	7 793 968



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	392 000	0	0	7 606 489	7 998 489
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
Pr 01.01.2019	392 000	0	0	7 606 489	7 998 489
Pr. 01.01.2019	392 000	0	0	7 606 489	7 998 489
Årets resultat				5 020 140	5 020 140
Utbytte/konsernbidrag					5 020 140
Overføring egenkapital					5 020 140
Pr 31.12.2019	392 000	0	0	12 626 629	13 018 629

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Araca Energy ASA	108 000	100
Sum	108 000	100

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har markedsbaserte aksjer. Disse er oppført etter laveste verdis prinsipp. Aksjene er skrevet ned til markedsverdi pr 31.12.2019. Kostpris for aksjene er kr 108 000. Bokført verdi pr 31.12.2019 er kr 100.



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ask Og Skjeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	1 000,00	392 000
Sum	392		392 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Ask	196	50,0	50,0
Nils Skjeie	196	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	392	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Ask	Styreleder og daglig leder	196
Nils Skjeie	Styremedlem	196

Note nr 10 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Ask og Skjeie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ask og Skjeie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.020.140.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18.08.2020

Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876