



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården
Øvre Kindvei 18
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 691	9 941
Sum kostnader		10 691	9 941
Driftsresultat		-10 691	-9 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	28
Annen finansinntekt			486 475
Sum finansinntekter		1 141	486 503
Netto finans		1 141	486 503
Resultat før skattekostnad		-9 550	476 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 550	476 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 550	476 562
Totalresultat		-9 550	476 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 061
Avsatt til annen egenkapital			471 501
Overført fra annen egenkapital		-9 550	
Sum overføringer og disponeringer		-9 550	476 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 901	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		9 901	9 900
Sum anleggsmidler		9 901	9 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 336 475
Sum fordringer			1 336 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 957	6 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 957	6 387
Sum omløpsmidler		483 957	1 342 862
SUM EIENDELER		493 858	1 352 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		456 382	465 931
Sum opptjent egenkapital		456 382	465 931
Sum egenkapital	3	486 382	495 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	1 261
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 571	855 570
Sum kortsiktig gjeld		7 476	856 831
Sum gjeld		7 476	856 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 858	1 352 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447684

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården
Øvre Kindvei 18
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 691	9 941
Sum kostnader		10 691	9 941
Driftsresultat		-10 691	-9 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	28
Annen finansinntekt			486 475
Sum finansinntekter		1 141	486 503
Netto finans		1 141	486 503
Resultat før skattekostnad		-9 550	476 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 550	476 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 550	476 562
Totalresultat		-9 550	476 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 061
Avsatt til annen egenkapital			471 501
Overført fra annen egenkapital		-9 550	
Sum overføringer og disponeringer		-9 550	476 562



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

9 901 9 900

Sum finansielle anleggsmidler

9 901 9 900

Sum anleggsmidler

9 901 9 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 336 475

Sum fordringer

1 336 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

483 957 6 387

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

483 957 6 387

Sum omløpsmidler

483 957 1 342 862

SUM EIENDELER

493 858 1 352 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

456 382 465 931

Sum opptjent egenkapital

456 382 465 931

Sum egenkapital

3 486 382 495 931

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905	1 261
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 571	855 570
Sum kortsiktig gjeld		7 476	856 831
Sum gjeld		7 476	856 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 858	1 352 762



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Nordgården
2025-05-19



Årsregnskap 2024 Nordgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 277 887



RESULTATREGNSKAP

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 691	9 941
Sum driftskostnader		10 691	9 941
Driftsresultat		-10 691	-9 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 141	28
Annen finansinntekt		0	486 475
Resultat av finansposter		1 141	486 503
Resultat før skattekostnad		-9 550	476 562
Resultat		-9 550	476 562
Årsresultat	3	-9 550	476 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 061
Avsatt til annen egenkapital		0	471 501
Overført fra annen egenkapital		9 550	0
Sum overføringer		-9 550	476 562



BALANSE

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 901	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		9 901	9 900
Sum anleggsmidler		9 901	9 900
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 336 475
Sum fordringer		0	1 336 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 957	6 387
Sum omløpsmidler		483 957	1 342 862
Sum eiendeler		493 858	1 352 762



BALANSE

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		456 382	465 931
Sum opptjent egenkapital		456 382	465 931
Sum egenkapital	3	486 382	495 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 905	1 261
Annen kortsiktig gjeld	5	5 571	855 570
Sum kortsiktig gjeld		7 476	856 831
Sum gjeld		7 476	856 831
Sum egenkapital og gjeld		493 858	1 352 762

Hønefoss, 19.05.2025
Styret i Nordgården Eiendom AS

Andreas Nordgården
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Nordgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 550	476 562
Permanente forskjeller	0	-486 475
Skattepliktig inntekt	-9 550	-9 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 093	-20 544	9 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 093	20 544	-9 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	465 931	495 931
Årets resultat	0	-9 550	-9 550
Pr 31.12.2024	30 000	456 382	486 382



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nordgården	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nordgården	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 571	855 570
Sum	5 571	855 570

Selskapets hovedaksjonær har ytet et lån til selskapet med kr 5 570.