



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skagerak Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 154 137	1 103 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 137</b>	<b>1 103 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 677	21 878
Avskrivning av driftsmidler	1	250 151	249 459
Annen driftskostnad	2	449 874	337 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 702</b>	<b>608 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 435</b>	<b>494 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			266
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>266</b>
Annen rentekostnad		152 037	191 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 037</b>	<b>191 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 037</b>	<b>-191 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 399</b>	<b>303 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 788	66 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	5	172 611	186 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 844 594	12 090 594
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 147	17 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 857 741</b>	<b>12 107 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 857 741</b>	<b>12 107 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 224	63 196
Andre kortsiktige fordringer		44 598	28 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 822</b>	<b>91 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 392	817 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 392</b>	<b>817 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 214</b>	<b>909 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 766 955</b>	<b>13 016 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	4 832 580	4 659 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 832 580</b>	<b>4 659 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 580</b>	<b>4 709 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 751 201	1 774 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 751 201</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 732 548	6 058 586
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 548</b>	<b>6 058 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 483 749</b>	<b>7 832 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	31 686
Betalbar skatt	4	85 587	83 135
Skyldig offentlige avgifter		173 507	204 538
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		90 520	104 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 626</b>	<b>474 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 884 375</b>	<b>8 306 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 766 955</b>	<b>13 016 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skagerak Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 482  
BERGER-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 154 137	1 103 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 137</b>	<b>1 103 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 677	21 878
Avskrivning av driftsmidler	1	250 151	249 459
Annen driftskostnad	2	449 874	337 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 702</b>	<b>608 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 435</b>	<b>494 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			266
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>266</b>
Annen rentekostnad		152 037	191 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 037</b>	<b>191 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 037</b>	<b>-191 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 788	66 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	5	172 611	186 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>



Organisasjonsnr: 916 862 482  
BERGER-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 11 844 594 12 090 594

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 13 147 17 298

**Sum varige driftsmidler** **11 857 741** **12 107 892**

**Sum anleggsmidler** **11 857 741** **12 107 892**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 40 224 63 196

Andre kortsiktige fordringer 44 598 28 190

**Sum fordringer** **84 822** **91 386**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 824 392 817 614

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **824 392** **817 614**

**Sum omløpsmidler** **909 214** **909 000**

**SUM EIENDELER** **12 766 955** **13 016 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **50 000** **50 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 4 832 580 4 659 969



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 832 580</b>	<b>4 659 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 580</b>	<b>4 709 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 751 201	1 774 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 751 201</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 732 548	6 058 586
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 548</b>	<b>6 058 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 483 749</b>	<b>7 832 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	31 686
Betalbar skatt	4	85 587	83 135
Skyldig offentlige avgifter		173 507	204 538
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		90 520	104 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 626</b>	<b>474 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 884 375</b>	<b>8 306 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 766 955</b>	<b>13 016 892</b>



Organisasjonsnr: 916 862 482  
BERGER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

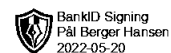
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Berger-Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 862 482**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berger-Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleieinntekt		1 154 137	1 103 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 154 137</b>	<b>1 103 126</b>
Lønnskostnad	2	16 677	21 878
Avskrivning av driftsmidler	1	250 151	249 459
Annen driftskostnad	2	449 874	337 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 702</b>	<b>608 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 435</b>	<b>494 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	266
Annen rentekostnad		152 037	191 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 037</b>	<b>-191 183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 399	303 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 788	66 759
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>222 611</b>	<b>236 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	5	172 611	186 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 611</b>	<b>236 590</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berger-Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 844 594	12 090 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 147	17 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 857 741</b>	<b>12 107 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 857 741</b>	<b>12 107 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 224	63 196
Andre kortsiktige fordringer		44 598	28 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 822</b>	<b>91 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 392	817 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 214</b>	<b>909 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 766 955</b>	<b>13 016 892</b>
<b>Berger-Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berger-Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	4 832 580	4 659 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 832 580</b>	<b>4 659 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 882 580</b>	<b>4 709 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 751 201	1 774 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 751 201</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 732 548	6 058 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 732 548</b>	<b>6 058 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013	31 686
Betalbar skatt	4	85 587	83 135
Skyldig offentlige avgifter		173 507	204 538
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		90 520	104 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 626</b>	<b>474 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 884 375</b>	<b>8 306 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 766 955</b>	<b>13 016 892</b>
18.05.2022 Styret i Berger-Eiendom AS			
_____ Pål Berger Hansen styreleder/daglig leder			
<b>Berger-Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berger-Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i form av utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Berger-Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 357 127	20 757	13 377 884
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 357 127	20 757	13 377 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 512 533	7 610	1 520 143
= Bokført verdi 31.12.21	11 844 594	13 147	11 857 741
Årets ordinære avskrivninger	246 000	4 151	250 151
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	14 616	19 175
Arbeidsgiveravgift	2 061	2 704
<b>Sum</b>	<b>16 677</b>	<b>21 878</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 732 548	6 058 586
<b>Sum</b>	<b>5 732 548</b>	<b>6 058 586</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret med eiendeler i form av fast eiendom. Bygning med tomter; gnr27, bnr 388 i Bamble. Limit NOK 8 000 000.



## Berger-Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 587	83 135
Endring i utsatt skatt	-22 799	-16 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 788</b>	<b>66 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 399	303 349
Permanente forskjeller	0	99
Endring i midlertidige forskjeller	103 632	74 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>389 031</b>	<b>377 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 587	83 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 587</b>	<b>83 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 030 004	8 133 636	103 632
Avsetninger mv	-70 000	-70 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 960 004</b>	<b>8 063 636</b>	<b>103 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 960 004</b>	<b>8 063 636</b>	<b>103 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 751 201</b>	<b>1 774 000</b>	<b>22 799</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	50 000	4 659 969	4 709 969
Årets resultat		222 611	222 611
Utbytte		-50 000	-50 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>4 832 580</b>	<b>4 882 580</b>



## Berger-Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berger-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Pål Berger Hansen	50	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Pål Berger Hansen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.