



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 610 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDLORD AS
Forretningsadresse:	Harreschous vei 16 1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 897	4 775 181
Annen driftsinntekt		2 217 104	5 372 871
Sum inntekter		3 750 002	10 148 052
Kostnader			
Varekostnad		598 837	1 516 252
Lønnskostnad	1	312 866	1 546 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 442	396 178
Annen driftskostnad		1 657 597	2 904 074
Sum kostnader		2 902 742	6 363 422
Driftsresultat		847 259	3 784 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 891	472 787
Annen finansinntekt		11 546	13 497
Sum finansinntekter		543 437	486 284
Annen rentekostnad		474 390	3 901 059
Annen finanskostnad		174 624	29 831
Sum finanskostnader		649 014	3 930 890
Netto finans		-105 577	-3 444 605
Ordinært resultat før skattekostnad		741 683	340 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	93 504	66 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 179	273 855
Årsresultat		648 179	273 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 179	273 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	648 179	273 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		648 179	273 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 073	238 481
Sum immaterielle eiendeler		18 073	238 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 608 548	80 719 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	815 558	1 025 610
Sum varige driftsmidler		12 424 107	81 745 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	36 658 795	
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 996
Sum finansielle anleggsmidler		38 908 791	2 249 996
Sum anleggsmidler		51 350 971	84 233 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 255 020	730 790
Andre kortsiktige fordringer	10	36 363 244	9 434 904
Konsernfordringer	7	53 270 615	11 462 290
Sum fordringer		90 888 879	21 627 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 335 932	1 448 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 335 932	1 448 506
Sum omløpsmidler		95 224 811	23 076 490
SUM EIENDELER		146 575 782	107 310 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	200 000	100 000
Overkurs		2 322 713	
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	12 167 072	9 561 331
Sum opptjent egenkapital		12 167 072	9 561 331
Sum egenkapital		14 689 785	9 661 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		6 007 177
Sum avsetninger for forpliktelser			6 007 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	6 007 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	114 981	177 024
Leverandørgjeld		488 670	2 488 135
Skyldig offentlige avgifter		31 385	41 723
Kortsiktig konserngjeld		27 045 172	
Annen kortsiktig gjeld		21 205 789	88 934 903
Sum kortsiktig gjeld		48 885 997	91 641 785
Sum gjeld		131 885 997	97 648 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 575 782	107 310 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903149

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 897	4 775 181
Annen driftsinntekt		2 217 104	5 372 871
Sum inntekter		3 750 002	10 148 052
Kostnader			
Varekostnad		598 837	1 516 252
Lønnskostnad	1	312 866	1 546 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 442	396 178
Annen driftskostnad		1 657 597	2 904 074
Sum kostnader		2 902 742	6 363 422
Driftsresultat		847 259	3 784 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531 891	472 787
Annen finansinntekt		11 546	13 497
Sum finansinntekter		543 437	486 284
Annen rentekostnad		474 390	3 901 059
Annen finanskostnad		174 624	29 831
Sum finanskostnader		649 014	3 930 890
Netto finans		-105 577	-3 444 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	93 504	66 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 179	273 855
Årsresultat		648 179	273 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 179	273 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	648 179	273 855
Sum overføringer og disponeringer		648 179	273 855



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 073	238 481
Sum immaterielle eiendeler		18 073	238 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 608 548	80 719 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	815 558	1 025 610
Sum varige driftsmidler		12 424 107	81 745 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	36 658 795	
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 996
Sum finansielle anleggsmidler		38 908 791	2 249 996
Sum anleggsmidler		51 350 971	84 233 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 255 020	730 790
Andre kortsiktige fordringer	10	36 363 244	9 434 904
Konsernfordringer	7	53 270 615	11 462 290
Sum fordringer		90 888 879	21 627 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	4 335 932	1 448 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 335 932	1 448 506
Sum omløpsmidler		95 224 811	23 076 490
SUM EIENDELER		146 575 782	107 310 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,12	200 000	100 000
Overkurs		2 322 713	
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	12 167 072	9 561 331
Sum opptjent egenkapital		12 167 072	9 561 331
Sum egenkapital		14 689 785	9 661 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		6 007 177
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 007 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	6 007 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	114 981	177 024
Leverandørgjeld		488 670	2 488 135
Skyldig offentlige avgifter		31 385	41 723
Kortsiktig konserngjeld		27 045 172	
Annen kortsiktig gjeld		21 205 789	88 934 903
Sum kortsiktig gjeld		48 885 997	91 641 785
Sum gjeld		131 885 997	97 648 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 575 782	107 310 293



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars G. Ottesen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



**Årsregnskap 2020
for
Landlord AS**

Organisasjonsnr. 955610857

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Landlord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 532 897	4 775 181
Annen driftsinntekt		2 217 104	5 372 871
Sum driftsinntekter		3 750 002	10 148 052
Driftskostnader			
Varekostnad		598 837	1 516 252
Lønnskostnad	1	312 866	1 546 919
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 442	396 178
Annen driftskostnad		1 657 597	2 904 074
Sum driftskostnader		2 902 742	6 363 422
DRIFTSRESULTAT		847 259	3 784 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531 891	472 787
Annen finansinntekt		11 546	13 497
Sum finansinntekter		543 437	486 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		474 390	3 901 059
Annen finanskostnad		174 624	29 831
Sum finanskostnader		649 014	3 930 890
NETTO FINANSPOSTER		-105 577	-3 444 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741 683	340 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	93 504	66 169
ORDINÆRT RESULTAT		648 179	273 855
ÅRSRESULTAT		648 179	273 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	648 179	273 855
SUM OVERF. OG DISP.		648 179	273 855



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 073	238 481
Sum immaterielle eiendeler		18 073	238 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 608 548	80 719 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	815 558	1 025 610
Sum varige driftsmidler		12 424 107	81 745 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	36 658 795	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 996
Sum finansielle anleggsmidler		38 908 791	2 249 996
SUM ANLEGGSMIDLER		51 350 971	84 233 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 255 020	730 790
Fordringer på konsernselskap	7	53 270 615	11 462 290
Andre kortsiktige fordringer	10	36 363 244	9 434 904
Sum fordringer		90 888 879	21 627 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 335 932	1 448 506
SUM OMLØPSMIDLER		95 224 811	23 076 490
SUM EIENDELER		146 575 782	107 310 293



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,12	200 000	100 000
Overkurs		2 322 713	0
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	12 167 072	9 561 331
Sum opptjent egenkapital		12 167 072	9 561 331
SUM EGENKAPITAL		14 689 785	9 661 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	6 007 177
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 007 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 000 000	6 007 177
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	114 981	177 024
Leverandørgjeld		488 670	2 488 135
Skyldig offentlige avgifter		31 385	41 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 045 172	0
Annen kortsiktig gjeld		21 205 789	88 934 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 885 997	91 641 785
SUM GJELD		131 885 997	97 648 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 575 782	107 310 293

Sandvika, 1. desember 2021

Lars Gunvald Ottesen
Styreleder/daglig leder



Landlord AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Landlord AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 180 581	1 319 790
Arbeidsgiveravgift	170 777	204 351
Pensjonskostnader	19 649	19 481
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 058 141	3 297
Totalt	312 866	1 546 919

Andre lønnsrelaterte ytelser består av fordeling lønn mellom to datterselskapene:

Fossvien 12 AS og Fossvieien 16 AS.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 197 465.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	53 250
Samlet honorar til revisor	53 250

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon . Foretaker har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Landlord AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 603 556	1 952 710	91 556 266
+ Tilgang	3 399 769	0	3 399 769
- Avgang	80 784 795	0	80 784 795
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 218 530	1 952 710	14 171 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 883 840	927 100	9 810 940
+ Ordinære avskrivninger	123 391	210 052	333 442
- Tilbakeført avskrivning	8 397 250	0	8 397 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	609 981	1 137 152	1 747 133
Balanseført verdi pr 31/12	11 608 548	815 558	12 424 107
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10	1-20	



Landlord AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	741 683
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 987 448
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	32 729 131
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 683 959
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	27 045 172
- Ytet konsernbidrag	27 045 172
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 949 938
= Sum betalbar skatt	5 949 938
- For mye avsatt tidligere	7 044 246
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 187 812
= Ordinær skattekostnad	93 504
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 949 938
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 949 938
= Betalbar skatt i balansen	0



Landlord AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-548 385	-412 283
+ Utestående fordringer	4 178	-279 288
+ Gevinst- og tapskonto	462 057	577 571
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 683 959
= Grunnlag utsatt skatt	-82 150	-5 797 959
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 150	5 797 959
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 150	5 797 959
Utsatt skattefordel	18 073	1 275 551
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	316 664
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	69 666
Bokført utsatt skattefordel	18 073	1 205 885

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK IB	100 000,00		9 561 331,00	9 661 331,00
Årets resultat			648 179,00	648 179,00
Fisjon/fusjon	100 000,00	2 322 713,00	3 457 562,00	5 880 275,00
Tilleggsutbytte			- 1 500 000,00	- 1 500 000,00
	200 000,00	2 322 713,00	12 167 072,00	14 689 785,00



Landlord AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 102 087 992
Følgende er stilt som sikkerhet:	
Fossveien 12	kr 29 463 460
Fossveien 16	kr 41 551 188
Verven 8, Drammen	kr 907 647
Nuggerudvn 32, Oslo	kr 920 560
Jensanesvegen 112, Stord	kr 2 294 337
Vikanesvegen, Stord	kr 2 179 167
Sum	kr 77 316 359

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12.
GCH Eiendom AS	100%	100%	- 154 741	- 379 202
Fossveien 12 AS	100%	100%	647 637	567 508
Fossveien 16 AS	100%	100%	60 159	-133 754

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	53 270 615	11 462 290
Kortsiktig gjeld	27 045 172	0

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet er fisjonert i 2020.

De utfisjonerte selskapene er:

Fossveien 12 AS, org. nr. 924 862 068 og Fossveien 16 AS, org. nr.924862017

Noter for Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2020

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 10 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.19 gitt lån til følgende nærstående:

Navn	Beløp	Herav renter
Ottesens Skipsbyggeri AS	3 578 596	182 933
Skulen AS	2 784 093	167 046

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 504.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 42 279.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

Note 12 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Ottesen	200 stk

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån kr 114 981 er stillet 2 biler med bokført verdi kr 364 167.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Landlord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 15. desember 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354