



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 830 950	17 886 282
Sum inntekter		5 830 950	17 886 282
Kostnader			
Avskrivning		8 505 938	8 813 420
Annen driftskostnad	2	2 597 641	2 170 959
Sum kostnader		11 103 579	10 984 379
Driftsresultat		-5 272 629	6 901 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 229 891	108 821
Annen finansinntekt		2 470	333
Sum finansinntekter		2 232 361	109 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 661	545 859
Annen finanskostnad		5 607	2 503
Sum finanskostnader		1 123 268	548 362
Netto finans		1 109 094	-439 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 163 535	6 462 695
Skattekostnad på ordinært resultat		-915 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 247 557	6 462 695
Årsresultat		-3 247 557	6 462 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 264 369	
Overføringer annen egenkapital		-4 511 926	6 462 695
Sum overføringer og disponeringer		-3 247 557	6 462 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 366 760	101 872 698
Maskiner og anlegg		24 541 182	
Sum varige driftsmidler		117 907 941	101 872 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 737 494	-25 832 604
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 837 494	-25 832 604
Sum anleggsmidler		125 745 435	76 040 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 576	90 773
Sum fordringer		148 576	90 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 626	9 451 104
Sum omløpsmidler		4 252 202	9 541 878
SUM EIENDELER		129 997 637	85 581 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 070 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		68 159 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital		48 485 154	52 997 080
Sum innskutt egenkapital		123 715 043	81 226 969
Sum egenkapital		123 715 043	81 226 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 817 357	3 089 952
Sum avsetninger for forpliktelser		1 817 357	3 089 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 817 357	3 089 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 716 645	820 948
Annen kortsiktig gjeld		2 748 593	444 104
Sum kortsiktig gjeld		4 465 238	1 265 051
Sum gjeld		6 282 594	4 355 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 997 637	85 581 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473595

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 992 671 106
TOLLBUGATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 830 950	17 886 282
Sum inntekter		5 830 950	17 886 282
Kostnader			
Avskrivning		8 505 938	8 813 420
Annen driftskostnad	2	2 597 641	2 170 959
Sum kostnader		11 103 579	10 984 379
Driftsresultat		-5 272 629	6 901 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 229 891	108 821
Annen finansinntekt		2 470	333
Sum finansinntekter		2 232 361	109 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 661	545 859
Annen finanskostnad		5 607	2 503
Sum finanskostnader		1 123 268	548 362
Netto finans		1 109 094	-439 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 163 535	6 462 695
Skattekostnad på ordinært resultat		-915 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 247 557	6 462 695
Årsresultat		-3 247 557	6 462 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 264 369	
Overføringer annen egenkapital		-4 511 926	6 462 695
Sum overføringer og disponeringer		-3 247 557	6 462 695



Organisasjonsnr: 992 671 106
TOLLBUGATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	93 366 760	101 872 698
Maskiner og anlegg	24 541 182	
Sum varige driftsmidler	117 907 941	101 872 698

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 737 494	-25 832 604
Investeringer i aksjer og andeler	5 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7 837 494	-25 832 604

Sum anleggsmidler	125 745 435	76 040 094
--------------------------	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	148 576	90 773
Sum fordringer	148 576	90 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 103 626	9 451 104
---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	4 252 202	9 541 878
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	129 997 637	85 581 972
----------------------	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	7 070 000	7 000 000
Overkurs		68 159 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital		48 485 154	52 997 080
Sum innskutt egenkapital		123 715 043	81 226 969

Sum egenkapital		123 715 043	81 226 969
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 817 357	3 089 952
Sum avsetninger for forpliktelser	1 817 357	3 089 952
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 817 357	3 089 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 716 645	820 948
Annen kortsiktig gjeld	2 748 593	444 104
Sum kortsiktig gjeld	4 465 238	1 265 051
Sum gjeld	6 282 594	4 355 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 997 637	85 581 972



Organisasjonsnr: 992 671 106
TOLLBUGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinært	7000.00	1010.00	7070000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56952.00	23587.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49180.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106132.00	23587.00

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Tollbugaten 32 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		5 830 950	17 886 282
Sum driftsinntekter		5 830 950	17 886 282
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(320 779)	(908 260)
Driftskostnader eiendommer		(2 276 861)	(1 262 699)
Ordinære avskrivninger	2	(8 505 938)	(8 813 420)
Sum driftskostnader		(11 103 579)	(10 984 379)
Driftsresultat		(5 272 629)	6 901 903
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		2 232 362	108 821
Rentekostnader i samme konsern		(1 118 361)	(545 859)
Annen finanskostnader		(4 907)	(2 170)
Netto finansposter		1 109 094	(439 208)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 163 535)	6 462 695
Skatter	3	915 978	(1 422 736)
Årets resultat		(3 247 557)	5 039 958
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(1 264 369)	(9 639 315)
Overført annen innskutt egenkapital		4 511 927	4 599 357
Sum disponering		3 247 557	(5 039 958)



Tollbugaten 32 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	93 366 760	101 872 698
Anlegg under utførelse	2	24 541 182	-
Finansielle anleggsmidler			
Andel i kommandittselskap	4	5 100 000	-
Fordringer konsernselskaper		2 737 494	-
Sum anleggsmidler		125 745 435	101 872 698
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		148 576	94067,1
Bank		4 103 626	9 451 104
Sum omløpsmidler		4 252 202	9 545 172
Sum eiendeler		129 997 637	111 417 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (7.000 aksjer à kr 1.010 pr 31.12.2023)		7 070 000	7 000 000
Overkurs		68 159 889	21 229 889
Annen innskutt egenkapital		48 485 154	52 997 080
Sum egenkapital	5	123 715 043	81 226 969
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 817 357	3 089 952
Gjeld til konsernselskap		-	25 832 604
Sum langsiktig gjeld		1 817 357	28 922 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 716 645	820 948
Annen kortsiktig gjeld		2 748 593	447 398
Sum kortsiktig gjeld		4 465 238	1 268 345
Sum egenkapital og gjeld		129 997 637	111 417 870

Oslo, 12.03.2024

Knut Løken
Styreleder

Nikolai Jansen
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

TOLLBUGATEN 32 AS

Generelt

Tollbugaten 32 AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskap.

Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt ved oppkjøp mv. er vurdert til nåverdi som følge av lang vurderingstid.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl andel mva	56 952	23 587
- andre tjenester	49 180	
Sum godtgjørelse til revisor	106 132	23 587

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Tollbugaten 32 AS

	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	151 990 781	15 856 456	0	167 847 237
Tilgang			24 541 182	24 541 182
Anskaffelseskost 31.12	151 990 781	15 856 456	24 541 182	192 388 419
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(65 974 539)	0	0	(65 974 539)
Årets ordinære avskrivninger	(8 505 938)			(8 505 938)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-74 480 478	0	0	-74 480 478
				0
Bokført verdi 31.12	77 510 303	15 856 456	24 541 182	117 907 941

Avskrivningssats 1,5% - 14,3%

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(4 163 535)	6 462 695
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller varige driftsmidler	5 784 521	5 891 112
Permanente forskjeller	0	4 289
Periodens skattegrunnlag	1 620 986	12 358 096
Avgjitt konsernbidrag	(1 620 986)	(12 358 096)
Periodens skattegrunnlag	0	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Varige driftsmidler	(8 260 715)	(14 045 236)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(8 260 715)	(14 045 236)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Sum utsatt skatt	(1 817 357)	(3 089 952)



Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	-356 617	-2 718 781
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 272 595	1 296 045
Skatt i resultatregnskapet	915 978	-1 422 736

Note 4 Andel komandittselskap

Selskapet er komplementaren til selskapet KS Tollbugate 32, og hvor selskapet Platou Eiendomsinvest AS er kommandistten.

	Eierandel	Innbetalt selskapskapital	Total selskapskapital
Komplementaren: Tollbugaten 32 AS	1 %	5 100 000	5 100 000
Kommandistist: Qvarteret Holding AS	99 %	504 900 000	504 900 000
Totalt	100 %	510 000 000	510 000 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital		Sum egenkapital
			Annen innskutt egenkapital		
Balanse pr 01.01	7 000 000	21 229 889	52 997 080		81 226 969
Kapitalforhøyelse	70 000	46 930 000			47 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(1 264 369)		(1 264 369)
Årets resultat			(3 247 557)		(3 247 557)
Balanse 31.12.	7 070 000	68 159 889	48 485 154		123 715 043

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Qvarteret Holding AS	7 000	1 010	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 6 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet.
Sikkerheten er begrenset oppad til kr 1 000 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

IBUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 32 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 37YW5-H01J-BIQJ2-3LKE4-KAAYM-MLJWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 17:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37WV5-H01JJ-BIQU2-3LKE4-KAAYM-MLJWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tollbugaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt ved oppkjøp mv. er vurdert til nåverdi som følge av lang vurderingstid. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	56 952	23 587
Andre tjenester	49 180	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.



Tollbugaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinært	7 000	1 010	7 070 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Linstow AS	7 000	100 %	100 %