



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 815 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Helleveien 131
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 162	20 162
Sum kostnader		20 162	20 162
Driftsresultat		-20 162	-20 162
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-20 162	-20 162
Årsresultat		-20 162	-20 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 162	-20 162
Sum overføringer og disponeringer		-20 162	-20 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 661 317	1 681 479
Sum varige driftsmidler		1 661 317	1 681 479
Sum anleggsmidler		1 661 317	1 681 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	157
Sum omløpsmidler		157	157
SUM EIENDELER		1 661 474	1 681 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 206	233 045
Sum opptjent egenkapital		-253 206	-233 045
Sum egenkapital		-223 206	-203 045
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643
Sum langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942	942
Annen kortsiktig gjeld		523 096	523 096
Sum kortsiktig gjeld		524 038	524 038
Sum gjeld		1 884 681	1 884 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 475	1 681 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722343

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 815 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Helleveien 131
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 920 815 014
BERGEN BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 162	20 162
Sum kostnader		20 162	20 162
Driftsresultat		-20 162	-20 162
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-20 162	-20 162
Årsresultat		-20 162	-20 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 162	-20 162
Sum overføringer og disponeringer		-20 162	-20 162



Organisasjonsnr: 920 815 014
BERGEN BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 661 317	1 681 479
Sum varige driftsmidler		1 661 317	1 681 479
Sum anleggsmidler		1 661 317	1 681 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157	157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	157
Sum omløpsmidler		157	157
SUM EIENDELER		1 661 474	1 681 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 206	233 045
Sum opptjent egenkapital		-253 206	-233 045
Sum egenkapital		-223 206	-203 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643
Sum langsiktig gjeld		1 360 643	1 360 643



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	942	942
Annen kortsiktig gjeld	523 096	523 096
Sum kortsiktig gjeld	524 038	524 038
Sum gjeld	1 884 681	1 884 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 475	1 681 636
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 815 014
BERGEN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift da vi har en tomterettighet som jobbes med å realisere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1701641.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

