



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 797 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Åstas gate 17
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Sharif Marley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 092	52 600
Sum inntekter		730 092	52 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		172 100	4 198
Sum kostnader		172 100	4 198
Driftsresultat		557 992	48 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	
Sum finansinntekter		596	
Annen rentekostnad		452 665	72 977
Sum finanskostnader		452 665	72 977
Netto finans		-452 069	-72 977
Resultat før skattekostnad		105 922	-24 575
Skattekostnad på resultat	4	17 896	
Årsresultat	5	88 026	-24 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 026	-24 575
Totalresultat		88 026	-24 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 451	
Udekket tap		24 575	-24 575
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		88 026	-24 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 280 427	7 280 427
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 280 427	7 280 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 280 427	7 280 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 606	307 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 606	307 179
Sum omløpsmidler		283 606	307 179
SUM EIENDELER		7 564 033	7 587 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 000
Udekket tap			24 575
Sum opptjent egenkapital			-34 575
Sum egenkapital	5	24 430	-4 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 886 436	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 886 436	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 886 436	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 366	3 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	81 347	
Annen kortsiktig gjeld	6	551 454	588 524
Sum kortsiktig gjeld	6	653 167	592 181
Sum gjeld		7 539 603	7 592 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 033	7 587 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628907

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 797 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Åstas gate 17
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Sharif Marley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 797 611
M - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 092	52 600
Sum inntekter		730 092	52 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 100	4 198
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		172 100	4 198
Driftsresultat		557 992	48 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	
Sum finansinntekter		596	
Annen rentekostnad		452 665	72 977
Sum finanskostnader		452 665	72 977
Netto finans		-452 069	-72 977
Resultat før skattekostnad		105 922	-24 575
Skattekostnad på resultat	4	17 896	
Årsresultat	5	88 026	-24 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 026	-24 575
Totalresultat		88 026	-24 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		63 451	
Udekket tap		24 575	-24 575
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		88 026	-24 575



Organisasjonsnr: 931 797 611
M - EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 280 427	7 280 427
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 280 427	7 280 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 280 427	7 280 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 606	307 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 606	307 179
Sum omløpsmidler		283 606	307 179
SUM EIENDELER		7 564 033	7 587 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 000
Udekket tap			24 575
Sum opptjent egenkapital			-34 575
Sum egenkapital	5	24 430	-4 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 886 436	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 886 436	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 886 436	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 366	3 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	81 347	
Annen kortsiktig gjeld	6	551 454	588 524
Sum kortsiktig gjeld	6	653 167	592 181
Sum gjeld		7 539 603	7 592 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 033	7 587 605



Organisasjonsnr: 931 797 611
M - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

M - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 797 611



RESULTATREGNSKAP

M - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	730 092	52 600
Sum driftsinntekter		730 092	52 600
Annen driftskostnad		172 100	4 198
Sum driftskostnader		172 100	4 198
Driftsresultat		557 992	48 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		596	0
Annen rentekostnad		452 665	72 977
Resultat av finansposter		-452 069	-72 977
Resultat før skattekostnad		105 922	-24 575
Skattekostnad på resultat	4	17 896	0
Årsresultat	5	88 026	-24 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 575	0
Avsatt konsernbidrag		63 451	0
Overført til udekket tap		0	24 575
Sum overføringer		88 026	-24 575



BALANSE

M - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 280 427	7 280 427
Sum varige driftsmidler	3	7 280 427	7 280 427
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 280 427	7 280 427
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 606	307 179
Sum omløpsmidler		283 606	307 179
Sum eiendeler		7 564 033	7 587 605



BALANSE

M - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-10 000
Udekket tap		0	-24 575
Sum opptjent egenkapital		0	-34 575
Sum egenkapital	5	24 430	-4 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 886 436	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 886 436	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 366	3 657
Konserngjeld	6	81 347	0
Annen kortsiktig gjeld	6	551 454	588 524
Sum kortsiktig gjeld	6	653 167	592 181
Sum gjeld		7 539 603	7 592 181
Sum egenkapital og gjeld		7 564 033	7 587 605

30.06.2025
Styret i M - Eiendom AS

Mustafa Sharif Marley
styreleder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Det er ingen skattekostnad for regnskapsåret 2024.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

M - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 181 003	7 181 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 181 003	7 181 003
= Bokført verdi 31.12.24	7 181 003	7 181 003



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 896	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 896	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 922	-24 575
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-81 347	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 575	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 896	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 575	-24 575
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-24 575	-24 575
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-5 407	-5 407

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-10 000	20 000
Annen egenkapital				10 000	10 000
Annen innskutt EK			-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag 5M Gruppen AS	81 347	0
Sum	81 347	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
5M GRUPPEN AS	30	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 886 436	7 000 000
Sum	6 886 436	7 000 000

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i Dronning Åstas Gate 17 Gnr. 39 Bnr. 118 og Hvalsenga 17 Gnr 129 Bnr. 60.