



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		48 368 988	46 686 018
Sum inntekter		48 368 988	46 686 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 102 810	5 611 769
Annen driftskostnad	4	9 370 627	32 574 685
Sum kostnader		12 473 437	38 186 454
Driftsresultat		35 895 551	8 499 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 478	2 750 562
Annen finansinntekt		2 132	4 958
Sum finansinntekter		3 820 610	2 755 520
Annen rentekostnad		2 045	13 116
Annen finanskostnad		447	
Sum finanskostnader		2 493	13 116
Netto finans		3 818 117	2 742 404
Resultat før skattekostnad		39 713 668	11 241 968
Skattekostnad på resultat	5	8 737 007	2 473 233
Årsresultat		30 976 661	8 768 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 976 661	8 768 735
Totalresultat		30 976 661	8 768 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	29 989 652	9 495 512
Overført fra annen egenkapital	6	987 009	-726 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		30 976 661	8 768 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 009 548	26 287 935
Sum immaterielle eiendeler		26 009 548	26 287 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 601 441	153 451 404
Bygningsinventar	3	18 290 124	20 263 469
Sum varige driftsmidler		170 891 565	173 714 874
Sum anleggsmidler		196 901 113	200 002 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 555	193 942
Konsernfordringer	7	103 593 357	75 772 171
Sum fordringer		103 716 911	75 966 114
Sum omløpsmidler		103 716 911	75 966 114
SUM EIENDELER		300 618 024	275 968 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	6, 8	497 828	497 828
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 215 131	258 228 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		259 215 131	258 228 122
Sum egenkapital		259 732 960	258 745 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 959	215 283
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7, 7	39 551 772	16 521 106
Annen kortsiktig gjeld		1 009 334	486 583
Sum kortsiktig gjeld		40 885 064	17 222 973
Sum gjeld		40 885 064	17 222 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 618 024	275 968 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323293

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 890 861 792
STRØMSVEIEN 303 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		48 368 988	46 686 018
Sum inntekter		48 368 988	46 686 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	3 102 810	5 611 769
Annen driftskostnad	4	9 370 627	32 574 685
Sum kostnader		12 473 437	38 186 454
Driftsresultat		35 895 551	8 499 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 478	2 750 562
Annen finansinntekt		2 132	4 958
Sum finansinntekter		3 820 610	2 755 520
Annen rentekostnad		2 045	13 116
Annen finanskostnad		447	
Sum finanskostnader		2 493	13 116
Netto finans		3 818 117	2 742 404
Resultat før skattekostnad		39 713 668	11 241 968
Skattekostnad på resultat	5	8 737 007	2 473 233
Årsresultat		30 976 661	8 768 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 976 661	8 768 735
Totalresultat		30 976 661	8 768 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	29 989 652	9 495 512
Overført fra annen egenkapital	6	987 009	-726 777
Sum overføringer og disponeringer		30 976 661	8 768 735



Organisasjonsnr: 890 861 792
STRØMSVEIEN 303 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 009 548	26 287 935
Sum immaterielle eiendeler		26 009 548	26 287 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 601 441	153 451 404
Bygningsinventar	3	18 290 124	20 263 469
Sum varige driftsmidler		170 891 565	173 714 874

Sum anleggsmidler		196 901 113	200 002 809
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		123 555	193 942
Konsernfordringer	7	103 593 357	75 772 171
Sum fordringer		103 716 911	75 966 114

Sum omløpsmidler		103 716 911	75 966 114
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		300 618 024	275 968 923
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	6, 8	497 828	497 828
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	259 215 131	258 228 121
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		259 215 131	258 228 122

Sum egenkapital		259 732 960	258 745 950
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		323 959	215 283
-----------------	--	---------	---------



Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7,	39 551 772	16 521 106
Annen kortsiktig gjeld		1 009 334	486 583
Sum kortsiktig gjeld		40 885 064	17 222 973
Sum gjeld		40 885 064	17 222 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 618 024	275 968 923



Organisasjonsnr: 890 861 792
STRØMSVEIEN 303 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 303 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 303 AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnr: 12ECU-75CHO-Z8N5A-7G28H-RF41G-11M0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12ECU-75CHO-Z8N5A-7GZ8H-RF41G-11M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-11 13:19:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 12ECU-75CHO-Z8N5A-7G28H-RF4TG-11M0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Årsregnskap

STRØMSVEIEN 303 AS

31. august 2025



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Resultatregnskap			
Strømsveien 303 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		48 368 988	46 686 018
Sum driftsinntekter		<u>48 368 988</u>	<u>46 686 018</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 102 810	5 611 769
Annen driftskostnad	4	9 370 627	32 574 685
Sum driftskostnader		<u>12 473 437</u>	<u>38 186 454</u>
Driftsresultat		<u>35 895 551</u>	<u>8 499 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 478	2 750 562
Annen finansinntekt		2 132	4 958
Annen rentekostnad		2 045	13 116
Annen finanskostnad		447	0
Resultat av finansposter		<u>3 818 117</u>	<u>2 742 404</u>
Resultat før skattekostnad		39 713 668	11 241 968
Skattekostnad på resultat	5	8 737 007	2 473 233
Ordinært resultat		<u>30 976 661</u>	<u>8 768 735</u>
Årsresultat		<u>30 976 661</u>	<u>8 768 735</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	29 989 652	9 495 512
Overført fra annen egenkapital	6	987 009	-726 777
Sum overføringer		<u>30 976 661</u>	<u>8 768 735</u>

Strømsveien 303 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

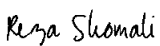

Balanse			
Strømsveien 303 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 009 548	26 287 935
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 009 548</u>	<u>26 287 935</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	152 601 441	153 451 404
Bygningsinventar	3	18 290 124	20 263 469
Sum varige driftsmidler		<u>170 891 565</u>	<u>173 714 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 901 113</u>	<u>200 002 809</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer i annet foretak i samme konsern	7	103 593 357	75 772 171
Andre kortsiktige fordringer		123 555	193 942
Sum fordringer		<u>103 716 911</u>	<u>75 966 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>103 716 911</u>	<u>75 966 114</u>
Sum eiendeler		<u>300 618 024</u>	<u>275 968 923</u>

Strømsveien 303 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Balanse			
Strømsveien 303 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	6, 8	497 828	497 828
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>517 828</u>	<u>517 828</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 215 131	258 228 121
Sum opptjent egenkapital		<u>259 215 131</u>	<u>258 228 122</u>
Sum egenkapital		<u>259 732 960</u>	<u>258 745 950</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 959	215 283
Avsatt konsernbidrag	5, 6, 7	38 448 272	12 173 733
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 103 500	4 347 373
Annen kortsiktig gjeld		1 009 334	486 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 885 064</u>	<u>17 222 973</u>
Sum gjeld		<u>40 885 064</u>	<u>17 222 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>300 618 024</u>	<u>275 968 923</u>
Billingstad, 05.12.2025			
Styret i Strømsveien 303 AS			
Signed by:  Reza Safabakhsh Shomali styreleder		Signed by:  Valery Christine Denise Henriquez styremedlem	
Strømsveien 303 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapsloven §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Valuta

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsregler fra regnskapslovens alminnelige regler til regnskapslovens regler for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt, Anlegg under utførelse	Bygn. inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.08.2024	223 907 531	145 403 680	33 776 049	403 087 260
Tilgang	0	0	281 635	281 635
Avgang	0	0	-1 208 416	-1 208 416
Anskaffelseskost 31.08.2025	223 907 531	145 403 680	32 849 268	402 160 479
Akk. avskrivninger 31.08.2025	216 709 773	0	14 559 142	231 268 915
Bokført verdi 31.08.2025	7 197 758	145 403 680	18 290 126	170 891 564
Årets avskrivninger	849 966	0	2 252 844	3 102 810
Økonomisk levetid	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 4 Vesentlig transaksjoner med nærstående partner

I regnskapslinjen annen driftskostnad inngår kostnader på NOK 1 096 528 (FY24 NOK 4 347 373) belastet fra IKEA AS for administrative tjenester samt tjenester knyttet til drift og utvikling av selskapets eiendom.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 458 620	2 678 221
Endring i utsatt skattefordel	278 387	-204 988
Skattekostnad ordinært resultat	8 737 007	2 473 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 713 668	11 241 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 265 396	931 764
Avgitt konsernbidrag	-38 448 272	-12 173 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 458 620	2 678 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 458 620	-2 678 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	39 713 668	11 241 968
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 737 007	2 473 233
Sum	8 737 007	2 473 233
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-118 225 217	-119 490 614	-1 265 396
Sum	-118 225 217	-119 490 614	-1 265 396
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 225 217	-119 490 614	-1 265 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 009 548	-26 287 935	-278 387

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	497 828	20 000	258 228 121	258 745 950
Årets resultat			30 976 661	30 976 661
Konsernbidrag avgitt			-29 989 652	-29 989 652
Pr 31.08.2025	497 828	20 000	259 215 131	259 732 959



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernkontoordning	102 503 203	75 222 725
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 090 153	549 446
Sum	103 593 356	75 772 171
Gjeld		
Avsatt til konsernbidrag	38 448 272	12 173 733
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 103 500	4 347 373
Sum	39 551 772	16 521 106

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strømsveien 303 AS pr. 31/08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	497,8	497 828
Sum	1 000		497 828

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKEA Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.