



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 728	1 595 800
Sum inntekter		1 676 728	1 595 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 119	547 519
Annen driftskostnad	3	57 989	53 605
Sum kostnader		601 108	601 124
Driftsresultat		1 075 620	994 676
Annen rentekostnad		328 631	234 105
Sum finanskostnader		328 631	234 105
Netto finans		-328 631	-234 105
Ordinært resultat før skattekostnad		746 989	760 571
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	164 349	167 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 640	593 245
Årsresultat		582 640	593 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 640	593 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	582 640	593 246
Sum overføringer og disponeringer		582 640	593 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 635 488	13 169 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 400
Sum varige driftsmidler		12 635 488	13 178 607
Sum anleggsmidler		12 635 488	13 178 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		435	
Sum fordringer		435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 770	1 102 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 770	1 102 371
Sum omløpsmidler		950 205	1 102 371
SUM EIENDELER		13 585 693	14 280 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	4 129 948	3 547 308
Sum opptjent egenkapital		4 129 948	3 547 308
Sum egenkapital		4 780 028	4 197 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 825	195 600
Sum avsetninger for forpliktelser		162 825	195 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 381 250	9 156 250
Langsiktig konserngjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 250	9 656 250
Sum langsiktig gjeld		8 544 075	9 851 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 233	
Betalbar skatt	4	197 124	197 878
Skyldig offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		62 233	33 852
Sum kortsiktig gjeld		261 590	231 741
Sum gjeld		8 805 665	10 083 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 693	14 280 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425702

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 688
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 728	1 595 800
Sum inntekter		1 676 728	1 595 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 119	547 519
Annen driftskostnad	3	57 989	53 605
Sum kostnader		601 108	601 124
Driftsresultat		1 075 620	994 676
Annen rentekostnad		328 631	234 105
Sum finanskostnader		328 631	234 105
Netto finans		-328 631	-234 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	164 349	167 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 640	593 245
Årsresultat		582 640	593 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 640	593 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	582 640	593 246
Sum overføringer og disponeringer		582 640	593 246



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 825	195 600
Sum avsetninger for forpliktelse		162 825	195 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 381 250	9 156 250
Langsiktig konserngjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 250	9 656 250
Sum langsiktig gjeld		8 544 075	9 851 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 233	
Betalbar skatt	4	197 124	197 878
Skyldig offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		62 233	33 852
Sum kortsiktig gjeld		261 590	231 741
Sum gjeld		8 805 665	10 083 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 693	14 280 979



Organisasjonsnr: 997 404 688
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS**

Foretaksnr. 997404688



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 728	1 595 800
Sum driftsinntekter		1 676 728	1 595 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 119	547 519
Annen driftskostnad	3	57 989	53 605
Sum driftskostnader		601 108	601 123
DRIFTSRESULTAT		1 075 620	994 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		328 631	234 105
Sum finanskostnader		328 631	234 105
NETTO FINANSPOSTER		(328 631)	(234 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		746 989	760 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	164 349	167 326
ORDINÆRT RESULTAT		582 640	593 246
ÅRSRESULTAT		582 640	593 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	582 640	593 246
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		582 640	593 246



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 635 488	13 169 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	9 400
Sum varige driftsmidler		12 635 488	13 178 607
SUM ANLEGGSMIDLER		12 635 488	13 178 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		435	0
Sum fordringer		435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 770	1 102 371
SUM OMLØPSMIDLER		950 205	1 102 371
SUM EIENDELER		13 585 693	14 280 979



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 129 948	3 547 308
Sum opptjent egenkapital		4 129 948	3 547 308
SUM EGENKAPITAL		4 780 028	4 197 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	162 825	195 600
Sum avsetning for forpliktelser		162 825	195 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 381 250	9 156 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 250	9 656 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 544 075	9 851 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 233	0
Betalbar skatt	4	197 124	197 878
Skyldig offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		62 233	33 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 590	231 741
SUM GJELD		8 805 665	10 083 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 693	14 280 979

Hønefoss, 23.05.2023

Knut E. Haugerud
styreleder/daglig leder



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder husleie fra søsterselskapet Saga Regnskap Hønefoss AS.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 978 298	135 521	18 113 819
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 978 298	135 521	18 113 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 809 091	126 121	4 935 211
+ Ordinære avskrivninger	533 719	9 400	543 119
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 342 810	135 521	5 478 330
Balanseført verdi pr 31/12	12 635 488	0	12 635 488
Prosentstatts for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	746 989
Permanente og andre forskjeller	53
Endring i midlertidige forskjeller	148 977
Inntekt	896 019
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	197 124
= Sum betalbar skatt	197 124
+ endring i utsatt skatt	-32 775
= Ordinær skattekostnad	164 349
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	197 124
= Betalbar skatt i balansen	197 124

Note 5 - Grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	740 114	889 091
= Grunnlag utsatt skatt	740 114	889 091
Utsatt skatt	162 825	195 600



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 097 388	4 197 388
Tilført fra årsresultat	0	582 640	582 640
Pr 31.12.	100 000	4 680 028	4 780 028

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Nordea. Kr 4 506 250 forfaller senere enn 31.12.2027.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	8 381 250

Pantsatte eiendeler:

Tomt og forretningsbygg bokført verdi	12 635 488
---------------------------------------	------------

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

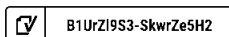
Selskapet er 100 % eid av Haugerud Regnskap AS.

Styreleder/daglig leder eier gjennom selskapet Busebakk AS 72,757% av aksjene i Haugerud Regnskap AS.



**Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS**

Foretaksnr. 997404688



B1UrZl9S3-SkwrZe5H2



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 728	1 595 800
Sum driftsinntekter		1 676 728	1 595 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 119	547 519
Annen driftskostnad	3	57 989	53 605
Sum driftskostnader		601 108	601 123
DRIFTSRESULTAT		1 075 620	994 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		328 631	234 105
Sum finanskostnader		328 631	234 105
NETTO FINANSPOSTER		(328 631)	(234 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		746 989	760 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	164 349	167 326
ORDINÆRT RESULTAT		582 640	593 246
ÅRSRESULTAT		582 640	593 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	582 640	593 246
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		582 640	593 246

Årsregnskap for Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Organisasjonsnr. 997404688



B1UrZl9S3-SkwrZe5H2



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 635 488	13 169 207
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	9 400
Sum varige driftsmidler		12 635 488	13 178 607
SUM ANLEGGSMIDLER		12 635 488	13 178 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		435	0
Sum fordringer		435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 770	1 102 371
SUM OMLØPSMIDLER		950 205	1 102 371
SUM EIENDELER		13 585 693	14 280 979

Årsregnskap for Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Organisasjonsnr. 997404688



B1UrZl9S3-SkwrZe5H2



Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	550 080	550 080
Sum innskutt egenkapital		650 080	650 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 129 948	3 547 308
Sum opptjent egenkapital		4 129 948	3 547 308
SUM EGENKAPITAL		4 780 028	4 197 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	162 825	195 600
Sum avsetning for forpliktelser		162 825	195 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 381 250	9 156 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 250	9 656 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 544 075	9 851 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 233	0
Betalbar skatt	4	197 124	197 878
Skyldig offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld		62 233	33 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 590	231 741
SUM GJELD		8 805 665	10 083 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 693	14 280 979

Hønefoss, 23.05.2023

Knut E. Haugerud
styreleder/daglig leder





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder husleie fra søsterselskapet Saga Regnskap Hønefoss AS.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 978 298	135 521	18 113 819
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 978 298	135 521	18 113 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 809 091	126 121	4 935 211
+ Ordinære avskrivninger	533 719	9 400	543 119
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 342 810	135 521	5 478 330
Balanseført verdi pr 31/12	12 635 488	0	12 635 488
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	746 989
Permanente og andre forskjeller	53
Endring i midlertidige forskjeller	148 977
Inntekt	896 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	197 124
= Sum betalbar skatt	197 124
+ endring i utsatt skatt	-32 775
= Ordinær skattekostnad	164 349

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	197 124
= Betalbar skatt i balansen	197 124

Note 5 - Grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	740 114	889 091
= Grunnlag utsatt skatt	740 114	889 091
Utsatt skatt	162 825	195 600





Hvervenmoveien Eiendom Xi AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 097 388	4 197 388
Tilført fra årsresultat	0	582 640	582 640
Pr 31.12.	100 000	4 680 028	4 780 028

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Nordea. Kr 4 506 250 forfaller senere enn 31.12.2027.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	8 381 250

Pantsatte eiendeler:

Tomt og forretningsbygg bokført verdi	12 635 488
---------------------------------------	------------

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100 % eid av Haugerud Regnskap AS.

Styreleder/daglig leder eier gjennom selskapet Busebakk AS 72,757% av aksjene i Haugerud Regnskap AS.





COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 12:56

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 23.05.2023 09:54

DOCUMENT ID:
SkwrZe5H2

ENVELOPE ID:
B1UrZl9S3-SkwrZe5H2

Document history

DOCUMENT NAME:
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS - Skattedokumenter og årsregnska
p 2022.pdf
31 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS - Skattedokumenter og årsregnska
p 2022.pdf-pAdES-r1xm8bl5Sh.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Erik Haugerud knut@sagaservices.no	Signed Authenticated	23.05.2023 12:56 23.05.2023 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/03/21) IP: 185.83.192.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i
Hvervenmoveien Eiendom Xi AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien Eiendom Xi AS som viser et overskudd på kr 582 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 23. mai 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

