



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 689 217
Leieinntekter		24 650 282	23 030 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 650 282</b>	<b>27 719 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 491 437
Avskrivning av driftsmidler	2	6 444 542	6 336 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 860 548	2 427 652
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>8 305 090</b>	<b>13 256 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 345 193</b>	<b>14 463 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 072	255 535
Annen renteinntekt		777 513	212 257
Annen finansinntekt		29 325	28 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473 909</b>	<b>496 590</b>
Annen rentekostnad		2 974 833	1 969 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 974 833</b>	<b>1 969 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 924</b>	<b>-1 472 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 844 269</b>	<b>12 990 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 265 739	2 857 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 631 431	11 044 972
Overført fra overkurs		-1 052 901	-912 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 392 331	5 095 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 392 331</b>	<b>5 095 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 968 151	49 263 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	610 121	762 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>48 578 272</b>	<b>50 026 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 970 603</b>	<b>55 121 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	126 093	
Andre kortsiktige fordringer	7	16 717 936	25 620 962
Konsernfordringer	7	20 000 000	9 576 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 844 029</b>	<b>35 197 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 844 029</b>	<b>35 197 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 814 632</b>	<b>90 318 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 684 526	8 737 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 684 526</b>	<b>18 737 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 684 526</b>	<b>18 737 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 400 000	55 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 400 000</b>	<b>55 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 400 000</b>	<b>55 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 914 169	479 897
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		230 163	832 712
Annen kortsiktig gjeld	7	16 585 775	14 468 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 730 106</b>	<b>15 781 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 130 106</b>	<b>71 581 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 814 632</b>	<b>90 318 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 740 212  
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 689 217
Leieinntekter		24 650 282	23 030 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 650 282</b>	<b>27 719 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 491 437
Avskrivning av driftsmidler 2		6 444 542	6 336 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 860 548	2 427 652
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>8 305 090</b>	<b>13 256 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 345 193</b>	<b>14 463 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 072	255 535
Annen renteinntekt		777 513	212 257
Annen finansinntekt		29 325	28 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473 909</b>	<b>496 590</b>
Annen rentekostnad		2 974 833	1 969 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 974 833</b>	<b>1 969 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 924</b>	<b>-1 472 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		3 265 739	2 857 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 631 431	11 044 972
Overført fra overkurs		-1 052 901	-912 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>





Organisasjonsnr: 916 740 212  
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 392 331 5 095 359  
Sum immaterielle eiendeler 5 392 331 5 095 359

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6 47 968 151 49 263 799  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 610 121 762 201  
Sum varige driftsmidler 2 48 578 272 50 026 000

Sum anleggsmidler 53 970 603 55 121 359

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 126 093  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 16 717 936 25 620 962  
Konsernfordringer 7 20 000 000 9 576 454  
Sum fordringer 36 844 029 35 197 416

Sum omløpsmidler 36 844 029 35 197 416

**SUM EIENDELER 90 814 632 90 318 775**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 10 000 000 10 000 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Overkurs 7 684 526 8 737 427  
Sum innskutt egenkapital 17 684 526 18 737 427

Sum egenkapital 5 17 684 526 18 737 427

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 53 400 000 55 800 000  
Sum annen langsiktig gjeld 53 400 000 55 800 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 400 000</b>	<b>55 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 914 169	479 897
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		230 163	832 712
Annen kortsiktig gjeld	7	16 585 775	14 468 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 730 106</b>	<b>15 781 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 130 106</b>	<b>71 581 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 814 632</b>	<b>90 318 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 740 212  
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i KJEPPESTADVEIEN 44 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJEPPESTADVEIEN 44 AS som viser et overskudd på NOK 11 578 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. mars 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023

## Kjeppestadveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 740 212



## Resultatregnskap

Kjeppestadveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 689 217
Leieinntekter		24 650 282	23 030 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 650 282</b>	<b>27 719 374</b>
Varekostnad		0	4 491 437
Avskrivning av driftsmidler	2	6 444 542	6 336 995
Annen driftskostnad		1 860 548	2 427 652
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>8 305 090</b>	<b>13 256 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 345 193</b>	<b>14 463 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		667 072	255 535
Annen renteinntekt		777 513	212 257
Annen finansinntekt		29 325	28 798
Annen rentekostnad		2 974 833	1 969 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 500 924</b>	<b>-1 472 888</b>
Resultat før skattekostnad		14 844 269	12 990 402
Skattekostnad på resultat	4	3 265 739	2 857 888
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 631 431	11 044 972
Overført fra overkurs		1 052 901	912 458
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>11 578 530</b>	<b>10 132 514</b>



### Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 392 331	5 095 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 392 331</b>	<b>5 095 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 968 151	49 263 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	610 121	762 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>48 578 272</b>	<b>50 026 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 970 603</b>	<b>55 121 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	126 093	0
Andre kortsiktige fordringer	7	16 717 936	25 620 962
Konsernfordringer	7	20 000 000	9 576 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 844 029</b>	<b>35 197 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 844 029</b>	<b>35 197 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 814 632</b>	<b>90 318 775</b>



### Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		7 684 526	8 737 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 684 526</b>	<b>18 737 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 684 526</b>	<b>18 737 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 400 000	55 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 400 000</b>	<b>55 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 914 169	479 897
Skyldig offentlige avgifter		230 163	832 712
Annen kortsiktig gjeld	7	16 585 775	14 468 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 730 106</b>	<b>15 781 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 130 106</b>	<b>71 581 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 814 632</b>	<b>90 318 775</b>

Ski,

Styret i Kjeppestadveien 44 AS

Michael Sars Norum  
styreleder

Ingar Norum  
styremedlem/daglig leder



## Kjeppestadveien 44 AS Noter 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til SBG Invest AS

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som tjenesten leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygning	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	209 926 064	2 551 887	212 477 951
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 996 813	0	4 996 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>214 922 877</b>	<b>2 551 887</b>	<b>217 474 764</b>
Akk. avskrivninger per 31.12	166 954 726	1 941 766	168 896 492
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>47 968 151</b>	<b>610 121</b>	<b>48 578 272</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 292 462	152 080	6 444 542
Avskrivningsats i %	0-10%	0-20%	

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet SBG Invest AS. Kjeppestadveien 44 AS er i 2023 belastet for andel timer fra daglig leder SBG Invest AS, jfr note 7. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet



## Kjepestadveien 44 AS Noter 2023

BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2024-02-16  
BankID Signing  
Ingar Norum  
2024-02-20

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 562 711	3 115 248
Endring i utsatt skattefordel	-296 972	-257 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 265 739</b>	<b>2 857 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 844 269	12 990 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 349 873	1 169 818
Avgitt konsernbidrag	-16 194 142	-14 160 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 562 711	3 115 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 562 711	-3 115 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 510 594	-23 160 721	1 349 873
<b>Sum</b>	<b>-24 510 594</b>	<b>-23 160 721</b>	<b>1 349 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 510 594</b>	<b>-23 160 721</b>	<b>1 349 873</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 392 331</b>	<b>-5 095 359</b>	<b>296 972</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	10 000 000	8 737 427	18 737 427
Årets resultat		11 578 530	11 578 530
Konsernbidrag avgitt (netto)		-12 631 431	-12 631 431
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>7 684 526</b>	<b>17 684 526</b>



## Kjeppestadveien 44 AS Noter 2023



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 400 000	55 800 000
<b>Sum</b>	<b>53 400 000</b>	<b>55 800 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	47 968 151	49 263 799
<b>Sum</b>	<b>47 968 151</b>	<b>49 263 799</b>

Pateobligasjonens pålydende 200 000 000 200 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Selskapets eiendeler er i tillegg til sikkerhet for eget pantelån stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper

### Note 7 Konsern

Kjeppestadveien 44 AS er datterselskap av SBG Invest AS. Morselskapets forretningskontor er i Kjeppestadveien 44, Ski, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på morselskap	20 000 000	9 576 454
Kundefordring på selskaper i konsernet	0	-3 750
Fordring konsernkontoordning 1)	16 419 799	25 342 839
<b>Sum</b>	<b>36 419 799</b>	<b>34 915 543</b>

### Gjeld

Kortsiktig gjeld til selskaper i konsernet	3 750	0
Konsernbidrag til morselskap	16 194 142	14 160 220
Leverandørgjeld til selskap i konsernet	1 051 415	820 000
<b>Sum</b>	<b>17 249 307</b>	<b>14 980 220</b>

Det er i 2023 belastet honorar med kr 450 000 fra SBG Invest AS.

Fordring på morselskapet er ikke renteberegnet i 2023.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til SBG Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.



## Kjeppestadveien 44 AS Noter 2023



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBG Invest AS	50	100,0	100,0