



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEBYGGET TYNSET AS  
Forretningsadresse: Brugata 6A  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 218 285	2 248 439
Annen driftsinntekt		237 531	225 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 455 815</b>	<b>2 473 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	618 136	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 148 432	1 300 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 568</b>	<b>2 050 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 248</b>	<b>423 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 906	127 413
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 941</b>	<b>127 600</b>
Annen rentekostnad		520 476	592 907
Annen finanskostnad		4 583	4 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 058</b>	<b>597 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 117</b>	<b>-469 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 131</b>	<b>-46 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 721	45 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-6 800 000	-254 771
Avgitt konsernbidrag	4	516 646	162 331
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 465 764	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 953 770	6 571 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 953 770</b>	<b>6 571 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 770</b>	<b>6 571 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 660	
Andre kortsiktige fordringer		9 865	8 840
Konsernfordringer	5	9 967 142	3 324 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080 666</b>	<b>3 333 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 080 666</b>	<b>3 333 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 034 436</b>	<b>9 905 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 465 764	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 465 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 565 763</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 775 000	9 425 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 000</b>	<b>9 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 000</b>	<b>9 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	22 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	662 367	208 117
Annen kortsiktig gjeld		23 248	149 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 672</b>	<b>380 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 672</b>	<b>9 805 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 034 436</b>	<b>9 905 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360842

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 082 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEBYGGET TYNSET AS  
Forretningsadresse: Brugata 6A  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt-Rune Dahle Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 082 812  
TELEBYGGET TYNSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 218 285	2 248 439
Annen driftsinntekt		237 531	225 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 455 815</b>	<b>2 473 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	618 136	749 753
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 148 432	1 300 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 568</b>	<b>2 050 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 248</b>	<b>423 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 906	127 413
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 941</b>	<b>127 600</b>
Annen rentekostnad		520 476	592 907
Annen finanskostnad		4 583	4 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 058</b>	<b>597 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 117</b>	<b>-469 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 131</b>	<b>-46 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 721	45 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-6 800 000	-254 771
Avgitt konsernbidrag	4	516 646	162 331
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	6 465 764	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 410</b>	<b>-92 440</b>



Organisasjonsnr: 922 082 812  
TELEBYGGET TYNSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 953 770	6 571 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 953 770</b>	<b>6 571 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 770</b>	<b>6 571 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 660	
Andre kortsiktige fordringer		9 865	8 840
Konsernfordringer	5	9 967 142	3 324 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 080 666</b>	<b>3 333 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 080 666</b>	<b>3 333 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 034 436</b>	<b>9 905 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 465 764	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 465 763</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 565 763</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 775 000	9 425 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 000</b>	<b>9 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 000</b>	<b>9 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	22 819
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	662 367	208 117
Annen kortsiktig gjeld		23 248	149 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 672</b>	<b>380 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 672</b>	<b>9 805 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 034 436</b>	<b>9 905 049</b>



Organisasjonsnr: 922 082 812  
TELEBYGGET TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Siva Fe Telebygget AS

Org. nr: 922 082 812

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til årsregnskapet**



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



<b>Siva Fe Telebygget AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		2 218 285	2 248 439
Annen driftsinntekt		237 531	225 532
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	618 136	749 753
Annen driftskostnad		1 148 432	1 300 900
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 906	127 413
Annen renteinntekt		-	152
Annen finansinntekt		35	35
Annen rentekostnad		520 476	592 907
Annen finanskostnad		4 583	4 665
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		328 131	-46 654
Skattekostnad på resultat	3	145 721	45 786
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	4		
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	6 800 000	254 771
Avsatt konsernbidrag	4	516 646	162 331
Avsatt til annen egenkapital	4	6 465 764	-
<b>Sum overføringer</b>			



<b>Siva Fe Telebygget AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 953 770	6 571 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 660	-
Andre kortsiktige fordringer		9 865	8 840
Konsernfordringer	5	9 967 142	3 324 304
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



<b>Siva Fe Telebygget AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 465 764	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 775 000	9 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	22 819
Konserngjeld	5	662 367	208 117
Annen kortsiktig gjeld		23 248	149 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Trondheim, 22.01.2026  
Styret i Siva Fe Telebygget AS

<hr/> <b>Bernt-Rune Dahle Berntsen</b> styreleder	<hr/> <b>Stig Erik Semmingsen</b> daglig leder
--	---



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 994 072	-3 817 512	-7 811 585
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-1 306 014	-3 866 014
Årets avskrivninger	154 491	-106 613	47 878
Årets nedskrivninger	-	-666 014	-666 014

I 2025 er historiske avskrivninger korrigert etter avstemming av anleggsmidlene, da tidligere nedskrivninger ikke fullt ut var hensyntatt i avskrivningsgrunnlaget.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 721	45 786
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 131	-46 654
Permanente forskjeller	-	-152
Endring i midlertidige forskjeller	334 237	448 925
Avgitt konsernbidrag	-662 367	-208 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-194 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 721	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 721	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 680 551	-4 346 314	334 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 680 551	4 346 314	-334 237

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-	100 000
Årets resultat		182 410	182 410
Konsernbidrag mottatt		6 800 000	6 800 000
Konsernbidrag avgitt		-516 646	-516 646



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernkontoordning	3 159 299	3 061 617
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 842	7 916
Konsernbidrag	6 800 000	254 771
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag	662 367	208 117

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Telebygget AS per 31.12.2025 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Telebygget AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Telebygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har solgt alle aksjene i selskapet. Overtakelse er februar 2026.

## Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

<b>Type</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	8 775 000	9 425 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 775 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 953 770.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Telebygget AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2025 var samlet saldo for disse lånene kr 1 232 628 883.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2025 Årsregnskap Siva FE Telebygget AS - Signert.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2026-01-23 09:42 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2026-01-23 09:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



# Årsregnskap 2025

## Siva Fe Telebygget AS

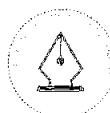
Org. nr: 922 082 812

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Telebygget AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

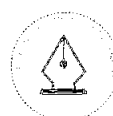


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



Siva Fe Telebygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 218 285	2 248 439
Annen driftsinntekt		237 531	225 532
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivning av driftsmidler	2	618 136	749 753
Annen driftskostnad		1 148 432	1 300 900
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 906	127 413
Annen renteinntekt		-	152
Annen finansinntekt		35	35
Annen rentekostnad		520 476	592 907
Annen finanskostnad		4 583	4 665
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		328 131	-46 654
Skattekostnad på resultat	3	145 721	45 786
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>		
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	6 800 000	254 771
Avsatt konsernbidrag	4	516 646	162 331
Avsatt til annen egenkapital	4	6 465 764	-
<b>Sum overføringer</b>			

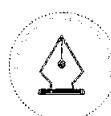


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



Siva Fe Telebygget AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 953 770	6 571 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 660	-
Andre kortsiktige fordringer		9 865	8 840
Konsernfordringer	5	9 967 142	3 324 304
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

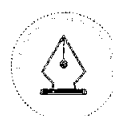
Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



<b>Siva Fe Telebygget AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 465 764	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 775 000	9 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	22 819
Konserngjeld	5	662 367	208 117
Annen kortsiktig gjeld		23 248	149 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Trondheim, 22.01.2026  
Styret i Siva Fe Telebygget AS

<hr/> <b>Bernt-Rune Dahle Berntsen</b> styreleder	<hr/> <b>Stig Erik Semmingsen</b> daglig leder
--	---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Telebygget AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefaktureringskostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernforskring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	12 507 842	5 123 526	17 631 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 994 072	-3 817 512	-7 811 585
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-2 560 000	-1 306 014	-3 866 014
Årets avskrivninger	154 491	-106 613	47 878
Årets nedskrivninger	-	-666 014	-666 014

I 2025 er historiske avskrivninger korrigert etter avstemming av anleggsmidlene, da tidligere nedskrivninger ikke fullt ut var hensyntatt i avskrivningsgrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 721	45 786
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 131	-46 654
Permanente forskjeller	-	-152
Endring i midlertidige forskjeller	334 237	448 925
Avgitt konsernbidrag	-662 367	-208 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-194 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 721	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 721	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 680 551	-4 346 314	334 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 680 551	4 346 314	-334 237

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-	100 000
Årets resultat		182 410	182 410
Konsernbidrag mottatt		6 800 000	6 800 000
Konsernbidrag avgitt		-516 646	-516 646



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
AF1C567B574D48008B8B8DE3A2502439





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Siva Fe Telebygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Telebygget AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 815N4-UJT50-EE2V-BOPMK-76T3E-1VF6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 09:28:28 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.