



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 316 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 026 789	
Sum kostnader		1 026 789	0
Driftsresultat		73 211	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	10
Sum finansinntekter		3 899	10
Netto finans		3 899	10
Ordinært resultat før skattekostnad		77 110	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 964	-1 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 146	1 233
Årsresultat		60 146	1 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 146	1 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 337	
Overføringer annen egenkapital		55 809	1 233
Sum overføringer og disponeringer		60 146	1 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 223
Sum immaterielle eiendeler			1 223
Sum anleggsmidler		0	1 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 550	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 550	24 440
Sum omløpsmidler		281 550	24 440
SUM EIENDELER		281 550	25 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	30 000
Overkurs		170 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 809	-4 337
Sum opptjent egenkapital		55 809	-4 337
Sum egenkapital		265 809	25 663
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 741	
Sum kortsiktig gjeld		15 741	
Sum gjeld		15 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 550	25 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376698

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 316 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 026 789	
Sum kostnader		1 026 789	0
Driftsresultat		73 211	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	10
Sum finansinntekter		3 899	10
Netto finans		3 899	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 964	-1 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 146	1 233
Årsresultat		60 146	1 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 146	1 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 337	
Overføringer annen egenkapital		55 809	1 233
Sum overføringer og disponeringer		60 146	1 233



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 223
Sum immaterielle eiendeler			1 223
Sum anleggsmidler		0	1 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 550	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 550	24 440
Sum omløpsmidler		281 550	24 440
SUM EIENDELER		281 550	25 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	30 000
Overkurs		170 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 809	-4 337
Sum opptjent egenkapital		55 809	-4 337
Sum egenkapital		265 809	25 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 741	
Sum kortsiktig gjeld		15 741	
Sum gjeld		15 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 550	25 663



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	2.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital 37 AS**

Organisasjonsnr. 823316062



Realkapital 37 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	0
Sum driftsinntekter		1 100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 026 789	0
Sum driftskostnader		1 026 789	0
DRIFTSRESULTAT		73 211	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 899	10
Sum finansinntekter		3 899	10
NETTO FINANSPOSTER		3 899	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 110	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 964	(1 223)
ORDINÆRT RESULTAT		60 146	1 233
ARSRESULTAT		60 146	1 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		55 809	1 233
Fremføring av udekket tap		4 337	0
SUM OVERF. OG DISP.		60 146	1 233



Realkapital 37 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 223
Sum immaterielle eiendeler		0	1 223
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 223
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 550	24 440
SUM OMLØPSMIDLER		281 550	24 440
SUM EIENDELER		281 550	25 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	30 000
Overkurs		170 000	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 809	(4 337)
Sum opptjent egenkapital		55 809	(4 337)
SUM EGENKAPITAL		265 809	25 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		15 741	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 741	0
SUM GJELD		15 741	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 550	25 663

Oslo, 28.02.2021

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Realkapital 37 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.



Realkapital 37 AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	77 110
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 560
Inntekt	71 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	15 741
= Sum betalbar skatt	15 741
+ endring i utsatt skattefordel	1 223
= Ordinær skattekostnad	16 964

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 741
= Betalbar skatt i balansen	15 741

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 560
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	5 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-5 560
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 223



Realkapital 37 AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 337	25 663
+Fra årets resultat			60 146	60 146
+/-Andre transaksjoner:	10 000	170 000	0	180 000
Pr 31.12.	40 000	170 000	55 809	265 809

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse NOK 40 000 mot Aksjekapital og NOK 1 820 000 mot Overkurs,
kapitalnedsettelse med NOK 30 000 mot Aksjekapital og NOK 1 650 000 mot Overkurs.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	20 000