



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER NANNESTAD 4 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 606	24 239
Sum kostnader		70 606	24 239
Driftsresultat		-70 606	-24 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		241 603	0
Annen finanskostnad		95	190
Sum finanskostnader		241 698	190
Netto finans		-241 691	-190
Resultat før skattekostnad		-312 296	-24 429
Årsresultat		-312 296	-24 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-312 296	-24 429
Sum overføringer og disponeringer		-312 296	-24 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 723 376	3 027 241
Sum varer		3 723 376	3 027 241
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum omløpsmidler		3 734 320	3 029 728
SUM EIENDELER		3 734 320	3 029 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	407 638	95 342
Sum opptjent egenkapital		-407 638	-95 342
Sum egenkapital		-377 638	-65 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 062 548	3 095 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Sum langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 411	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		49 411	0
Sum gjeld		4 111 958	3 095 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 320	3 029 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578376

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER NANNESTAD 4 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 535 971
BOMER NANNESTAD 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 606	24 239
Sum kostnader		70 606	24 239
Driftsresultat		-70 606	-24 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		241 603	0
Annen finanskostnad		95	190
Sum finanskostnader		241 698	190
Netto finans		-241 691	-190
Resultat før skattekostnad		-312 296	-24 429
Årsresultat		-312 296	-24 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-312 296	-24 429
Sum overføringer og disponeringer		-312 296	-24 429



Organisasjonsnr: 927 535 971
BOMER NANNESTAD 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 723 376	3 027 241
Sum varer		3 723 376	3 027 241
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum omløpsmidler		3 734 320	3 029 728
SUM EIENDELER		3 734 320	3 029 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	407 638	95 342
Sum opptjent egenkapital		-407 638	-95 342



Sum egenkapital		-377 638	-65 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 062 548	3 095 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Sum langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 411	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		49 411	0
Sum gjeld		4 111 958	3 095 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 320	3 029 728



Organisasjonsnr: 927 535 971
BOMER NANNESTAD 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet

BoMer AS, Observatoiregata 10, 0254 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4062548.00	3095070.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BOMER NANNESTAD 4 AS

927535971

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-70 606	-24 239
Sum driftskostnader		-70 606	-24 239
Driftsresultat		-70 606	-24 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 603	0
Annen finanskostnad		-95	-190
Sum finanskostnader		-241 698	-190
Netto finans		-241 691	-190
Årsresultat		-312 296	-24 429
Overføringer			
Udekket tap	2	-312 296	-24 429
Sum overføringer		-312 296	-24 429



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 723 376	3 027 241
Sum varer		3 723 376	3 027 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum omløpsmidler		3 734 320	3 029 728
SUM EIENDELER		3 734 320	3 029 728



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-407 638	-95 342
Sum opptjent egenkapital		-407 638	-95 342
Sum egenkapital		-377 638	-65 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 062 548	3 095 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 411	0
Sum kortsiktig gjeld		49 411	0
Sum gjeld		4 111 958	3 095 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 320	3 029 728

OSLO, 03.03.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen
styremedlem



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-312 296	-24 429
Permanente forskjeller	241 596	0
Skattepliktig inntekt	-70 700	-24 429

Note 3 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 3.723.376 er pr 31.12.2024. De oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1130 Anlegg under utførelse	3 723 376	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		3 027 241
Sum	3 723 376	3 027 241

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bomer AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-95 342	-65 342
Årsresultat	0	-312 296	-312 296
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-407 638	-377 638

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet

BoMer AS, Observatoiregata 10, 0254 Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 062 548	3 095 070



Årsregnskap for
BOMER NANNESTAD 4 AS

927535971

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-70 606	-24 239
Sum driftskostnader		-70 606	-24 239
Driftsresultat		-70 606	-24 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 603	0
Annen finanskostnad		-95	-190
Sum finanskostnader		-241 698	-190
Netto finans		-241 691	-190
Årsresultat		-312 296	-24 429
Overføringer			
Udekket tap	2	-312 296	-24 429
Sum overføringer		-312 296	-24 429



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 723 376	3 027 241
Sum varer		3 723 376	3 027 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 487
Sum omløpsmidler		3 734 320	3 029 728
SUM EIENDELER		3 734 320	3 029 728

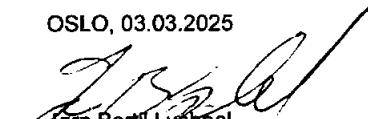


BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-407 638	-95 342
Sum opptjent egenkapital		-407 638	-95 342
Sum egenkapital		-377 638	-65 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 062 548	3 095 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 548	3 095 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 411	0
Sum kortsiktig gjeld		49 411	0
Sum gjeld		4 111 958	3 095 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 320	3 029 728

OSLO, 03.03.2025



Jørn Bertil Lyshøel
styrets leder



Thor Marcus Engebretsen
styremedlem



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

Fortsatt drift

Selskapet jobber med prosjekter som har langt tidsperspektiv og eierne har evne til å styrke finansieringen slik at det er grunnlag for fortsatt drift.



BOMER NANNESTAD 4 AS
927 535 971

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-312 296	-24 429
Skattepliktig inntekt	-312 296	-24 429

Note 3 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 3.723.376 er pr 31.12.2024. De oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BoMer AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-95 342	-65 342
Årsresultat	0	-312 296	-312 296
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-407 638	-377 638

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
BoMer AS

Forretningskontor for morselskapet
BoMer AS, Observatoriegata 10, 0254 Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 062 548	3 095 070