



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	49 157	81 344
Sum kostnader		88 157	120 344
Driftsresultat		151 843	119 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 549	4 938
Sum finansinntekter		5 549	4 938
Annen rentekostnad		160 826	148 205
Sum finanskostnader		160 826	148 205
Netto finans		-155 277	-143 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 434	-23 611
Skattekostnad på resultat	4	-1 939	33 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495	-57 158
Årsresultat	5	-1 495	-57 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495	-57 158
Totalresultat		-1 495	-57 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 495	-57 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 495	-57 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 943 000	1 982 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 943 000	1 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		2 203 000	2 242 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	-25 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		35 000	-25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 413	87 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 413	87 368
Sum omløpsmidler		100 413	62 368
SUM EIENDELER		2 303 413	2 304 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 853	-57 158
Sum opptjent egenkapital		-11 853	-57 158
Sum egenkapital	5	33 828	-11 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 808	33 547
Sum avsetninger for forpliktelser		44 808	33 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 296	2 270 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 296	2 270 804
Sum langsiktig gjeld		2 253 104	2 304 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 142	3 956
Annen kortsiktig gjeld		7 339	7 538
Sum kortsiktig gjeld		16 481	11 494
Sum gjeld		2 269 585	2 315 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 413	2 304 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365987

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	49 157	81 344
Sum kostnader		88 157	120 344
Driftsresultat		151 843	119 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 549	4 938
Sum finansinntekter		5 549	4 938
Annen rentekostnad		160 826	148 205
Sum finanskostnader		160 826	148 205
Netto finans		-155 277	-143 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 939	33 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495	-57 158
Årsresultat	5	-1 495	-57 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 495	-57 158
Totalresultat		-1 495	-57 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 495	-57 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 495	-57 158



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 943 000	1 982 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 943 000	1 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		260 000	260 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		2 203 000	2 242 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	-25 000
Andre kortsiktige			
fordringer		60 000	
Sum fordringer		35 000	-25 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 413	87 368
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 413	87 368
Sum omløpsmidler		100 413	62 368
SUM EIENDELER		2 303 413	2 304 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 853	-57 158
Sum opptjent egenkapital		-11 853	-57 158
Sum egenkapital	5	33 828	-11 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 808	33 547
Sum avsetninger for forpliktelses		44 808	33 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 296	2 270 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 296	2 270 804
Sum langsiktig gjeld		2 253 104	2 304 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 142	3 956
Annen kortsiktig gjeld		7 339	7 538
Sum kortsiktig gjeld		16 481	11 494
Sum gjeld		2 269 585	2 315 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 413	2 304 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Leirvikflaten 29 5 AS

Organisasjonsnummer: 812 900 412



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	49 157	81 344
Sum driftskostnader		88 157	120 344
Driftsresultat		151 843	119 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 549	4 938
Annen rentekostnad		160 826	148 205
Resultat av finansposter		-155 277	-143 267
Resultat før skattekostnad		-3 434	-23 611
Skattekostnad på resultat	4	-1 939	33 547
Årsresultat	5	-1 495	-57 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 495	-57 158
Sum overføringer		-1 495	-57 158
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 2	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 943 000	1 982 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 943 000	1 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		2 203 000	2 242 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	-25 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		35 000	-25 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 413	87 368
Sum omløpsmidler		100 413	62 368
Sum eiendeler		2 303 413	2 304 368
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 3	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 853	-57 158
Sum opptjent egenkapital		-11 853	-57 158
Sum egenkapital	5	33 828	-11 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 808	33 547
Sum avsetning for forpliktelser		44 808	33 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 296	2 270 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 296	2 270 804
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 142	3 956
Annen kortsiktig gjeld		7 339	7 538
Sum kortsiktig gjeld		16 481	11 494
Sum gjeld		2 269 585	2 315 845
Sum egenkapital og gjeld		2 303 413	2 304 368
Styret i Leirvikflaten 29 5 AS			
_____ Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem		_____ Stig Hatlestad styreleder/daglig leder	
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5

Avtalt leie er kr -240 000 pr år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 021 000	2 021 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 021 000	2 021 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 000	78 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 943 000	1 943 000
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

herav tomt kr 440 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 939	33 547
Skattekostnad ordinært resultat	-1 939	33 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 434	-23 611
Permanente forskjeller	-5 383	-4 790
Endring i midlertidige forskjeller	-20 245	-23 378
Mottatt konsernbidrag	60 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 938	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	224 512	204 267	-20 245
Sum	224 512	204 267	-20 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 841	-51 779	-30 938
Grunnlag for utsatt skatt	203 671	152 488	-51 183



Utsatt skatt (22 %)	44 808	33 547	-11 260
---------------------	--------	--------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 702	0	12 979	-57 158	-11 477
Årets resultat				-1 495	-1 495
Konsernbidrag mottatt			46 800		46 800
Pr 31.12.2024	32 702	0	59 779	-58 653	33 828

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 208 296	2 333 312
Sum	-2 208 296	2 333 312

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 943 000	2 021 000
Sum	1 943 000	2 021 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP

2024

Leirvikflaten 29 5 AS

Organisasjonsnummer: 812 900 412



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning driftsmidler	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	49 157	81 344
Sum driftskostnader		88 157	120 344
Driftsresultat		151 843	119 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 549	4 938
Annen rentekostnad		160 826	148 205
Resultat av finansposter		-155 277	-143 267
Resultat før skattekostnad		-3 434	-23 611
Skattekostnad på resultat	4	-1 939	33 547
Årsresultat	5	-1 495	-57 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 495	-57 158
Sum overføringer		-1 495	-57 158
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 2	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 943 000	1 982 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 943 000	1 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		2 203 000	2 242 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-25 000	-25 000
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		35 000	-25 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 413	87 368
Sum omløpsmidler		100 413	62 368
Sum eiendeler		2 303 413	2 304 368
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 3	



Balanse			
Leirvikflaten 29 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		45 681	45 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 853	-57 158
Sum opptjent egenkapital		-11 853	-57 158
Sum egenkapital	5	33 828	-11 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 808	33 547
Sum avsetning for forpliktelser		44 808	33 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 208 296	2 270 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 296	2 270 804
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 142	3 956
Annen kortsiktig gjeld		7 339	7 538
Sum kortsiktig gjeld		16 481	11 494
Sum gjeld		2 269 585	2 315 845
Sum egenkapital og gjeld		2 303 413	2 304 368
Styret i Leirvikflaten 29 5 AS			
<hr/> Ann Kristin Mjelstad Arne styremedlem		<hr/> Stig Hatlestad styreleder/daglig leder	
Leirvikflaten 29 5 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet leier ut 1/5 andel av forretningsbygg i Leirvikflaten 29, som utgjør seksjon 5

Avtalt leie er kr -240 000 pr år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 021 000	2 021 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 021 000	2 021 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 000	78 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 943 000	1 943 000
Årets ordinære avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

herav tomt kr 440 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 939	33 547
Skattekostnad ordinært resultat	-1 939	33 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 434	-23 611
Permanente forskjeller	-5 383	-4 790
Endring i midlertidige forskjeller	-20 245	-23 378
Mottatt konsernbidrag	60 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 938	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	224 512	204 267	-20 245
Sum	224 512	204 267	-20 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 841	-51 779	-30 938
Grunnlag for utsatt skatt	203 671	152 488	-51 183



Utsatt skatt (22 %)	44 808	33 547	-11 260
---------------------	--------	--------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 702	0	12 979	-57 158	-11 477
Årets resultat				-1 495	-1 495
Konsernbidrag mottatt			46 800		46 800
Pr 31.12.2024	32 702	0	59 779	-58 653	33 828

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 208 296	2 333 312
Sum	-2 208 296	2 333 312

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 943 000	2 021 000
Sum	1 943 000	2 021 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 29 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60,0	60,0
Arne Holding AS	4	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0