



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons vei 42
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Gjestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 000	
Annen driftskostnad	2	40 397	63 031
Sum kostnader		49 397	63 031
Driftsresultat		-49 397	-63 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	517 326	776 998
Sum finansinntekter		517 326	776 998
Annen rentekostnad			581
Sum finanskostnader			581
Netto finans		517 326	776 417
Ordinært resultat før skattekostnad		467 928	713 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 944	157 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 984	556 313
Årsresultat		364 984	556 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 984	556 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-635 016	-443 687
Sum overføringer og disponeringer		364 984	556 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 260 454	260 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 219 086	9 293 489
Sum finansielle anleggsmidler		11 479 540	9 553 943
Sum anleggsmidler		11 479 540	9 553 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 539 717	11 152 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 539 717	11 152 972
Sum omløpsmidler		7 539 717	11 152 972
SUM EIENDELER		19 019 257	20 706 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	850 000	850 000
Overkurs	7	5 397 613	5 397 613
Sum innskutt egenkapital		6 247 613	6 247 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 665 750	13 300 766
Sum opptjent egenkapital		12 665 750	13 300 766
Sum egenkapital		18 913 363	19 548 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	1 463
Betalbar skatt	4	102 944	157 073
Utbytte	7		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		105 894	1 158 536
Sum gjeld		105 894	1 158 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 257	20 706 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404177

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons vei 42
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Gjestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 895
GJESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 000	
Annen driftskostnad	2	40 397	63 031
Sum kostnader		49 397	63 031
Driftsresultat		-49 397	-63 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	517 326	776 998
Sum finansinntekter		517 326	776 998
Annen rentekostnad			581
Sum finanskostnader			581
Netto finans		517 326	776 417
Ordinært resultat før skattekostnad		467 928	713 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 944	157 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 984	556 313
Årsresultat		364 984	556 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 984	556 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-635 016	-443 687
Sum overføringer og disponeringer		364 984	556 313



Organisasjonsnr: 921 154 895
GJESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 260 454	260 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 219 086	9 293 489
Sum finansielle anleggsmidler		11 479 540	9 553 943
Sum anleggsmidler		11 479 540	9 553 943

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 539 717	11 152 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 539 717	11 152 972
Sum omløpsmidler		7 539 717	11 152 972

SUM EIENDELER		19 019 257	20 706 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	850 000	850 000
Overkurs	7	5 397 613	5 397 613
Sum innskutt egenkapital		6 247 613	6 247 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 665 750	13 300 766
Sum opptjent egenkapital		12 665 750	13 300 766

Sum egenkapital		18 913 363	19 548 379
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 950	1 463
-----------------	--	-------	-------



Betalbar skatt	4	102 944	157 073
Utbytte	7		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		105 894	1 158 536
Sum gjeld		105 894	1 158 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 257	20 706 915



Organisasjonsnr: 921 154 895
GJESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjestad AS**

Organisasjonsnr. 921154895



Gjestad AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 000	0
Annen driftskostnad	2	40 397	63 031
Sum driftskostnader		49 397	63 031
DRIFTSRESULTAT		(49 397)	(63 031)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	517 326	776 998
Sum finansinntekter		517 326	776 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	581
Sum finanskostnader		0	581
NETTO FINANSPOSTER		517 326	776 417
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		467 928	713 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 944	157 073
ORDINÆRT RESULTAT		364 984	556 313
ÅRSRESULTAT		364 984	556 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(635 016)	(443 687)
SUM OVERFØRINGER		364 984	556 313

Årsregnskap for Gjestad AS

Organisasjonsnr. 921154895



Gjestad AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 260 454	260 454
Lån til tilknyttet selskap	3	9 219 086	9 293 489
Sum anleggsmidler		11 479 540	9 553 943
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 539 717	11 152 972
Sum omløpsmidler		7 539 717	11 152 972
SUM EIENDELER		19 019 257	20 706 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	850 000	850 000
Overkurs	7	5 397 613	5 397 613
Sum innskutt egenkapital		6 247 613	6 247 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 665 750	13 300 766
Sum opptjent egenkapital		12 665 750	13 300 766
Sum egenkapital		18 913 363	19 548 379
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	1 463
Betalbar skatt	4	102 944	157 073
Utbytte	7	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		105 894	1 158 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 257	20 706 915

Sofiemyr, 03.05.2022

Bjørn Tore Gjestad
Styrets leder

Årsregnskap for Gjestad AS

Organisasjonsnr. 921154895



Gjestad AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renteinntekter inntektsføres årlig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjestad AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	2021
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 000
Totalt	9 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret 2021 med kr 16.250 inkl. mva.

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
Lån 1 til Nebbenes Bolig AS	3 096 575	3 490 989
Lån 2 til Nebbenes Bolig AS	6 122 511	5 802 500
Sum Lån til tilknyttet selskap	9 219 086	9 293 489

I 2021 er det inntektsført renteinntekt på kr. 425 597 som gjelder renteinntekter lån til Nebbenes Bolig AS.



Gjestad AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	467 928
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
- Direkte balansef. endr. i permanente forskjeller	5 537
= Grunnlag for årets skattekostnad	462 391
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	5 537
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	467 928
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	467 928

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	102 944
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	102 944
= Skattekostnad i resultatregnskapet	102 944

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	102 944
= Betalbar skatt i balansen	102 944

Note 5 - Tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Anskaffelsekost	Andel EK	Andel resultat
Nebbenes Bolig AS	50,0%	2 015 000	922 993	40 857
Nebbenes Drift AS	23,3%	245 454	371 807	57 798
Totalt		2 260 454	1 294 800	98 655

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 17 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 850 000. Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett og tilsvarende rett til utbytte.



Gjestad AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	5 397 613	13 300 766	19 548 379
+Fra årets resultat			364 984	364 984
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	850 000	5 397 613	12 665 750	18 913 363



Til generalforsamlingen i Gjestad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjestad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 15.11.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.