



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 519 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 2 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 125 200	79 741 801
Annen driftsinntekt		583 580	135 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 708 780</b>	<b>79 877 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		48 345 067	72 473 601
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		493 919	585 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 838 986</b>	<b>73 058 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 794</b>	<b>6 818 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 121	13 048
Annen finansinntekt		8 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 286</b>	<b>13 048</b>
Annen rentekostnad		295 383	17 223
Annen finanskostnad			173 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 383</b>	<b>190 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 097</b>	<b>-177 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 696</b>	<b>6 641 259</b>
Skattekostnad på resultat	1	382 954	1 499 245
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 357 742	1 142 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		675 000	135 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 361 502	10 891 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 036 502</b>	<b>11 026 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 036 502</b>	<b>11 026 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	83 965 000	109 893 000
<b>Sum varer</b>		<b>83 965 000</b>	<b>109 893 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	7 238	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 694 510	1 206 577
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701 748</b>	<b>2 306 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 694 426	1 169 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 694 426</b>	<b>1 169 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 361 174</b>	<b>113 368 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 397 676</b>	<b>124 395 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 067 928	3 067 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>3 617 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 097 157	1 739 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 157</b>	<b>1 739 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 715 085</b>	<b>5 357 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 450 490	1 698 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 450 490</b>	<b>1 698 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 230 501	63 936 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 929 023	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 159 524</b>	<b>66 436 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 610 014</b>	<b>68 134 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		139 340	17 810 668
Betalbar skatt	1	630 647	
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	302 589	29 093 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 576</b>	<b>50 903 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 682 591</b>	<b>119 038 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 397 676</b>	<b>124 395 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 125 200	79 741 801
Annen driftsinntekt		583 580	135 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 708 780</b>	<b>79 877 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		48 345 067	72 473 601
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		493 919	585 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 838 986</b>	<b>73 058 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 794</b>	<b>6 818 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 121	13 048
Annen finansinntekt		8 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 286</b>	<b>13 048</b>
Annen rentekostnad		295 383	17 223
Annen finanskostnad			173 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 383</b>	<b>190 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 097</b>	<b>-177 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 696</b>	<b>6 641 259</b>
Skattekostnad på resultat	1	382 954	1 499 245
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 357 742	1 142 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		675 000	135 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 361 502	10 891 502
Sum finansielle anleggsmidler		16 036 502	11 026 502
Sum anleggsmidler		16 036 502	11 026 502
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	83 965 000	109 893 000
Sum varer		83 965 000	109 893 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	7 238	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 694 510	1 206 577
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 701 748	2 306 577
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 694 426	1 169 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 426	1 169 319
Sum omløpsmidler		87 361 174	113 368 896
SUM EIENDELER		103 397 676	124 395 399
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		3 067 928	3 067 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>3 617 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 097 157	1 739 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 157</b>	<b>1 739 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 715 085</b>	<b>5 357 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 450 490	1 698 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 450 490</b>	<b>1 698 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 230 501	63 936 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 929 023	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 159 524</b>	<b>66 436 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 610 014</b>	<b>68 134 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		139 340	17 810 668
Betalbar skatt	1	630 647	
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	302 589	29 093 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 576</b>	<b>50 903 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 682 591</b>	<b>119 038 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 397 676</b>	<b>124 395 399</b>



Organisasjonsnr: 913 519 760  
PETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Petra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q057W-67P5Z-CBFNG-JHLDV-7AYQE-TOESW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 18:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q057W-67P52-CBFNG-JHLDV-7AYQE-TOESW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Petra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VØ1VX-KYUUPP-9368G-N2QIF-CC32Z-EA0BT



## Resultatregnskap

### Petra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 125 200	79 741 801
Annen driftsinntekt		583 580	135 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 708 780</b>	<b>79 877 651</b>
Varekostnad		48 345 067	72 473 601
Annen driftskostnad		493 919	585 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 838 986</b>	<b>73 058 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 794</b>	<b>6 818 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 121	13 048
Annen finansinntekt		8 165	0
Annen rentekostnad		295 383	17 223
Annen finanskostnad		0	173 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 097</b>	<b>-177 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 696</b>	<b>6 641 259</b>
Skattekostnad på resultat	1	382 954	1 499 245
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 357 742	1 142 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 357 742</b>	<b>5 142 014</b>

Pennco Dokumentnøkket: VØ1VX-KYUpp-9368G-NZQIF-CC3Z-EA0BT



## Balanse Petra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		675 000	135 000
Lån til foretak i samme konsern	3	15 361 502	10 891 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 036 502</b>	<b>11 026 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 036 502</b>	<b>11 026 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	83 965 000	109 893 000
<b>Sum varer</b>		<b>83 965 000</b>	<b>109 893 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	7 238	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 694 510	1 206 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701 748</b>	<b>2 306 577</b>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 694 426	1 169 319
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 694 426</b>	<b>1 169 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 361 174</b>	<b>113 368 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 397 676</b>	<b>124 395 399</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VØ1VX-KYUpp-9368G-NZQIF-CC3Z-EA0BT



## Balanse Petra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		3 067 928	3 067 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 617 928</b>	<b>3 617 928</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 097 157	1 739 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 097 157</b>	<b>1 739 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 715 085</b>	<b>5 357 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1	1 450 490	1 698 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 450 490</b>	<b>1 698 183</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 230 501	63 936 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 929 023	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 159 524</b>	<b>66 436 082</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		139 340	17 810 668
Betalbar skatt	1	630 647	0
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	302 589	29 093 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 576</b>	<b>50 903 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 682 591</b>	<b>119 038 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 397 676</b>	<b>124 395 399</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VØ1VX-KYUpp-9368G-N2Q1F-CC32Z-EA0BT



## Balanse

### Petra Eiendom AS

Kristiansand

Styret i Petra Eiendom AS

---

Alexander Aamodt  
styreleder

---

Vidar Aamodt  
styremedlem

---

Jarl Sindland  
styremedlem/ daglig leder

---

Atle Korsmo  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VØ1VX-KYUpp-9368G-N2QJF-CC32Z-EA0BT



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av fast eiendom registreres ved overlevering til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: V91VX-KYUpp-9368G-N2QJF-CC3Z-EA0BT



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 647	0
Endring i utsatt skatt	-247 693	1 499 245
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>382 954</b>	<b>1 499 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 740 696	6 641 259
Permanente forskjeller	0	173 490
Endring i midlertidige forskjeller	1 854 347	-2 358 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-728 467	-4 455 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 866 576</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 647	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>630 647</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 593 135	8 447 482	1 854 347
<b>Sum</b>	<b>6 593 135</b>	<b>8 447 482</b>	<b>1 854 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-728 467	-728 467
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 593 135</b>	<b>7 719 015</b>	<b>1 125 880</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 450 490</b>	<b>1 698 183</b>	<b>247 694</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	550 000	3 067 928	1 739 415	5 357 343
Årets resultat			1 357 742	1 357 742
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>3 067 928</b>	<b>3 097 157</b>	<b>6 715 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V91VX-KYUpp-9368G-N2QJF-CC3Z-EA08T



## Petra Eiendom AS

913 519 760

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	15 361 502	10 891 502
Kundefordringer konsern	7 238	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>15 368 740</b>	<b>11 991 502</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	41 429 023	29 209 023
<b>Sum</b>	<b>41 429 023</b>	<b>29 209 023</b>

Det foreligger låneavtaler.  
Langsiktig fordring blir ikke renteberegnet pr dags dato.

Gjeld til aksjonærer ble i fjor klassifisert som annen kortsikti gjeld, men er nå klassifisert som øvrig langsiktig gjeld.

### Note 4 Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	83 965 000	109 893 000
<b>Sum</b>	<b>83 965 000</b>	<b>109 893 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 230 501	63 936 082
<b>Sum</b>	<b>50 230 501</b>	<b>63 936 082</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utførelse	83 965 000	109 893 000
<b>Sum</b>	<b>83 965 000</b>	<b>109 893 000</b>

Aamodt Hus AS, Sijada AS og Hag Invest AS har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Petra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>550 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	250	50,0	50,0
HAG INVEST AS	125	25,0	25,0
SJADA AS	125	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V01VX-KYUpp-9368G-N2QJF-CC3Z2-EA0BT



**Petra Eiendom AS**

**913 519 760**

**Note 7 Lønnskostnader**

Petra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: VØ1VX-KYUUPP-9368G-N2QJF-CC32Z-EA0BT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sindland, Jarl

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-03-17 13:18:26 UTC



### Sindland, Jarl

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-03-17 13:18:26 UTC



### Aamodt, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2684249

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 14:43:45 UTC



### Aamodt, Alexander

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3261217

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-03-19 09:53:56 UTC



### Korsmo, Atle

Styremedlem

På vegne av: Petra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1370975

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-20 08:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9LWX-KYUpp-9368G-N2QJF-CC3Z-EA08T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.